

# Главный вопрос - предоставление жилья



Состоялся очередной ежемесячный прием граждан по личным вопросам главой муниципального образования "Город Усть-Кут". Поскольку Александр Викторович Душин участвовал в важном совещании, вначале прием граждан вел его первый заместитель А.В. Жданов вместе со специалистами комитетов и отделов городской администрации. Как и в прошлый раз, большинство обращений касались вопросов предоставления жилья.

Так, Капитолина Николаевна Банщикова пришла похлопотать за своего брата, которому сегодня просто негде жить. Оказалось, раньше мужчина жил в ведомственной квартире по улице Кравченко, но когда ОРС развалился и жилье, в котором проживал брат Банщиковой, пришло в негодность, мужчина съехал с квартиры. Шли годы, мужчина сменил не одно место жительства, неизменно оставалась лишь его прописка. Сейчас мужчина обитает в гараже. Напрашивается вопрос, почему же он ни разу не попытался как-то сам решить свою жилищную проблему? Как получилось, что на старости лет он оказался практически на улице? В итоге для того, чтобы признать мужчину нуждающимся в жилье, сегодня необходимо собрать пакет документов и зарегистрировать их в отделе по учету и распределению жилья в городской администрации. "Но это нереально сделать!" - возмутилась К.Н. Банщикова. Однако без документов вопрос не может быть решен. А по факту получается, что в бедах ее брата никто не виноват, кроме него самого.

К сожалению, у большинства посетителей, пришедших на прием с просьбой решить жилищный вопрос, зачастую проблемы возникли именно по их же вине и безразличию к своему собственному будущему.

Так, Людмила Анатольевна Баркайтинг в августе 2017 года уже была на приеме у бывшего главы города В.Г. Кривоносенко. Людмила Анатольевна прописана по ул. Свердлова, в доме, которого нет уже много лет. Вместо того чтобы встать в очередь и попытаться как-то решить свои проблемы, они с мужем решили пожить в частном доме на 1-й Ледорезной у родственников. В мае нынешнего года женщина одновременно Анатольевна опасается, что теперь родственники выгонят ее из дома, и просит городскую администрацию предоставить ей благоустроенную квартиру или хотя бы комнату в общежитии. Однако законных оснований для предоставления жилья по льготной очереди сегодня у женщины нет.

Похожая проблема и у Александра Анатольевича Клепацкого. Он по сей день прописан на ул. Заречная, хотя много лет назад после случившегося пожара Александр Анатольевич перебрался в родительский дом на Нефтебазе. Поскольку такая "мелочь", как прописка, его не

вают в комнате в общежитии, да и к тому же дочь работает вахтовым методом. Поэтому всякий раз, уезжая на работу, она переживает за пожилую маму, не случится ли в доме или подъезде очередной пожар. Дом № 17 по ул. Речников признан аварийным, и жильцы в обязательном порядке получают квартиры. Но это произойдет, когда на федеральном уровне будет принято решение о продолжении финансирования программы по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья. А пока весь жилой фонд, имеющийся в распоряжении МО "Город Усть-Кут", уже распределен. Женщинам остается только ждать.

Затем прием граждан по личным вопросам продолжил глава администрации МО "Город Усть-Кут" А.В. Душин. Большая часть вопросов - все те же жилищные, с солидным многолетним стажем.

Вот и проблеме Татьяны Георгиевны Чечиковой не один и не два года. До 1993 она года проживала в доме № 53 по ул. Зои Космодемьянской. Потом по приглашению С.П. Куракина уехала на заработки в Максимово. Когда подсобное хозяйство ЗАО "Янтарльес" развалилось, женщина решила вернуться в Усть-Кут. К тому времени дом, где она была прописана, разрушился. Но Татьяна Георгиевна почему-то не обратилась в администрацию, не встала на учет в жилищный отдел. "Немного пожила у одной сестры, потом - у другой", - поясняет женщина. Сейчас Т.Г. Чечикова стоит в очереди на получение жилья, но, к сожалению, на сегодняшний день, ей предложить нечего.

- Может быть, Татьяну Георгиевну можно хотя бы поселить в комнату в общежитии? - поинтересовалась глава города Александр Викторович Душин у заведующей отделом по учету и распределению жилья Л.И. Чусовой.

