

Артур СУЛЕЙМЕНОВ:

# "Проблемные котельные - мой личный интерес"

## Где деньги, Зин?

Начиная совещание, министр сообщил, что вполне удовлетворён увиденным, подготовка к зиме идёт неплохо, но большую озабоченность вызывают долги. Так, задолженность только ресурсоснабжающим предприятиям составляет 273 миллиона рублей. При этом особо "преуспели" две управляющие компании города: "Бирюса" и "Бирюса Плюс", которые задолжали 240 миллионов. Трудно представить, чтобы такие долги были у какого-то стороннего предприятия.

- Давайте высказывать предложения, как сделать так, чтобы эта задолженность не росла, а закрывалась, - предложил Артур Сулейменов. - В Вихоревке, например, очень сложная ситуация. Чехарда с руководителями. Может, не в них дело, но всё-таки нужно что-то делать. Нельзя всё пускать на самотёк.

Руководитель Усть-Кутской нефтебазы АО "Иркутскнефтепродукт" Игорь Перфильев сообщил, что УК "Бирюса" задолжала им 120 (!) миллионов рублей, всё это продолжается не один год и сумма долга только увеличивается. Глава города Владимир Кривоносенко заметил, что ещё в 2016 году планировали запустить новую котельную, чтобы отказаться от услуг котельной нефтебазы, но не получилось, а страдают все жители микрорайона, где уже который год нет летом горячей воды. Долги возвращаются предприятию через судебных приставов минимальными суммами. Что делать? Снова просить руководство?

- Я всегда ставлю себя на место того, к кому приходится обращаться, - резюмировал Артур Сулейменов. - Заплатите 120 миллионов и получайте новые услуги.

Директор "УКТСИК" Татьяна Воронина тоже напомнила о долгах некоторых УК.

- УК "Траст" задолжала нам 3,5 миллиона рублей; "Прогресс" - около 10 миллионов; 15 миллионов Селёнев остался должен. Куда он уехал, в Сочи? Сейчас, когда нам платят напрямую, у меня 95,7 процента сборов. По-другому - никак.

Много говорили о расщеплении платежей, о том, что каждое ресурсоснабжающее предприятие должно собирать деньги за свои услуги. Владимир Кривоносенко заметил, что если кто-то не заплатил какой-то минимальный федеральный штраф, его не выпускают за границу, но это никак не касается должников за ЖКУ.

В Усть-Куте с рабочим визитом побывал министр жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области Артур Сулейменов. Вместе с руководителями города и района он побывал на котельных, строительных объектах города. Чуть позже провёл совещание, в котором также приняли участие главы поселений, руководители теплоснабжающих предприятий и управляющих компаний

Он привёл пример, когда злостному неплательщику за жилищно-коммунальные услуги "в знак признательности и благодарности выделили новую благоустроенную квартиру". А тот как не платил, так и не платит.

- Я готов обратиться с инициативой в Законодательное Собрание Иркутской области, - предложил министр. - Мне нужно ваше обращение.

- Главной законодательной инициативой должно стать то, чтобы все УК передали функции по сбору платежей ресурсоснабжающим предприятиям, - предложила мэр УКМО Тамара Климина. - "Бирюса" никогда не рассчитается по своим долгам, и вся эта история будет продолжаться бесконечно. Изменения должны быть внесены в Жилищный кодекс.

## О переходе на газ

Министр рассказал о нововведениях в Министерстве жилищной политики. О том, что теперь у теплоснабжающих компаний не будет кассового разрыва (отопительный сезон и финансовый год не совпадают); что можно обращаться за деньгами для закупки необходимого оборудования за счёт будущей субсидии.

Многих заинтересовала информация о судне на воздушной подушке, на которое претендуют Мамско-Чуйский и Усть-Кутский районы. Тамара Климина говорила о критическом обмелении реки, так в верхний подрайон, например, на другом транспорте уже и не попадёшь. Мэр попыталась убедить Сулейменова в том, что нам оно нужнее, иначе население отдалённых территорий останется без продовольствия и фельдшерского обслуживания. Тот признал последний аргумент убедительным и высказал такое предложение:

- Нужно проработать вопрос о переходе угольных котельных на газ. После сегодняшней поездки моё мнение таково: в Усть-Куте должны остаться только газ и шепя.

- Я с удовольствием, - откликнулась Татьяна Воронина. - После переоборудования котельной.



- Мы уже почти 30 миллионов потратили на проект, - сообщил глава города. - Осталось только финансирование и строительство газовой котельной. Весь Запад, Европа работают на газе, а мы - на угле.

- Если переходить на газ, то это должен быть метан с ценой от 5 до 10 рублей. Чтобы не получилось, как в Качуге: перешли на газ, а он стал дороже угля, - подытожил министр, пообещав встретиться с Мариной Седых.

