

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА УСТЬ-КУТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
7 СОЗЫВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 01-05/17-09 от 30 ноября 2017 г.
г. Усть-Кут**
**О назначении публичных слушаний
по обсуждению проекта бюджета
Усть-Кутского муниципального
образования на 2018 год
и на плановый период
2019 и 2020 годов**

С целью выявления мнения жителей Усть-Кутского муниципального образования по проекту бюджета Усть-Кутского муниципального образования на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 16, 49, 64 Устава Усть-Кутского муниципального образования, Положением о публичных слушаниях в Усть-Кутском муниципальном образовании, Положением о бюджетном

Публичные слушания по обсуждению проекта бюджета Усть-Кутского муниципального образования на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, который был опубликован в районной общественно-политической газете "Ленские вести" от 24.11.2017 г. № 46, состоятся 11 декабря 2017 г. в 14.00 часов по местному времени по адресу: г. Усть-Кут, ул. Халтуринская, 52, в малом зале административного здания Администрации Усть-Кутского муниципального образования (для регистрации необходимо иметь при себе паспорт).

Настоящим предлагается проект внесения изменений и дополнений в Устав Звёзднинского муниципального образования. Предложения по предложенному проекту изменения и дополнений в Устав принимаются Администрацией Звёзднинского городского поселения по адресу: 666762, Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Звездный, ул. Горбунова д. 7А, 2 этаж, каб. № 5 (тел. 8(39565) 72-2-31), а также на адрес электронной почты adminZV@bk.ru в срок до 14.00 час. 09 января 2018 года. Публичные слушания по предложенному проекту изменений и дополнений в Устав будут проводиться в административном здании Администрации Звёзднинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Звездный, ул. Горбунова д. 7А, 2 этаж, каб. № 5, 09 января 2018 г. в 16.00 часов местного времени. По всем вопросам обращаться по телефону 8 (39565) 72-2-31.

**ПРОЕКТ
ДУМА ЗВЁЗДНИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ
"О внесении изменений
и дополнений в Устав
Звёзднинского муниципального
образования"**

В целях приведения Устава Звёзднинского муниципального образования в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и федеральным, региональным законодательством, руководствуясь ст.ст. 25, 45, 48 Устава Звёзднинского муниципального образования, Дума Звёзднинского муниципального образования.

РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в Устав Звёзднинского муниципального образования - Приложение № 1.

2. Установить, что изменения и дополнения в Устав, внесенные пунктом 1 настоящего решения, вступают в силу с момента официального опубликования, произведенного после государственной регистрации.

3. Главе муниципального образования обеспечить государственную регистрацию изменений и дополнений в Устав Звёзднинского муниципального образования в установленном порядке и официальное опубликование изменений и дополнений в Устав, а также настоящего решения.

Т.А. БЕНГАРТ,

и.о. главы Звёзднинского
муниципального образования

Н.М. ЗАМУЛКО,

председатель Думы Звёзднинского
городского поселения

Депутаты Думы Звёзднинского
городского поселения

**Постановления, документы,
нормативные акты
районной администрации**

Официальные материалы данного Приложения редакция не подвергает литературной правке,
любой иной обработке и публикует с сохранением стилистики, орфографии и пунктуации предоставленного оригинала

процессе в Усть-Кутском муниципальном образовании:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта бюджета Усть-Кутского муниципального образования на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов на 11 декабря 2017 г. в 14 часов 00 минут по адресу: г. Усть-Кут, ул. Халтуринская, 52, в малом зале административного здания Администрации Усть-Кутского муниципального образования.

2. Установить, что прием письменных замечаний и предложений жителей Усть-Кутского района по проекту бюджета Усть-Кутского муниципального образования на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, опубликованный в общественно-политической газете "Ленские вести" 24.11.2017 г., осуществляется до 14.00 часов 08 декабря 2017 г., по адресу: г. Усть-Кут, ул. Халтуринская, 52, кабинет 303.

3. Возложить подготовку и проведение публичных слушаний на комиссию по бюджету, ценообразованию и налогам Думы УКМО (председатель Магис В.В.)

4. Настоящее Распоряжение опубликовать в районной общественно-политической газете "Ленские вести", официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования в подразделе Дума УКМО.

В.П. НОСОВКО,
председатель Думы

номочий, установленных Федеральным законом "О теплоснабжении";

2. Часть 1 статьи 6.1 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

"16) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта.;"

3. Часть 1 статьи 7 дополнить пунктом 4.4 следующего содержания:

"4.4. полномочиями в сфере стратегического планирования, предусмотреными Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации";

4. Пункт 6 части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"6. организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации";

5. Пункт 1 части 3 статьи 17 изложить в следующей редакции:

"1) проект Устава Звёзднинского муниципального образования, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный Устав, кроме случаев, когда в Устав Звёзднинского муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Иркутской области в целях приведения данного Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами.;"

6. Часть 3 статьи 17 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования";

7. В пункте 3 части 3 статьи 17 слова "проекты планов и программ развития муниципального образования," исключить;

8. Пункт 4 части 1 статьи 25 изложить в следующей редакции:

"4) утверждение стратегии социально-экономического развития муниципального образования";

9. Часть 2.1 статьи 31 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае обращения Губернатора Иркутской области (Председателя правительства Иркутской области) с заявлением о досрочном прекращении полномочий депутата Думы Поселения днем появления основания для досрочного прекращения полномочий является день поступления в Думу Поселения данного заявления.;"

10. Часть 5 статьи 32 изложить в следующей редакции:

