

# белые розы

**Для большинства россиян, заботящихся о своём будущем, наиболее привычна и памятна дата 1 июня - День защиты детей. Символично, что после продолжительной зимы, словно вход в сказку, первый день лета связывает нас детством. Не менее символично и то, что в преддверии зимы нам, взрослым, согласно резолюции Генеральной Ассамблеи ООН от 1954 года рекомендуется ещё раз обратить свои взгляды, внимание и заботы на цветы жизни. Тепло ли им, сътно, уютно в этом порой безжалостном мире, рождающем подобные оксюмороны? Не забыли ли мы о ком-то и как охраняются и соблюдаются права детей? Эти и многие другие вопросы выносит на рассмотрение Всемирный день детей, приходящийся на 20 ноября, и приуроченный к нему Всероссийский день правовой помощи детям (18 ноября).**

Усть-Кут, как вся Россия и остальной мир в целом, не остаётся в стороне от поднятых этими праздничными датами проблем. Как настаивает заместитель мэра по социальным вопросам Елена Александровна Кузнецова, 18 и 20 ноября не повод для празднеств, а время планомерной работы для специалистов Областного государственного казённого учреждения "Управление социальной защиты по г. Усть-Куту и Усть-Кутскому району", Отдела опеки и попечительства и администрации УКМО. А также это - возможность для неравнодушных устькутян, родителей и детей обрести надежду и реализовать свои мечты.

В рамках предстоящих событий в Усть-Куте на 18, 21 и 22 ноября запланированы следующие мероприятия:

- Консультирование граждан по вопросам защиты детей. Администрация УКМО. Халтурина, 52, кабинет 105. Принимают устькутян в рабочее время и ведут консультации Т.Б. Кулакова и Е.И. Сверко.

- Проведение областной "Горячей линии" для консультирования граждан по вопросам реализации законодательных актов, предусматривающих оказание мер социальной поддержки по устройству детей-сирот, поддержке семей и т.д., по адресу: Речников, 5. Отдел опеки и попечительства. С 9.00 до 18.00. Ответственное лицо - Е.В. Башмакова.

- Выездная мобильная приёмная Отдела опеки и попечительства г. Усть-Кута и Усть-Кутского района. Консультирование граждан в Центре помощи детям, оставшихся без родителей (ЦПД), в пристрое - в Детском доме. 2-я Набережная, 3. Возглашает мобильную приёмную Анна Эдуардовна Красновитанова. Приём с 14.00.

- Школа приёмных родителей. С 15.00 в здании ЦПД.

- Акция "Подари ребёнку семью".

Страна отметит, что основной упор вышеозначенных мероприятий придётся на 18 ноября. Так, на момент написания статьи точно неизвестно, будет ли действовать Выездная мобильная приёмная ООП и Школа приёмных родителей 21 и 22 ноября, но в остальном приоритет в эти дни будет отдан приёму и консультированию граждан по вопросам семьи и ребёнка. За уточняющими данными можно обратиться по телефонам через восьмёрку 8 и код города (39565) в отдел опеки: 58882, 57000, 58893. И в УКМО: 58823 и 58155.

Вся эта информация кому-то может показаться сухой (хотя и полезной) и не оправдывающей название статьи одноимённое некогда популярной песни группы "Ласковый май". Поэтому и потому, что газета "Ленские Вести" решила присоединиться к акции "Подари ребёнку семью", я посетил и планирую ещё не раз посетить ЦПД.

Покрутив на служебной машине по

Мостотряду, вслед за Детским садом я узнал, где находится наш Детский дом. Это - двухэтажное здание с несколькими строительными крыльями и множеством служебных входов-выходов. Мне посчастливилось зайти через парадную дверь. Несколько смущившись отсутствию у себя сменной обуви, я проследовал по коврам и ковровым дорожкам в кабинет замдиректора ЦПД Галины Юрьевны Чубаревой. Забегая вперёд, скажу, что меня приятно удивили чистота, ухоженность и уют, царившие в Детском доме. Я объяснил Галине Юрьевне цель своего визита и был передан в руки Оксаны Викторовны Тиржановой, заведующей Отделением сопровождения замещающей семьи, а также других специалистов. Мне провели небольшую экскурсию. Первый этаж ЦПД отведён под служебные помещения, столовую, кабинеты и классы. Второй принадлежит семьям. Да, именно так называются группы детей, проживающих в количестве около