В ответ Людмила Ивановна пояснила, что это невозможно. Ведь даже при наличии свободной комнаты в общежитии, необходимо соблюдать очередность, а права на льготную очередь у Чечиковой нет.

- Ну почему такая несправедливость! Кто-то получает квартиры, сдает их, а я, что, должна на улице жить? - возмутилась Т.Г. Чечикова.

И здесь возникают вполне правомерные вопросы: почему в 1993 году Татьяна Георгиевна, имея жилье, просто бросила квартиру? Почему за прежние двадцать лет не удосужилась зарегистрироваться в очереди. Ведь проблема эта возникла не сегодня и не сейчас. По сути, получается, что всегда проще всего вынить в своих бедах и проблемах кого-то. А ведь зачастую мы сами и заго-

няем себя в безвыходную ситуацию... Тем не менее глава города Александр Викторович Душин посоветовал Людмиле Ивановне приходить на заседания жилищной комиссии, которые проходят каждую среду. Возможно, будет вариант, который все же устроит женщину.

77-летняя Раиса Владимировна Еловская пришла на прием с одной из своих дочерей, и проблема, с которой она обратилась к главе города, тоже касалась "квартирного вопроса". Дело в том, что 10 лет назад внучка Р.В. Еловской оформила над бабушкой опекунство и на протяжении долгого времени родственницы жили душа в душу, пока не получили в прошлом году 3-комнатную квартиру на Белобородова, 7. Вот тогда-то и начались взаимные упреки и претензии. Когда-то дружные, заботливые, родные люди сегодня встречаются в суде, выясняют отношения. Дочь Р.В. Еловской рассказала, что внучка буквально выжила бабушку из квартиры, судья вынесла постановление о ее вселении. Все эти события не прибавляют Раисе Владимировне здоровья. Вот женщины и пришли на прием к главе города с надеждой, что администрация даст взамен муниципальной трехкомнатной квартиры (где проживают опекунша с семьей и опекаемая бабушка) двух- и однокомнатную. Однако по закону, размен или обмен квартиры можно провести только самим родственницам. И непростую ситуацию можно разрешить только за семейным столом переговоров.

Следующая посетительница - Людмила Александровна Ерендеева - обратилась по поводу оформления земельного участка. Дело в том, что в прошлом году семья Ерендеевых по программе переселения из баумовского жилья получила две квартиры в Новой РЭБ на Коммунистической, 8. Но сейчас Ерендеевы хотели бы оформить в собственность земельный участок, на котором располагалось их прежнее жилье на Бирюсинке. Людмилу Александровну интересовало, как это можно сделать. Председатель КУМИ УКМО (гп) Т.И. Аношина пояснила, что для начала необходимо обратиться в "Службу заказчика по ЖКХ" с заявлением на разбор дома, где проживала семья. Затем этот участок будет выставлен на торги. Возможно, по результатам аукциона Ерендеевы смогут оформить право на данный участок и начать строительство дома. "Мы больше 20 лет прожили там, неужели у нас нет никаких преимуществ?" - спросила Людмила Александровна. Оказалось, преимуществ нет и аукцион проходит на общих основаниях.

Второй вопрос, интересовавший Людмилу Александровну Ерендееву, касался опасного соседства с проездом дорогой. "Когда сдавался наш дом по Коммунистической, 8, администрация пообещала, что рэбовская дорога будет перенесена от наших подъездов. Прошло полтора года, но до сих пор ничего не сделано. Наши дети выбегают из подъезда и практически сразу оказываются на проезжей части дороги". Ситуацию разъяснил председатель комитета по капитальному строительству и капитальному ремонту Е.В. Кошкиров: "Мы составили смету на проведение данных работ, но в 2017 году все средства городского бюджета были направлены на софинансирование программ по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья. Чтобы перенести этот участок рэбовской дороги, требуется более пяти миллионов рублей. Но дорожные работы обязательно будут проведены".

Завершился еще один прием главы города А.В. Душина. Кто-то смог сразу получить ответы на интересующие их вопросы. Кому-то придется набраться терпения и ждать. А некоторым предстоит подумать о своей расторопности и сделать правильные выводы...

Подготовила  
Татьяна МАЛЫШЕВА