"5. Глава Поселения должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, иных лиц их доходам", Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансющими инструментами".;"

11. Пункт 2 части 3 статьи 33 изложить в следующей редакции:

"2) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований Иркутской области, иных объединений муниципальных образований, политической партией, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления;";

12. Пункт 10 части 4 статьи 35 изложить в следующей редакции:

"10) единовременная выплата Главе Поселения, осуществлявшему полномочия на постоянной основе и в этот период достигшему пенсионного возраста или потерявшему трудоспособность, в связи с прекращением его полномочий (в том числе досрочно). Указанная выплата не может быть установлена в случае прекращения полномочий указанного лица по основаниям, предусмотренным пунктами 2.1, 3, 6 - 9 части 6 статьи 36, частью 7.1, пунктами 5 - 8 части 10, частью 10.1 статьи 40 Федерального закона.;"

13. Часть 3 статьи 36 изложить в следующей редакции:

"3. В случае досрочного прекращения полномочий Главы Поселения выборы Главы Поселения, избираемого на муниципальных выборах, проводятся в сроки, установленные Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 172-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации".";

14. Пункт 4 части 2 статьи 37.1 изложить в следующей редакции:

"4) несоблюдение ограничений, запретов, неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, иных лиц их доходам", Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансющими инструментами".";

15. Статью 38 изложить в следующей редакции:

"Статья 38. Исполнение обязанностей Главы Поселения в случае досрочного прекращения его полномочий и в иных случаях его отсутствия

В случае досрочного прекращения полномочий Главы Поселения либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности его полномочия временно исполняет ведущий специалист Администрации Поселения.;"

16. Часть 3 Статьи 47 изложить в следующей редакции:

"3. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).";

17. Абзац 2 части 1 статьи 45 изложить в следующей редакции:

"Не требуется официальное опубликование (обнародование) порядка учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Звёзднинского муниципального образования, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в Устав Звёзднинского муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, устава или законов Иркутской области в целях приведения данного Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами.";

18. В части 2 статьи 45 слова "подписывается Главой Поселения и всеми принимавшими участие в голосовании депутатами Думы Поселения" исключить;

19. Абзац 2 части 4 статьи 45 изложить в следующей редакции:

"Изменения и дополнения, внесенные в Устав Звёзднинского муниципального образования и изменяющие структуру органов местного самоуправления, разграничение полномочий между органами местного самоуправления (за исключением случаев приведения Устава Звёзднинского муниципального образования в соответствие с федеральными законами, а также изменения полномочий, срока полномочий, порядка избрания выборных должностных лиц местного самоуправления), вступают в силу после истечения срока полномочий Думы Поселения, принявшего муниципальный правовой

Приложение к газете "Ленские вести"

2

акт о внесении указанных изменений и дополнений в Устав Звезднинского муниципального образования."

20. Статью 45 дополнить частями 5 и 6 следующего содержания:

"5. Изменения и дополнения в Устав Звёзднинского муниципального образования вносятся муниципальным правовым актом, который может оформляться:

1) решением Думы Поселения, подписанным единолично Главой Поселения, исполняющим полномочия председателя Думы;

2) отдельным нормативным правовым актом, принятым Думой Поселения и подписанным Главой Поселения. В этом случае на данном правовом акте проставляются реквизиты решения Думы Поселения о его принятии. Включение в такое решение Думы Поселения переходных положений и (или) норм о вступлении в силу изменений и дополнений, вносимых в Устав Звёзднинского муниципального образования, не допускается.

6. Изложение Устава Звёзднинского муниципального образования в новой редакции муниципальным правовым актом о внесении изменений и дополнений в Устав Звёзднинского

муниципального образования не допускается. В этом случае принимается новый Устав Звёзднинского муниципального образования, а ранее действующий Устав Звёзднинского муниципального образования и муниципальные правовые акты о внесении в него изменений и дополнений признаются утратившими силу со дня вступления в силу нового Устава Звёзднинского муниципального образования".;

21. Часть 1 статьи 51 изложить в следующей редакции:

"1. Официальным опубликованием муниципального правового акта признается первая публикация его полного текста в общественно-политической газете Усть-Кутского района "Ленские вести" либо в Усть-Кутской еженедельной газете "Диалог-ТВ". Муниципальные правовые акты обнародуются на официальном сайте Администрации Поселения и в холле административного здания Администрации Звёзднинского городского поселения, расположенного по адресу: Иркутская область, Усть-Кутский район, р.п. Звёздный, ул. Горбунова, 7 а".

Т.А. БЕНГАРТ,
и.о. главы Звёзднинского
муниципального образования

сийской Федерации", ст. 36, 37, 48 Устава Звёзднинского муниципального образования, Дума Звёзднинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Констатировать отставку Главы Звёзднинского муниципального образования Ожегова Сергея Александровича.

2. Прекратить досрочно полномочия Главы Звёзднинского муниципального образования Ожегова Сергея Александровича в связи с отставкой по собственному желанию с 01.12.2017 г.

3. Настоящее решение опубликовать в районной газете "Ленские вести".

Т.А. БЕНГАРТ,
и.о. главы Звёзднинского
муниципального образования
Н.М. ЗАМУЛКО,
председатель Думы Звёзднинского
городского поселения

администрации Верхнемарковского сельского поселения по адресу: п. Верхнемарково, ул. 40 лет Победы, 47, проект бюджета на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годы был опубликован в общественно-политической газете "Ленские вести" № 46 от 24 ноября 2017 года.

2. Инициатором проведения публичных слушаний является Дума Верхнемарковского сельского поселения.