Пополнение семьи Федуловых трёхлетним Александром

восьми человек в специально отведённых блоках - двухкомнатных квартирах с кухнями. Каждая семья имеет своё название, как то: "Искорка", "Дружба" и т.д. В семьях одна комната принадлежит девочкам, другая - мальчикам. Кстати, мальчиков в Детском доме, пожалуй, больше, потому что мне показывали семьи, где обе комнаты отведены для мальчишек. На каждую семью приходится по два воспитателя. Планировка и интерьер семейных "квартир" и комнат отличаются друг от друга. Объединяют их лишь наличие кроватей, столов, телевизоров, игрушек, иногда компьютеров (в ЦПД есть и компьютерный класс) и уют.

Также на втором этаже работает и психолог в классе, где дети проходят реабилитацию. К слову сказать, сейчас в ЦПД находятся 67 детей, из которых 51 ребёнок - на постоянной основе. За этот год прошли реабилитацию 147 детей, 22 ребёнка обрели новую семью и лишь одну маму восстановили в родительских правах. Статистика, говорящая в пользу работников Детского дома, детей, но не в пользу родителей, клянчящих, вероятно, сейчас где-нибудь копейки на "шакали" с настойкой боярышника. Впрочем, не обязательно. Жизненные ситуации могут сложиться по-разному, и никто ни от чего не застрахован. Тем не менее ЦПД совместно с другими социальными службами Усть-Кута проводит работу и с такими проблемными родителями, предоставляя им шанс бесплатно закодироваться, например.

Как мне показалось, большинство детей вполне счастливы в Детском доме и не хотят менять свои образовавшиеся семьи на приёмные. Но это не общее правило. Ребёнок есть ребёнок, и он нуждается в родительской любви и ласке. Ребёнок - это формирующийся человек, и ему необходимо личное пространство, свой угол (не в прямом, хорошем смысле). Мне как журналисту повезло застать и заснять на фотоаппарат пополнение семьи Федуловых трёхлетним Александром. У Алёны с Владимиром уже есть свой ребёнок, но вот решили ещё и усыновить одного. Очень надеюсь, что им вчетвером тоже повезёт.

В рамках акции "Подари ребёнку семью" наша газета намеревается опубликовать фотографии и краткие характеристики ребят, желающих найти себе новую семью. Подобное мероприятие в разные годы уже проводилось как "Ленскими вестями", так и "Диалогом", но жизнь не стоит на месте и требует от нас каждый раз делать новый шаг. Шаг на встречу. Поэтому разрешите представить...



Саша К.

Родился 2 июля 2005 года. Немножко застенчивый, но красивый ребёнок. Из школьных предметов больше всего любит труд и физкультуру. Занимается вольной борьбой, лыжами.



Сергей Б.

Родился 13 февраля 2003 года. В Детском доме с 2009-го. Жизнерадостный, коммуникабельный, помогает по дому, прилежно учится, занимается вольной борьбой.



Валерия К.

Родилась 15 сентября 2007 года. Хорошо учится. Как и все девочки, любит наряжаться и играть в куклы. Ходит на уроки домоводства.

В следующих номерах мы расскажем, как проходил День правовой помощи детям в Усть-Кутском ЦПД и продолжим вас знакомить с "белыми розами", которые, надеюсь, украсят чьи-то будни и праздники не на несколько дней, как поётся в песне, а на всю жизнь.

Е. НИКОЛАЕВ

## Кадастровая стоимость вашего объекта недвижимости

В настоящее время активно обсуждаются темы, связанные с уплатой налога на имущество физических лиц от кадастровой стоимости. Поступающие в Кадастровую палату по Иркутской области вопросы о том, какая стоимость квартир, домов, гаражей, дач использована при расчете налога на имущество за 2015 год, свидетельствуют о необходимости рассказать об особенностях уплаты такого налога в нашем регионе.

