

**Иркутская область
Усть-Кутское муниципальное
образование
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 586-п от 05.12.2017 г.
Об утверждении Положения
о порядке и размерах возмещения
расходов, связанных со служебными
командировками, работникам
муниципальных учреждений
Усть-Кутского
муниципального образования**

В целях введения единого порядка и размеров возмещения расходов, связанных со служебными командировками, работникам муниципальных учреждений Усть-Кутского муниципального образования, руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 13.10.2008 № 749 "Об особенностях направления работников в служебные командировки", руководствуясь ст. 48 Устава Усть-Кутского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке и размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками, работникам муниципальных учреждений Усть-Кутского муниципального образования (Приложение № 1).

2. Настоящее постановление обнародовать в сети Интернет на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования www.admin-ukto.ru и опубликовать в общественно-политической газете Усть-Кутского района "Ленские вести"

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра УКМО по экономическим вопросам Даникёрову Ф.И., заместителя мэра УКМО по социальным вопросам Е.А. Кузнецову.

**Т.А. КЛИМИНА,
мэр Усть-Кутского
муниципального образования**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Усть-Кутского муниципального
образования
от 05.12.2017 г. № 586-п

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке и размерах возмещения
расходов, связанных со служебными
командировками, работникам
муниципальных учреждений
Усть-Кутского муниципального
образования**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и размеры возмещения расходов, связанных со служебными командировками, работникам муниципальных учреждений Усть-Кутского муниципального образования (далее - работники).

1.2. Работники направляются в служебные командировки на основании письменного решения работодателя муниципального учреждения Усть-Кутского муниципального образования на определенный срок для выполнения служебного поручения вне места постоянной работы.

1.3. На период служебной командировки работникам гарантируется сохранение места работы (должности) и заработной платы, исходя из занимаемой должности и оклада, но не ниже среднего заработка, а также возмещение расходов, связанных со служебной командировкой.

1.4. Оплата труда работника в случае привлечения его к работе в выходные или нерабочие праздничные дни производится в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

**2. Порядок и размеры возмещения
расходов, связанных со служебными
командировками**

2.1. При направлении работника в служебную командировку ему возмещаются расходы:

1) по проезду к месту служебной командировки и обратно к месту постоянной работы, на оплату услуг по оформлению и бронированию проездных документов и предоставлению в поездах постельных принадлежностей, рас-

ходы по проезду из одного населенного пункта в другой, если работник командирован в несколько организаций, расположенных в разных населенных пунктах (далее - расходы по проезду);

2) по проезду транспортом общего пользования (кроме такси) к станции, пристани, аэропорту и от станции, пристани, аэропорта, если они находятся за чертой населенного пункта, расходы, связанные с использованием внутригородского (общественного) транспорта;

3) по бронированию и найму жилого помещения в установленных настоящим Положением размерах;

4) дополнительные расходы, связанные с проживанием вне постоянного места жительства (далее - суточные).

2.2. Расходы по проезду к месту командировки в пределах территории Российской Федерации возмещаются работникам на основании представленных документов, подтверждающих стоимость проезда (далее - проездные документы) по следующим нормам:

1) воздушным транспортом - по тарифу экономического класса (использование воздушного транспорта только в случае служебной необходимости по решению работодателя);

2) железнодорожным транспортом - в купейном вагоне, не являющимся вагоном повышенной комфортности;

3) водным транспортом - по тарифам, устанавливаемым перевозчиком, но не выше стоимости проезда в четырехместной каюте с комплексным обслуживанием пассажиров;

4) автомобильным транспортом общего пользования (кроме такси) - по существующей в данной местности стоимости проезда.

2.3. При отсутствии (утрате) проездных документов расходы по проезду возмещаются работнику по решению работодателя на основании личного заявления и справки транспортной организации о стоимости проезда до места назначения в период служебной командировки.

2.4. Расходы по бронированию и найму жилого помещения работника (за исключением случаев предоставления бесплатного жилья) возмещаются по фактическим расходам, но не более 2000 (две тысячи) рублей в сутки - при нахождении работника в командировке.

Возмещение указанных расходов производится на основании документа, подтверждающего стоимость бронирования жилого помещения, найма жилого помещения, выданного организацией, лицом, осуществляющих гостиничные услуги.

2.5. При отсутствии (утрате) документов по бронированию и найму жилого помещения расходы возмещаются работнику по решению работодателя на основании личного заявления и справки выданной организацией, лицом, осуществляющими гостиничные услуги, о стоимости бронирования жилого помещения, найма жилого помещения, в период служебной командировки, но не более размера, указанного в пункте 2.4. настоящего Положения.

2.6. В случае вынужденной остановки в пути работнику возмещаются подтвержденные соответствующими документами расходы по найму жилого помещения и суточных в порядке и размерах, установленных пунктами 2.4, 2.7 настоящего Положения.

2.7. Суточные выплачиваются работнику за каждый день нахождения в служебной командировке, включая выходные и праздничные дни, а также нахождения в пути в пределах Российской Федерации - 300 (триста) рублей в сутки.