3. Установить, что письменные предложения и замечания по проекту бюджета Верхнемарковского муниципального образования на 2018 год и на плановый период 2019 - 2020 годов принимаются в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: п. Верхнемарково, ул. 40 лет Победы, 47, здание администрации Верхнемарковского сельского поселения (контактный телефон 77-2-05), в срок до 15 часов 00 минут 13 декабря 2017 года.

4. Ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний назначить постоянную депутатскую комиссию по бюджету и налогам.

Настоящее решение довести до сведения жителей посредством опубликования в общественно - политической газете "Ленские вести".

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Верхнемарковского сельского поселения - К. В. Власова

К.В. ВЛАСОВ,
глава Верхнемарковского
муниципального образования

группа для обобщения предложений в проект Решения, население - 30 человек.

Рассматривался вопрос об утверждении проекта решения Думы Янтарского городского поселения "О внесении изменений и дополнений в Устав Янтарского муниципального образования"

По данному вопросу от граждан вопросов и предложений не последовало.

По результату рассмотрения проекта решения Думы Янтарского городского поселения "О внесении изменений и дополнений в Устав Янтарского муниципального образования" рабочая группа пришла к заключению:

- признать публичные слушания по проекту решения "О внесении изменений и дополнений в Устав Янтарского муниципального образования" состоявшимися;

- вынести проект Решения Думы Янтарского городского поселения "О внесении изменений и дополнений в Устав Янтарского муниципального образования" на заседание Думы Янтарского муниципального образования.

М.В. БОБРОВСКИХ,
глава Янтарского
муниципального образования

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
в Янтарском городском поселении
Усть-Кутского района Иркутской области

"О внесении изменений и дополнений
в Устав Янтарского муниципального
образования"

р.п. Янтарь 01 декабря 2017 г.
01 декабря 2017 года в 16.00 по адресу:
Иркутская область, Усть-Кутский район, р.п.
Янтарь, ул. Еловая, 13 - в кабинете главы администрации состоялись публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения Думы Янтарского городского поселения "О внесении изменений и дополнений в Устав Янтарского муниципального образования"

Проект Решения "О внесении изменений и дополнений в Устав Янтарского муниципального образования" опубликован в районной газете "Ленские вести" от 04.11.2017 г. № 46 и обнародован на официальном сайте администрации Янтарского муниципального образования [yantadm.ru](#) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

На слушаниях присутствовали: рабочая

ИНФОРМАЦИЯ о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта бюджета Ручейского муниципального образования на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов

24 ноября 2017 года в здании администрации Ручейского сельского поселения по адресу: п. Ручей, ул. Трактовая, 13 в 14 часов 00 минут местного времени состоялись публичные слушания по обсуждению проекта бюджета Ручейского муниципального образования на 2016 год и плановый период 2019 и 2020 годов.

По результатам публичных слушаний решено:

1. Считать общественные слушания по проекту решения Думы Ручейского сельского поселения "О бюджете Ручейского муниципального образования на 2016 год и плановый период 2019 и 2020 годов" состоявшимися.

2. Рекомендовать Думе Ручейского сельского поселения проект решения Думы Ручейского сельского поселения "О бюджете Ручейского муниципального образования на 2016 год и плановый период 2019 и 2020 годов" на рассмотрение и утверждение с учетом замечаний и предложений.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН ДУМА НИЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШЕНИЕ

№ 333 от 15 ноября 2017 года

"О проведении публичных слушаний по проекту Решения Думы Нийского сельского поселения "О бюджете Нийского муниципального образования на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов"

Для реализации прав граждан на непосредственное участие в решении вопросов местного значения, в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ст. 57 Устава Нийского муниципального образования, Положением о бюджетном процессе в Нийском муниципальном образовании, утвержденного Решением Думы от 26.08.2014 года № 255,

ДУМА НИЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕШИЛА:

01 декабря 2017 г. в 15.00 час. по местному времени в административном здании Администрации Нийского сельского поселения, расположенном по адресу: Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Тбилисская, 5, 1 этаж, в здании клуба были проведены публичные слушания по проекту бюджета Нийского муниципального образования на 2018 г. и плановый период 2019 и 2020 г.г. По результатам публичных слушаний в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", было принято решение рекомендовать Думе Нийского сельского поселения принять проект бюджета Нийского муниципального образования на 2018 г. и плановый период 2019 и 2020 г.г., озвученный Рубцовым Олегом Евгеньевичем.

04 декабря 2017 г. в 14.00 час. по местному времени в административном здании Администрации Нийского сельского поселения, расположенном по адресу: Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Тбилисская, 5, 1 этаж, в здании клуба были проведены публичные слушания по проекту бюджета Нийского муниципального образования. По результатам публичных слушаний в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", было принято решение рекомендовать Думе Нийского сельского поселения принять изменения и дополнения в Устав Нийского муниципального образования, озвученные Рубцовым Олегом Евгеньевичем.

04 декабря 2017 г. в 14.00 час. по местному времени в административном здании Администрации Верхнемарковского сельского поселения, расположенном по адресу: Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Верхнемарково, ул. 40 лет Победы, 47, каб. 1, были проведены публичные слушания по проекту бюджета Верхнемарковского сельского поселения. По результатам публичных слушаний в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2016 № 465-ФЗ, Федеральным законом от 28.12.2016 № 494-ФЗ, Федеральным законом от 03.04.2017 № 64-ФЗ, Федеральным законом от 30.10.2017 № 299-ФЗ было принято решение рекомендовать Думе Верхнемарковского сельского поселения принять изменения и дополнения в Устав Верхнемарковского муниципального образования, озвученные Власовым Константином Валерьевичем.