## Катастрофа

- Задолженность населения за ЖКУ - 554 миллиона, - снова вернулся к большой теме Владимир Паламар, заместитель директора СЗ по ЖКХ, - из них 335 - за полученные теплоресурсы. Эта задолженность складывалась годами. Не все УК оформляют её через суды. Это катастрофа, когда у нас на один квадратный метр жилого фонда - 554 рубля задолженности.

Руководитель Ленской тепловой компании Антон Косыгин рассказал о том, как им удаётся взыскивать долги с населения. У этого предприятия самая высокая собираемость - 98,6 процента. Затрагивался вопрос о низкой заработной плате работников ЖКХ и необходимом повы-

шении тарифов на коммунальные услуги. Согласились, что накануне выборов: городских, президентских, ЗС - никто на это не пойдёт. Впрочем, плата за ЖКУ у нас и так намного выше, чем, например, в Иркутске, а заработная плата - ниже. Но присутствующим на совещании, похоже, это не смущало. Поднимался вопрос и о том, что некоторые УК меняют букву в названии или переносят кавычки и начинают всё с чистого листа. И по закону с них уже ничего не взыщешь.

- Нужны обращения, что эти УК ненадлежаще исполняют свои обязанности, тогда их можно лишить лицензии, - ответил министр.

Александр Ксензов, директор УК "Водоканал-Сервис", высказал свое видение сложившейся ситуации. Он вспомнил о том, что раньше предприятия были муниципальными - одно закрывали, другое открывали. Потом в виде эксперимента решили отдать "Водоканал" в частные руки.

- После этого появилась возможность приобрести материалы и технику. Самое интересное, что вовремя стали платить людям зарплату. Да, последние три года мы не повышали тарифы, поэтому пришлось сократить заработные платы. У меня - белая бухгалтерия, и зарпла-

та работников зависит от того, сколько я получу денег за услуги водоснабжения и водоотведения.

Проблемы только у тех ресурсоснабжающих предприятий, где сбором денежных средств занимается УК. Надо это решать на законодательном уровне. Вторая проблема - работа с судами. Суды не успевают работать по нашим искам. Ещё одна причина - социальная. Пока мы не поднимем заработные платы, пенсии и пособия, задолженность будет висеть. Коммуналка всегда была на задворках и финансировалась по остаточному принципу.

## О выпадающих доходах

Ежегодно поставщики тепловодоресурсов сталкивались с проблемой выпадающих доходов. Они или выплачивались в конце лета, когда уже нужно завершать ремонтные работы, или вообще не утверждались областью. Кажется, лёд тронулся. Министр заверил, что теперь такого не будет. Отмечалось, что некоторые предприятия получили выпадающие доходы уже за второй квартал 2017 года.

- Если есть какие-то проблемы, обращайтесь, будем помогать, - обратился ко всем присутствующим Артур Сулейменов. - Я своим работникам сразу сказал: "Не дай Бог у нас в министерстве вы хотя бы на три дня задержите выпадающие доходы". План по выдаче денег мы осваиваем только на 30 процентов. Делаем кассовую заявку, но не осваиваем её.

При этом министр вспомнил ситуацию в Нижнеилимском районе, когда поселению Речушка выдали солидные средства на строительство модульной котельной, а они даже не подготовили проектно-сметную документацию. Деньги были сняты. Аналогичная ситуация по Ручейскому муниципальному образованию, где ещё прежде руководителем комитета жилищной политики УКМО долго искало модульную котельную. Так долго, что деньги пришлось вернуть.

Артур Сулейменов в отличие от некоторых своих коллег говорил довольно просто и доходчиво, буквально сыпал пословицами и прибаутками, в целом располагал к себе. Особенно меня позабавила его фраза о том, что денег у министерства как у дурака махорки.

- Меня как-то обвинили в том, что у меня политика в голове, - признался он. - Ответил, что никогда в жизни политикой не занимался и заниматься не буду. Мне, извините, всё равно какой мэр: красный, зелёный, фиолетовый. Моя задача - чтобы людям было тепло, светло и комфортно. И у меня есть свой личный интерес - Вихоревка, Байкальск, Черемхово. Все проблемные котельные - мой личный интерес. Как только там всё встанет на свои места, я интерес этот потеряю. А тарифы нужно поднимать. Это моё убеждение.

Рассматривался вопрос и по бесхозным электросетям (особенно актуальна эта проблема для Янталья), которые никто не хочет принимать. Предлагали министру переговорить с руководством "Северных сетей", но он ответил, что сначала сети должны стать чьими-то. "Облкоммунэнерго" взялось обслуживать некоторые такие ничейные сети, и теперь у предприятия кредиторская задолженность в размере 1 200 000 рублей.

Завершая совещание, министр констатировал, что многие вопросы можно решить своими силами, не подкладывая министерство. И главный из них - по задолженности ресурсоснабжающим предприятиям. Только вот с трудом верится, что он когда-то решится. Может, уже простить все долги?

Татьяна БАРКЛАТЬЕВА.  
Фото автора

