



■ Готовые квартиры с панорамными окнами.



■ Вид из окон ЖК «Арбат» открывается шикарный.

Мечты сбываются

Видовые квартиры в супердоме ждут хозяев

Переезд в новую квартиру улучшенной планировки почти всегда означает переход на более успешный виток жизни. А если это переезд в ангарскую высотку, обещающую стать самым заметным событием года на рынке недвижимости, то даже нам, журналистам, непросто подобрать для этого подходящие эпитеты.

В декабре в Ангарске планируется сдать в эксплуатацию жилой комплекс бизнес-класса «Арбат», который находится в одном из самых престижных районов города, рядом с ДК «Современник», Дворцом спорта «Ермак». Год назад едва видимое из-за забора, а сейчас красивое высотное здание со сверкающими панорамными окнами гордо возвышается над городом. Готовность объекта 90 процентов. Напомним, на сегодняшний день это самое высокое в Ангарске здание в 17 этажей, а значит, отсюда должны открываться умопомрачительные виды. Проверим?

Пока в доме устанавливают бесшумное лифтовое оборудование корейской компании «Сигма», специалист отдела продаж ООО «Агентство недвижимости «Арбат» Наталья АБРАМОВА предлагает подняться на «своих двоих». (К слову, у потенциальных покупателей почти с самого начала была возможность лично побывать на объекте либо следить за ходом строительства в режиме онлайн.) В современной высотке будет два лифта - грузопассажирский и пассажирский, что, несомненно, тоже скажется на качестве жизни здесь.

Весь этот жилой комплекс в целом для Ангарска значимое явление. Современные и уникальные технологии делают проживание в нем максимально комфортным. Возьмем хотя бы удобную систему отопления с лучевой разводкой,

дающей возможность самостоятельно регулировать и учитывать потребление тепла. Такой нет больше нигде в городе, летом и в своё отсутствие дома за отопление можно не платить. А еще высокая сейсмостойкость здания, качественные инженерные системы, хорошая шумоизоляция перекрытий и стен (толщина 27 см), современные системы дымоудаления и оповещения.

Первые три этажа предназначены под коммерческую недвижимость: супермаркет, тренажерный зал, офисы, помещения бытового обслуживания. Наш фотограф шутит: при желании здесь можно автономно прожить несколько месяцев, не выходя за пределы огороженной благоустроенной территории. Это еще один из весомых плюсов. Таких же, как детская игровая площадка и тёплый подземный паркинг (очень удобно: закрыл дверь квартиры и спустился на лифте прямо к машине).

Мы поднимаемся всё выше и выше. Сердце готово выпрыгнуть из груди при открывающихся взору видах. Весь город как на ладони! Вот знакомая с детства светящаяся вывеска «Ангарск – любимый город», украшающая многоэтажки 178 квартала. И наши лица на экране телефона вроятно с ней. А вот вид на уютный жилой район и перекресток улиц Социалистической и Фестивальной. С другой стороны дома еще более потрясающее зрелище: в стилом осеннем воз-

духе неясно проглядывают очертания Саян. Говорят, зимой их видно более чётко. Чем не объект для медитации? Впрочем, удачное расположение дома гарантирует интересный вид с любой стороны.

Всего в высотке 98 квартир площадью от 38 до 190 кв. метров. Двухуровневые пентхаусы, расположенные на 16-17 этажах, общей площадью от 116 кв. метров и с высотой потолков 3,3 метра – заявка на особый статус жизни. Признаемся, мы туда не добрали по лестнице. Зато квартиры на 6-8 этажах рассмотрели как следует. Все они свободной планировки, что подразумевает простор для творчества и возможность поставить межкомнатные перегородки по своему усмотрению. Высота потолков 3 метра. Толщина наружных стен достигает полуметра. Особая гордость будущих владельцев – широкие панорамные окна от пола до потолка компании «Алютех» с профилем, защищенным под дерево. Они выполнены из особо прочного стекла со специальным напылением. Изнутри оно ограничивает потерю тепла из помещения, а снаружи препятствует нагреву и прохождению внутрь ультрафиолета.

Будущий владелец двухкомнатной квартиры-студии Иван что-то вполголоса обсуждает с пришедшим товарищем. Уже совсем скоро он будет сюда въезжать, а пока надо уточнить кое-какие детали. Из 54 квадратных метров 20 зани-

мает кухня-гостиная, есть возможность сделать из двух комнат три. Подобная двухкомнатная квартира стоит 3 с лишним млн. рублей. Однако участие в муниципальной программе «Доступное жильё» предполагает предоставление социальной выплаты на оплату первоначального взноса. 30% от расчётной стоимости квартиры участник получает безвозмездно из городского бюджета. Уникальное и выгодное предложение!