Долевое строительство по новым правилам

Для защиты прав и интересов участников долевого строительства 20 октября 2017 года был зарегистрирован фонд защиты прав граждан. В целях эффективного взаимодействия между фондом и Росреестром было подписано соглашение о взаимодействии.

Согласно действующему законодательству для регистрации договоров участия в долевом строительстве необходимо подтверждение о том, что застройщик уплатил в фонд взнос в размере 1,2% от стоимости каждого договора участия в долевом строительстве.

Соглашение между Росреестром и фондом определяет порядок и сроки обмена информацией о внесении застройщиками взносов и регистрации договоров участия в долевом строительстве. По условиям соглашения фонд предоставляет информацию об уплате или неуплате застройщиком взносов по запросу Росреестра в срок не позднее одного рабочего дня со дня получения такого запроса. Росреестр направляет в фонд информацию о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или отказе в регистрации договора в течение одного рабочего дня с момента принятия такого решения.

Взаимодействие между фондом и Росреестром осуществляется через систему межведомственного электронного взаимодействия. Обмен данными в электронной форме позволяет сделать это взаимодействие максимально оперативным и обеспечивает возможность регистрации договоров участия в долевом строительстве в установленные законом сроки.

М. РАСПУТИНА,
ведущий инженер ООБЕГРН филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Иркутской области

**Иркутская область
Усть-Кутское муниципальное
образование
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
№ 585-п от 05.12.2017 г.
**О проведении муниципального
конкурса "Золотое перо 2017 года"
в Усть-Кутском**
муниципальном образовании

Руководствуясь Законом РФ от 27.12.1991 № 2124-1 "О средствах массовой информации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Усть-Кутского муниципального образования, отмечая большую роль средств массовой информации в общественной жизни района, с целью поощрения лучших журналистов Усть-Кутского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести муниципальный конкурс "Золотое перо 2017 года" среди журналистов Усть-Кутского муниципального образования.

2. Провести торжественный прием журналистов средств массовой информации в честь Дня российской прессы 13 января 2018 года.

3. Утвердить:

3.1. Положение о муниципальном конкурсе "Золотое перо 2017 года" (приложение № 1).

3.2. Состав комиссии для подведения итогов муниципального конкурса "Золотое перо 2017 года" (приложение № 2).

3.3. Смету расходов на проведение торжественного приема журналистов средств массовой информации в честь Дня российской прессы и награждение победителей муниципального конкурса "Золотое перо 2017 года" (приложение № 3).

4. Источником финансирования муниципального конкурса "Золотое перо 2017 года" является бюджет Усть-Кутского муниципального образования.

5. Считать утратившим силу постановление Администрации Усть-Кутского муниципального образования от 13 декабря 2016 г. № 858-п "О проведении районного конкурса "Золотое перо 2016 года" в Усть-Кутском муниципальном образовании".

6. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политической газете Усть-Кутского района "Ленские вести".

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Администрации Усть-Кутского муниципального образования М.П. Косягину.

**Т.А. КЛИМИНА,
мэр Усть-Кутского муниципального
образования**

Приложение № 1
к постановлению администрации
Усть-Кутского
муниципального образования
от 05.12.2017г. № 585-п

**Положение
о муниципальном конкурсе
"Золотое перо 2017 года"**

1. Общие положения

1.1. Конкурс проводится Администрацией Усть-Кутского муниципального образования среди журналистов, представителей редакций средств массовой информации, операторов, на лучшие материалы, сюжеты, публикации, которые размещены в средствах массовой информации (периодическое печатное издание, радио-, теле-, видеопрограмма, иная форма периодического электронного распространения средств массовой информации, далее - СМИ).

1.2. На конкурс принимаются работы, опубликованные (вышедшие в эфир) в период с 1 января по 1 декабря 2017 года.

1.3. Заявки на участие в конкурсе принимаются от коллективов средств массовой информации, отдельных журналистов (далее - участники) до 25 декабря 2017 года.

1.3.1. Для подготовки и проведения конкурса создается секретариат, утверждается состав жюри (Приложение 3), которые наделяются следующими полномочиями:

1.3.2. Секретариат конкурса осуществляет приём заявок участников конкурса (Приложение 1), проводит проверку наличия материалов, а также правильность их оформления в соответствии с разделом 3 настоящего Положения, обеспечивает организационные мероприятия.

1.3.3. Жюри конкурса оценивает заявленные на конкурс работы, определяет победителей конкурса.

1.3.4. Жюри подводит окончательные итоги конкурса и определяет победителей конкурса.

2. Номинации конкурса

Конкурс проводится по следующим номинациям:

- 2.1. Лучший журналист 2017 (персональная, среди печатных и электронных СМИ);
- 2.2 Лучший корреспондент 2017 (персональная, среди радио и телезефира);
- 2.3.Лучший оператор 2017 (персональная);
- 2.4.Работы могут быть представлены в следующих направлениях: "Расследование", "Репортаж", "Интервью + портрет", "Публицистика", "Искусство пера в новаторстве", "Зеленая Россия".

**3. Условия подачи заявок на участие
в конкурсе**

3.1. Печатные работы, опубликованные в периодическом издании, объемом не более 500 кв. см (1 полоса формата А4) с фотографией или без таковой с пометкой "печатная работа на муниципальный конкурс "Золотое перо 2017 года".