Начиная с 2015 года к расчету налога на имущество физических лиц от кадастровой стоимости перешли 49 регионов Российской Федерации. Остальные субъекты, в том числе Иркутская область, должны осуществить такой переход до 2020 года. После этой даты налоговая база по налогу на имущество физических лиц, исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, определяться не будет.

Для перехода к новому порядку исчисления налога Законодательное Собрание Иркутской области должно принять соответствующее решение и установить единую дату начала применения на территории региона нового порядка определения налоговой базы - от кадастровой стоимости. На сегодняшний день такое решение не принято и до его принятия для расчета налога будет применяться порядок, действующий сейчас. Поэтому налог на имущество за 2015 год физические лица оплачивают от инвентаризационной стоимости объектов. При получении налоговых уведомлений обращайте внимание на графу "Налоговая база", в которой указана стоимость, используемая для расчета налога:

- буква "И" означает, что для расчета налога применена инвентаризационная стоимость объекта;

## Росреестр информирует

- буква "К" означает, что налог рассчитан от кадастровой стоимости.

В налоговых уведомлениях граждан нашего региона в отношении квартир, домов, гаражей, дач указана буква "И".

И в заключение необходимо отметить, что Кадастровая палата не рассчитывает инвентаризационную стоимость объектов недвижимости, а также не вносит такие сведения в государственный кадастровый недвижимости с 01.01.2013 г.

Г.Л. САНДУ, начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Иркутской области

## Снять с учёта и не платить лишнего

В то время как одни владельцы недвижимости проходят процедуру регистрации прав и готовятся стать полноправными хозяевами в своем доме, других беспокоит вопрос: как перестать быть собственником несуществующего жилья? Строение сгорело, было затоплено или обветшало, и его пришло снести. Но права на недвижимое имущество не прекращены, ведь отметка об этом не внесена в Единый реестр прав (ЕГРП). А это значит, дом, которого нет, будет облагаться налогом, как и прежде.

Снять с себя налоговые обязательства просто, если знать алгоритм необходимых действий. Первый шаг - проинформировать Кадастровую палату о гибели недвижимости. На этом этапе вам потребуются доказательства. Подготовить их поможет кадастровый инженер. Список данных специалистов можно найти на сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) в разделе "Реестр кадастровых инженеров". Здесь же представлена вся необходимая информация о каждом специалисте, его профессиональной деятельности и наличии аттестата, дающего

право на работу. После выезда на место кадастровый инженер составит акт обследования. Документ подтверждает факт уничтожения строения. Теперь с готовым актом обследования можно смело идти в офис "Мои документы" или офис филиала Кадастровой палаты для подачи заявления о снятии объекта с учета. Подать документы можно и в электронном виде на сайте Росреестра и Едином портале государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)). Процедура снятия недвижимости с учета является бесплатной и проводится в срок не более 10 рабочих дней. В результате вы получите выписку, подтверждающую, что объект в кадастре недвижимости больше не числится.

После того как у вас на руках появится кадастровая выписка, следующим шагом станет аннулирование своих прав на погибшее имущество. Для этого в том же офисе "Мои документы" напишите заявление о прекращении права на объект недвижимости. Услуга также является бесплатной. По итогам ее проведения Росреестр внесет ЕГРП запись о прекращении прав и представит вам подтверждающий это документ. Данная выписка будет являться доказательством того, что налог на конкретно этот объект недвижимости платить вы больше не должны.

**На заметку!** Здание, сооружение или объект незавершенного строительства снято с кадастрового учета может собственник объекта или же собственник земельного участка, на котором был расположен объект. Снять с учета помещение может как собственник помещения, так и собственник земельного участка, на котором расположено соответствующее здание.

Если во время прохождения процедур у вас возникнут вопросы или сложности, обратитесь за помощью специалистов вы всегда можете по бесплатному номеру горячей линии: 8(800)100-34-34.

Ирина КОНДРАТЬЕВА, инженер II категории филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Иркутской области