Участником программы может стать практически каждый, кто живет и работает на территории Иркутской области и имеет

планы по покупке жилья в новостройке. Никаких возрастных или социальных ограничений нет. 30%

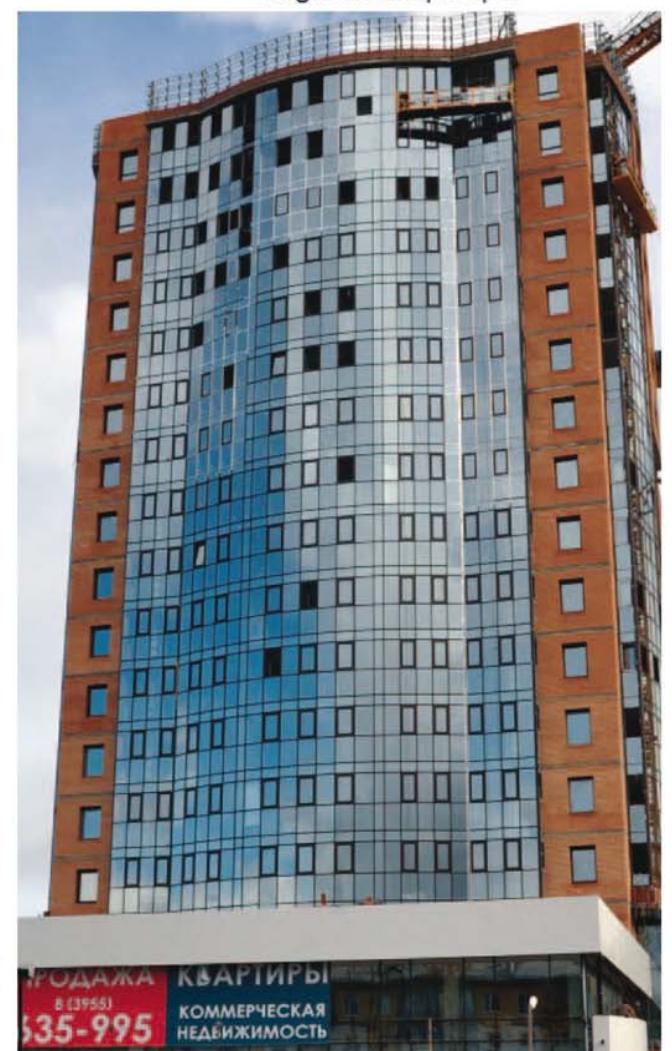
от расчётной стоимости квартиры вносит администрация города, остальные

– собственные средства или ипотечный кредит. Социальная выплата рассчитывается по норме жилого помещения.

Для семьи численностью три и более человек – 18 кв.м. общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, сумма выплаты составляет от 648 000 рублей. Семья из двух человек (42 кв.м.) получит 504 000 рублей. Однокомнатный проживающий гражданин (33 кв.м.) может рассчитывать на 396 000 бюджетных рублей.

Виктория КОСТИНА,
фото
Николая СТЕРНИНА

ЖК АРБАТ
видовые квартиры



■ Пока ещё есть свободные квартиры.

Свободные квартиры в наличии пока еще есть. Более подробную информацию по вопросам их приобретения в ЖК «Арбат» и об участии в жилищных программах можно узнать в офисе продаж по адресу: 254 квартал, дом 3

(ТД «Колхозный рынок»)
Телефон 8(3955)635-995,
(проектная документация
на сайте www.arbat-angarsk.ru)

На заметку

Есть еще вариант покупки жилья высокого уровня комфорта в ЖК «Арбат» на выгодных условиях - ипотека от партнеров ЖК «Арбат» - банка ВТБ24, Сбербанка, Дальневосточного банка. Особые условия также предоставляются зарплатным клиентам банков и покупателям квартир площадью больше 65 кв. метров.*

Программа ипотечного кредитования для приобретения квартир в ЖК «Арбат» - это сниженная процентная ставка (от 9,5% годовых, минимальный первоначальный взнос от 10%), выгодные условия страхования, минимальный пакет документов, лояльные требования к заемщику, возможность использования материнского капитала в качестве первоначального взноса, быстрое рассмотрение заявок. Оформить заявку на ипотеку можно в офисе продаж ЖК «Арбат».*

*условия уточнять в офисе