3.2.Видеоработы (телепередачи, видео за-рисовки, видеосюжеты, видеорепортажи) продолжительностью от 1 до 25 минут (на flash-носителях или по электронной почте smi@admin-ukmo.ru с пометкой "videomaterial на муниципальный конкурс "Золотое перо 2017 года".

3.3. Аудиоматериалы (радиопередачи) продолжительностью от 30 секунд до 15 минут (на flash-носителях или по электронной почте smi@admin-ukmo.ru с пометкой "аудиоматериалы на муниципальный конкурс "Золотое перо 2017 года".

3.4. Участники конкурса заявляют не более одного проекта (за исключением цикла материалов, в котором они тематически и логически связаны между собой) и только в одну номинацию.

3.5. Для участия в конкурсе представляются:

3.6. Для печатных работ:

- оригинал или ксерокопия работы в полном размере хорошего качества в количестве 1 (одного) экземпляра;
- печатные материалы должны быть дополнительно представлены в электронном варианте на цифровом носителе или отправлены по электронной почте smi@admin-ukmo.ru в формате - PDF;

3.7. Для видеоматериалов:

- запись работы на flash-носителе или отправить материал по электронной почте smi@admin-ukmo.ru;
- расшифровка записи (печатный лист формата А4) и электронный вариант расшифровки записи на цифровом носителе или по электронной почте smi@admin-ukmo.ru;

- справка от редакции телекомпании о дате и времени выхода в эфир;

3.8. Для аудиоматериалов:

- запись работы в формате mp3 на flash-носителе;
- расшифровка записи (печатный лист формата А4) и электронный вариант расшифровки записи на flash-носителе или по электронной почте smi@admin-ukmo.ru;

- справка от редакции радио о дате и времени выхода в эфир;

3.9. К поступившим на конкурс материалам в обязательном порядке должна быть приложена заполненная заявка по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

3.10. Не допускаются к участию в конкурсе:

- работы, по тематике не относящиеся к Усть-Кутскому муниципальному образованию;
- материалы, носящие рекламный или предвыборный характер;
- материалы, не опубликованные (не вышедшие в эфир) в СМИ;
- работы, опубликованные в изданиях, не относящихся к категории СМИ (книги, стихотворные произведения, брошюры, ведомственные сборники для ограниченного пользования, рекламные буклеты, сайты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не зарегистрированные как средства массовой информации и т.д.);
- произведения, авторство которых не установлено или вызывает сомнение;
- работы без ходатайства редакции СМИ об участии работы в конкурсе;
- работы, не отвечающие условиям настоящего Положения;
- работы разных авторов, записанные на один электронный носитель.

**4. Порядок приёма заявок
секретариатом конкурса
и оценки работ**

4.1. Материалы на конкурс принимаются в срок до 25 декабря 2017 года с 10.00 до 17.00 по адресу: 666793, г. Усть-Кут, ул. Халтурина, 52, каб. 309 или приемная мэра, в секретариат муниципального конкурса "Муниципальный конкурс "Золотое перо 2017 года".

Работы, представленные на конкурс, не возвращаются и не рецензируются.

Телефон для справок 8 (39565) 5-73-18, 8 (39565) 5-74-77

4.2. Работы принимаются секретарём либо членами секретариата в соответствии с условиями, определёнными разделом 3 настоящего Положения, и регистрируются в журнале приёма работ в день их поступления с присвоением им идентификационного номера.

4.3. Работы оцениваются членами жюри кон-

курса по 5-балльной шкале в соответствии со следующими критериями:

- 4.3.1. Актуальность темы (от 1 до 5 баллов)
- 4.3.2. Полнота, точность, аргументированность в изложении темы (от 1 до 5 баллов)
- 4.3.3. Объективность (от 1 до 5 баллов)
- 4.3.4. Оригинальность, выразительность (от 1 до 5 баллов)
- 4.3.5. Общественно-социальная значимость (от 1 до 5 баллов)
- 4.3.6. Наличие авторской позиции (от 1 до 5 баллов)

4.4. Результаты оценки работ вносятся членами жюри в оценочные листы. Оценочный лист заверяется подписью члена жюри муниципального конкурса "Золотое перо 2017 года".

4.5. Оценочные листы и работы передаются членами жюри в секретариат муниципального конкурса "Золотое перо 2017 года".

4.6. Победители муниципального конкурса "Золотое перо 2017 года" определяются на основании подписанных членами жюри оценочных листов путём выведения среднего арифметического суммы баллов всех членов жюри, приведенных по каждой работе.

4.7. Результаты оценки членов жюри оформляются протоколом, подготовленным секретариатом конкурса. Протокол итогового заседания жюри муниципального конкурса "Золотое перо 2017 года" подписывается всеми членами жюри.

**5. Подведение итогов конкурса
и награждение победителей**

5.1. Итоги муниципального конкурса "Золотое перо 2017 года" подводятся конкурсной комиссией до 13 января 2017 года.

5.2. Победителем конкурса в своей номинации признается конкурсант, набравший в сумме наибольшее количество баллов.

Победители муниципального конкурса "Золотое перо 2017", т.е. "Лучший журналист 2017", "Лучший корреспондент 2017", "Лучший оператор 2017" определяются из числа всех участников, подавших заявки на конкурс.

5.3 При равенстве баллов у двух и более претендентов победитель определяется путем простого голосования всех членов конкурсной комиссии для подведения итогов муниципального конкурса "Золотое перо 2017 года". Победителем признается претендент, набравший большее количество голосов, при равенстве голосов голос председателя комиссии считается за два голоса.

5.4. Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и является итоговым документом конкурса.

5.5. Победители муниципального конкурса "Золотое перо 2017 года" награждаются дипломами "Лучший журналист 2017 года", "Лучший корреспондент 2017 года", "Лучший оператор 2017 года" и получают денежные награждения в размере 7 000 рублей; 2-е место в номинации - 4 000 рублей; 3-е место в номинации - 2 000 рублей.

5.6. Итоги ежегодного муниципального конкурса "Золотое перо 2017 года" будут озвучены на торжественном приеме журналистов средств массовой информации в честь Дня российской прессы 13 января 2018 года.

5.7. Информация о победивших конкурсных работах, о СМИ, в которых они были опубликованы (вышли в эфир), а также о победителях муниципального конкурса "Золотое перо 2017 года", будет представлена на официальном сайте Администрации УКМО.

**М.П. КОСЫГИНА,
руководитель Аппарата
Администрации УКМО**

Приложение № 1
к постановлению администрации УКМО
от 05.12.2017 г. № 585-п

Заявка

На участие в муниципальном конкурсе "Золотое перо 2017 года":

Ф.И.О. конкурса	участника
Место работы, должность	
Номинация	
Выбранное направление (п. 2.4.)	
Краткое содержание материала, дата опубликования или дата выхода в эфир	
Приложения (кол. материалов на эл. носителях)	

Дата _____ Подпись _____ (Ф.И.О.)

Приложение № 3
к постановлению администрации УКМО
от 05.12.2017 г. № 585-п

**СОСТАВ
членов жюри муниципального конкурса "Золотое перо 2017 года":**

Климина Тамара Александровна	Мэр Усть-Кутского муниципального образования- председатель комиссии
Кузнецова Елена Александровна	Заместитель мэра Усть-Кутского муниципального образования по социальным вопросам
Косягина Марина Павловна	Руководитель аппарата Администрации
Конопацкая Людмила Николаевна	Директор МКУК «Усть-Кутская МБ» Усть-Кутского муниципального образования
Панасюк Владимир Васильевич	Депутат Думы Усть-Кутского муниципального образования
Пьянникова Юлия Александровна	Главный специалист по работе с общественными и представительными органами Администрации Усть-Кутского муниципального образования
Сурменков Евгений Иванович	Депутат Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
Семенок Наталья Ивановна	Директор МКУК ДОД Центр дополнительного образования Усть-Кутского муниципального образования
Тетерина Надежда Владимировна	Заместитель заведующего управления культуры, спорта и молодежной политики Администрации Усть-Кутского муниципального образования
Локшина Людмила Яковлевна	Член Усть-Кутской районной общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов

М.П. КОСЫГИ

Представители Кадастровой палаты приняли участие в Общественном Совете

22 ноября состоялось заседание Общественного Совета при Управлении Росреестра по Иркутской области, основными целями деятельности которого являются привлечение общественности Иркутской области к созданию механизмов повышения эффективности и качества исполнения Управлением своих полномочий в установленной сфере деятельности, а также поддержка народных инициатив, направленных на совершенствование единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. В мероприятии приняли участие и представители кадастровой палаты - заместитель директора - главный технолог Л.В. Рыбаченко, начальник отдела определения кадастровой стоимости Г.Л. Санду.

В ходе заседания были заслушаны доклады специалистов Управления. Начальник отдела госземнадзора А.В. Кошарев рассказал об организации работы с органами местного самоуправления в сфере муниципального земельного контроля. В своем докладе Антон Валерьевич отметил, что муниципалитеты стали активнее участвовать в проверках соблюдения землепользователями норм законодательства. Вместе с тем, количество плановых проверок, осуществляемых Управлением, сокращается, в том числе и в отношении юридических лиц.

Начальник отдела оценки недвижимости Э.Г. Байрамова привела статистические данные о работе Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости за 2014 - 2017 годы, отметив, что наибольшее количество обращений в комиссию поступило в 2015 году (1 126), а в 2016 и 2017 (на 01.11.2017) годах наблюдается незначительное уменьшение заявлений (1 009 и 602 соответственно). Всего Комиссией принято 2 838 положительных решений о пересмотре кадастровой стоимости только в отношении земельных участков. По заявлениям о пересмотре кадастровой стоимости по объектам капитального строительства (их поступило 18) положительных решений не принято. Следует отметить, что специалисты кадастровой палаты также входят в состав комиссии по рассмотрению споров о кадастровой стоимости и принимают активное участие в ее работе.

Заместитель начальника отдела оценки недвижимости Н.С. Астраханцева рассказала об организации мероприятий, направленных на досудебное урегулирование конфликтных ситуаций. Надежда Спиридоновна подробно проинформировала присутствующих о порядке работы апелляционной Комиссии и ее составе, сроках рассмотрения заявлений и перечне необходимых документов, о лицах, которые могут обратиться в данную Комиссию.

Подводя итоги заседания, председатель Общественного совета Яроцкий Э.Б. рекомендовал органу регистрации прав всеми доступными способами повышать уровень информирования граждан и юридических лиц по вопросам предоставления государственных услуг, оказываемых Росреестром, о способах направления и составе документов, необходимых для получения услуг, а также о порядке работы Комиссии по рассмотрению споров о кадастровой стоимости, основаниях для обращения и составе документов.

Г.Л. САНДУ,
начальник отдела определения кадастровой стоимости
филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Иркутской области

В реестр границ внесены сведения о границе между Иркутской областью и субъектами РФ

Кадастровая палата по Иркутской области информирует о внесении в Единый реестр недвижимости сведений о границе между Иркутской областью и Республикой Бурятия, а также Иркутской областью и Республикой Саха (Якутия). Ранее были внесены сведения о границах между Иркутской областью и Республикой Тыва, Иркутской областью и Забайкальским краем.

Наличие в Едином реестре недвижимости актуальных сведений о границах субъектов Российской Федерации позволяет обеспечить соблюдение требований законодательства при проведении кадастрового учета, что повышает защищенность имущественных прав граждан. Кроме того, актуальная информация о границах дает возможность эффективнее управлять земельными ресурсами региона, а также увеличивает инвестиционную привлекательность субъекта.

Целевой моделью "Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества", разработанной по поручению Президента РФ, к концу 2017 года доля установленных и внесенных в Единый реестр недвижимости границ субъектов Российской Федерации определена в размере - не менее 25 процентов. В Иркутской области данный показатель уже сейчас составляет 80 процентов. Указанное значение показателя значительно выше среднего значения по России. Таким образом, Иркутская область является одним из лидеров по этому направлению деятельности.

Сведения о границах Иркутской области отображены на публичной кадастровой карте, размещенной на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru). Для просмотра данных сведений не нужно регистрироваться на сайте и получать электронную подпись. У сервиса "Публичная кадастровая карта" есть версия для мобильных устройств.

М.П. МИТЮКОВА,
ведущий инженер отдела инфраструктуры
пространственных данных
филиала ФГБУ "ФКП Росреестра"
по Иркутской области

В филиале Кадастровой палаты по Иркутской области прошла "горячая линия" для заявителей

В четверг, 16 ноября, в филиале Кадастровой палаты по Иркутской области состоялась горячая линия для заявителей. С 10 до 17 часов сотрудники отдела определения кадастровой стоимости филиала принимали звонки от жителей региона по вопросам, касающимся кадастровой стоимости объектов недвижимости. За время проведения "горячей линии" специалистами были приняты звонки от жителей городов Ангарска, Усолье-Сибирское, Черемхово, Казачинско-Ленского, Слюдянского районов и п. Залари.

Первый звонок поступил из г. Ангарска. Заявительницу интересовала кадастровая стоимость квартиры и способ получения информации о стоимости. Заместитель начальника отдела определения кадастровой стоимости Инна Захарова объяснила, что актуальные сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости можно узнать, просмотрев в режиме онлайн сведения об объекте недвижимости на официальном сайте Росреестра. Также можно обратиться в любое отделение МФЦ и подать запрос на получение выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Данные предоставляются бесплатно.

Следующий звонок от жителя г. Усолье-Сибирское касался размера налога на имущество физических лиц. Заявителя также интересовало, как можно уменьшить стоимость, которая применялась для расчета налога, принадлежащей ему квартиры. Ведущий инженер отдела определения кадастровой стоимости Алена Цыпан пояснила, что на территории Иркутской области налог на имущество физических лиц в настоящее время уплачивается от инвентаризационной стоимости, расчет которой осуществляет организации технической инвентаризации до 01.01.2013 г. При этом ежегодно осуществляется индексация инвентаризационной стоимости на коэффициент-дефлятор, установленный Минэкономразвития России на соответствующий календарный год.

Алена Цыпан обратила внимание заявителя на то, что правильность определения налоговой базы, он может проверить самостоятельно, на сайте Росреестра по адресу: www.rosreestr.ru, в разделе Электронные сервисы, Расчет налога на имущество физических лиц. Инвентаризационная стоимость объектов недвижимости, согласно разъяснениям Минфина России, может быть оспорена в судебном порядке, в том числе при обнаружении ошибок при ее расчете.

Что касается кадастровой стоимости, то в Иркутской области она еще не применяется для расчета налога на имущество, поскольку на сегодняшний день Законодательное собрание региона не принял решение о применении порядка определения налоговой базы от кадастровой стоимости.

Также в ходе "горячей линии" жители Иркутской области спрашивали, из чего складывается кадастровая стоимость и куда обращаться, если кадастровая стоимость кажется завышенной? Как получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости? По всем поступившим вопросам специалистами филиала Кадастровой палаты по Иркутской области даны подробные разъяснения. В целях повышения качества и доступности государственных услуг для населения филиал планирует и далее организовывать горячие линии на регулярной основе.

А.В. ЦЫПАН
ведущий инженер отдела определения
кадастровой стоимости

Информацию о кадастровой стоимости можно получить на сайте Росреестра

1 декабря заканчивается период уплаты земельного налога и налога на имущество физических лиц за 2016 год. Управление Росреестра по Иркутской области напоминает, что налог на земельные участки рассчитывается исходя из кадастровой стоимости. Налоговой базой для исчисления налога на иное недвижимое имущество физических лиц (квартиры, дом, гараж и т.д.) в Иркутской области служит инвентаризационная стоимость объектов.

Управление Росреестра по Иркутской области не проводит государственную кадастровую оценку недвижимости, но вносит сведения о кадастровой стоимости объектов в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Собственники недвижимости могут получить информацию о кадастровой стоимости своего имущества в личном кабинете на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru). Для авторизации в личном кабинете используется подтвержденная учетная запись пользователя на едином портале государственных услуг (www.gosuslugi.ru). Узнать кадастровую стоимость объекта также можно с помощью сервиса "Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН". Получить ключ доступа к данному сервису, а также пополнить его баланс можно в личном кабинете Росреестра.

Кадастровую стоимость можно посмотреть в режиме онлайн с помощью сервисов "Публичная кадастровая карта" и "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online", которые доступны на главной странице сайта Росреестра.

На сайте ведомства владельцы недвижимости также могут заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Выписка предоставляется бесплатно в течение трех рабочих дней. Выписку о кадастровой стоимости владельца недвижимости также могут заказать в офисах "Мои документы" (МФЦ). Документ будет предоставлен бесплатно в течение пяти рабочих дней.

- Если кадастровая стоимость оказалась завышенной, ее можно обжаловать в судебном порядке или в комиссии при Управлении Росреестра. Основанием для этого может послужить недостоверность сведений об объекте, использованных при проведении оценки, а также установление кадастровой стоимости в размере рыночной, - поясняет начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Иркутской области Эльвира Байрамова.

Подать заявление в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости можно по адресу: г. Иркутск, ул. Академическая, 70, кабинет 120.

По информации Управления Росреестра по Иркутской области

Кадастровая палата поможет в решении вопросов при операциях с недвижимостью

Иркутский филиал Кадастровой палаты расширил спектр услуг и готов предложить их как профессиональным участникам рынка, так и всем, заинтересованным в решении вопросов в области операций с недвижимостью. Изменения в Устав Кадастровой палаты учитывают потребности в новых видах деятельности сразу в нескольких сферах кадастровых отношений. Этому решению предшествовала длительная подготовительная работа, в ходе которой анализировались потребности органов власти всех уровней, практика работы с различными потребителями услуг.

При совершении операций с недвижимостью возможность получения квалифицированной консультации имеет особое значение. Консультация имеет смысл только в том случае, если вы полностью доверяете тому, к кому обратились за советом. Специалисты Иркутского филиала Кадастровой палаты имеют многолетний опыт работы в сфере кадастровых отношений и на рынке недвижимости. Любое заинтересованное лицо может обратиться за получением консультационной услуги, в том числе консультационной услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме, - говорит заместитель директора филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Иркутской области Жанна Касаткина. Получить грамотную консультацию и составить проект договора можно в один день.

Кроме этого, Кадастровая палата по Иркутской области будет выполнять кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности, готовить межевые и технические планы, акты обследования. Так же Федеральная кадастровая палата планирует заниматься комплексными кадастровыми работами. Выполнение комплексных кадастровых работ выгодно и населению, и государству. Населению - потому, что Кадастровая палата, таким образом, наведет порядок с границами земельных участков, поможет поставить на учет отсутствующие в реестре объекты недвижимости. Тем самым будет меньше споров у собственников, меньше злоупотреблений, связанных с владением недвижимостью.

Более подробно о предоставлении новых услуг можно ознакомиться на сайте ФГБУ "ФКП Росреестра" www.kadastr.ru, в разделе "Деятельность".

Также Кадастровая палата для повышения доступности электронных услуг и удобства пользователей приступила к выдаче сертификатов электронной подписи собственного удостоверяющего центра. С помощью сертификатов электронной подписи, выданных удостоверяющим центром, можно воспользоваться государственными услугами Росреестра и других ведомств. Электронная подпись поможет получить государственные услуги и подписывать различные документы в электронном виде. Обладатель усиленной квалифицированной подписи может не терять времени на визит в офис, а получить услугу, воспользоваться сервисом на портале Росреестра или другого ведомства не выходя из дома.

Квалифицированные сертификаты электронной подписи можно получить в межрайонном отделе филиала, офисы которого находятся в Иркутске и Ангарске. Для этого необходимо зарегистрироваться на сайте удостоверяющего центра ФГБУ "ФКП Росреестра" (<http://uc.kadastr.ru/>) и оформить заявку. Также на сайте представлена подробная информация о работе удостоверяющего центра, выпускаемых сертификатах электронной подписи и области их применения.

Новый профиль деятельности Кадастровой палаты даст дополнительный импульс развитию рынка недвижимости.

По информации филиала Кадастровой палаты по Иркутской области

Как оформить недвижимость в дар несовершеннолетнему

Многие граждане, имеющие несовершеннолетних детей, сталкиваются с вопросом о том, каким образом можно оформить передачу права собственности на недвижимое имущество (квартиру, земельный участок и т.д.) на своего ребенка.

Дело в том, что лица, не достигшие 18-летнего возраста, не могут самостоятельно совершать сделки, направленные на приобретение (покупку) или отчуждение (продажу) недвижимого имущества.

Такие особенности предусмотрены нормами действующего законодательства, в частности: статьей 21 Гражданского кодекса РФ установлено, что гражданская дееспособность (способность гражданина приобретать и осуществлять гражданско-правовые действия) возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении 18-летнего возраста.

В чем заключается особенность договора дарения - в соответствии с Гражданским кодексом РФ, по договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает другой стороне (одаряемому) вещь в собственность. Одаряемый вправе в любое время по передаче ему дара от него отказаться.

В случае если предметом договора будет являться объект недвижимости, договор заключается в письменной форме.

Когда такой договор заключается между взрослыми совершающими людьми, особых проблем не возникает. Договор подписывают лица, которые в силу гражданского кодекса обладают всеми правами дееспособных граждан.

Но в случае передачи дара несовершеннолетнему гражданину, такой договор может быть подписан только законными представителями ребенка - родителями, опекунами или попечителями - в случае, если несовершеннолетний не достиг 14-летнего возраста.

Если же ребенок достиг 14-летнего возраста, договор со стороны одаряемого может подписать ребенок, но...! Только с письменного согласия родителей!

Н.Г. ОГНЕВА,
ведущий юрисконсульт юридического отдела филиала
ФГБУ "ФКП Росреестра" по Иркутской области