При командировках в местность, откуда работник, исходя из условий транспортного сообщения и характера выполняемой в командировке работы, имеет возможность ежедневно возвращаться к месту постоянного жительства, суточные не выплачиваются.

Вопрос о целесообразности ежедневного возвращения работника из места командирования к месту постоянного жительства в каждом конкретном случае решается руководителем учреждения с учетом дальности расстояния, условий транспортного сообщения, характера выполняемого задания, а также необходимости создания работнику условий для отдыха.

Если работник по окончании рабочего дня по согласованию с руководителем учреждения остается в месте командирования, то расходы по найму жилого помещения при предоставлении соответствующих документов возмещаются работнику в порядке и размерах, которые предусмотрены настоящим Положением.

2.8. Работнику в случае его временной нетрудоспособности, удостоверенной в установ-

ленном порядке, возмещаются расходы по найму жилого помещения (кроме случаев, когда командированный работник находится на стационарном лечении) и выплачиваются суточные в течение всего времени, пока он не имеет возможности по состоянию здоровья приступить к выполнению возложенного на него служебного поручения или вернуться к месту постоянного жительства.

За период временной нетрудоспособности работнику выплачивается пособие по временной нетрудоспособности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. Возмещение расходов, связанных с командировками работников, производятся в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом Усть-Кутского муниципального образования на соответствующий финансовый год.

3. Отчет о служебной командировке

3.1. Работник по возвращении из служебной командировки обязан представить работодателю в течение 3 рабочих дней:

1) авансовый отчет об израсходованных в связи с командировкой суммах и произвести окончательный расчет по выданному ему перед отъездом в служебную командировку де-

нежному авансу на командировочные расходы. К авансовому отчету прилагаются документы о найме жилого помещения, документы о фактических расходах по проезду (включая оплату услуг по оформлению проездных документов и предоставлению в поездах постельных принадлежностей) и об иных расходах, связанных со служебной командировкой;

2) в случае проезда работника к месту командирования (или) обратно к месту работы на служебном транспорте фактический срок пребывания в месте командирования указывается в служебной записке, которая представляется работником по возвращении из служебной командировки работодателю одновременно с документами, подтверждающими использование указанного транспорта для проезда к месту командирования и обратно (путевой лист, иные документы).

3.2. Неизрасходованные остатки подотчетных сумм возвращаются в бухгалтерию учреждения работником в течение трех дней после прибытия из командировки.

**К.В. ВАСИЛЬКОВ,
председатель комитета по экономике,
социально-трудовым отношениям
и ценам Администрации УКМО**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА УСТЬ-КУТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
7 СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
№ 130 от 28.11.2017 г.**

**"О внесении изменений в Положение
о приватизации муниципального
имущества Усть-Кутского
муниципального образования,
утвержденное решением Думы
Усть-Кутского муниципального
образования от 24.02.2015 г. № 244
(с изменениями, внесенными
решением Думы Усть-Кутского
муниципального образования
от 26.04.2017 г. №97)"**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 - ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001№ 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", ст.ст.30,49,58 Устава Усть-Кутского муниципального образования,

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА УСТЬ-КУТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
7 СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
№ 131 от 28.11.2017 г.**

**О передаче муниципального
имущества Усть-Кутского
муниципального образования
в муниципальную собственность
Янтальского муниципального
образования**

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Федеральным законом от 22.08.2004 г. № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организа-

**ДУМА УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-
ГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о приватизации муниципального имущества Усть - Кутского муниципального образования, утвержденное решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 24.02.2015 г. № 244 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования" (с изменениями, внесенными решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 26.04.2017 г. № 97), следующие изменения: в последнем абзаце пункта 6.1 раздела 6 "Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества" слова "Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или" исключить.

2. Настоящее решение обнародовать путем размещения на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования и опубликовать в общественно-политической газете Усть-Кутского района "Ленские вести".

**Т.А. КЛИМИНА,
мэр Усть-Кутского
муниципального образования
В.П. НОСОВКО,
председатель Думы Усть-Кутского
муниципального образования**

ции местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Иркутской области от 16.05.2008 г. № 14-оз "Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области", статьями 30, 49 Устава Усть-Кутского муниципального образования,

**ДУМА УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-
ГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕШИЛА:**

1. Передать из муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования в муниципальную собственность Янтальского муниципального образования имущество в целях решения вопросов местного значения городского поселения.

2. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования в муниципальную собственность Янтальского муниципального образования, согласно приложению № 1.

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования в сети Интернет и опубликовать в общественно-политической газете Усть-Кутского района "Ленские вести".

**Т.А. КЛИМИНА,
мэр Усть-Кутского
муниципального образования
В.П. НОСОВКО,
председатель Думы Усть-Кутского
муниципального образования**

Приложение № 1
к решению Думы Усть-Кутского муниципального образования
от 28.11.2017 г. № 131

**Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Усть-Кутского
муниципального образования и подлежащего передаче в муниципальную
собственность Янтальского муниципального образования**

Раздел 1.

Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения

№ п/п	Наименование	Адрес
1	2	3
-/-	-/-	-/-

**Раздел 2.
Недвижимое имущество**

N п/п	Наименование	Адрес	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1	Водозаборная скважина № 8, назначение объекта: 10.1. сооружения водозаборные, площадь объекта 5,6 кв.м., этажность (этаж) 1	Иркутская область, Усть-Кутский район, р.п.Янталь, на территории водозабора «Еловый»	38:18:000012:3283
2	Водозаборная скважина № 8, назначение объекта: 10.1. сооружения водозаборные, глубина 47,5 м.	Иркутская область, Усть-Кутский район, р.п. Янталь, на территории водозабора «Еловый»	38:18:000012:3275
3	Водозаборная скважина № 7, назначение объекта: 10.1 сооружения водозаборные, площадь объекта 18,2 кв.м., этажность (этаж) 2, в том числе подземных 1	Иркутская область, р-н Усть-Кутский, р.п.Янталь, на территории водозабора «Еловый»	38:18:000012:3279
4	Водозаборная скважина №7, назначение объекта: 10.1. сооружения водозаборные, глубина 72 м.	Иркутская область, Усть-Кутский район, р.п.Янталь, на территории водозабора «Еловый»	38:18:000012:3274

**Раздел 3.
Движимое имущество**

N п/п	Наименование	Индивидуализирующие признаки
1	2	3
1	-/-	-/-

Л.В. РЯЗАНОВА,

заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА УСТЬ-КУТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
7 СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

№ 132 от 28.11.2017 г.

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2018 год

В целях пополнения доходной части бюджета Усть-Кутского муниципального образования, во исполнение ст. ст. 7, 15, 55 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от

26.04.2017 г. № 97 "О внесении изменений в решение Думы Усть-Кутского муниципального образования № 244 от 24.02.2015 г. "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования", ст.ст. 30, 49, 58 Устава Усть-Кутского муниципального образования,

ДУМА УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2018 год (Приложение).

2. Настоящее решение обнародовать путем размещения на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования и опубликовать в общественно-политической газете Усть-Кутского района "Ленские вести".

Т.А. КЛИМИНА,
мэр Усть-Кутского
муниципального образования
В.П. НОСОВКО,
председатель Думы Усть-Кутского
муниципального образования

Приложение к
к решению Думы Усть-Кутского муниципального образования
от 28.11.2017 г. № 132

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального
образования на 2018 год**

**Раздел 1.
Нежилые объекты недвижимости**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Срок приватизации
1.	Здание, назначение: нежилое, этажность 1, площадь 182,8 кв.м, Кадастровый номер 38:18:190201:983	Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Казарки, ул. Колхозная, д.б.	1 квартал
2.	Магазин «Лада», нежилое, 1-этажный, общая площадь 380,9 кв.м. Кадастровый номер 38:18:180101:1486	Усть-Кутский район, п. Верхнемарково, ул. Строителей, 16а.	1 квартал
3.	Здание, назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 437 кв.м. Кадастровый номер 38:18:020302:71	Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Зверева, стр. 87в.	1 квартал
4.	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 21,7 кв.м., этаж 1 кадастровый номер 38:18:190201:1009	Иркутская область, Усть-Кутский р-он, пос. Казарки, ул. Мира, 2 пом.1.	1 квартал
5.	Здание, назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 739,9 кв.м. Кадастровый номер 38:18:010103:183	Иркутская область, г. Усть – Кут, ул. Олимпийская, стр. 176.	1 квартал

6.	Здание, назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 218,9 кв.м. Кадастровый номер 38:18:010103:184	Иркутская область, г. Усть – Кут, ул. Олимпийская, стр. 17а.	1 квартал
7.	Здание, назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 1630,4 кв.м. Кадастровый номер 38:18:010103:182	Иркутская область, г. Усть – Кут, ул. Олимпийская, стр. 17.	1 квартал
8.	Здание нежилое «столярный цех» Кадастровый номер 38:18:040602:288	Иркутская область, г. Усть-Кут, пер. Энергетический 2-й, 1	2 квартал
9.	Здание нежилое 141,2 кв. м Кадастровый номер 38:18:040601:144	Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Балахня .	2 квартал
10.	Сооружение «Склад ГСМ» 101 кв.м. Кадастровый номер 38:18:040602:255	Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Геологическая.	3 квартал
11.	Сооружение «вспомогательный объект комплекса очистных сооружений» Кадастровый номер 38:18:000000:1689	Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Балахня.	4 квартал
12.	Административный корпус ЦРММ	Иркутская область, г. Усть-Кут, в 1300 м. по направлению на северо – восток от ул. Геологическая, 32 (территория бывшей базы ЦРММ ЗБСМ)	4 квартал

Раздел 2. Объекты движимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Срок приватизации
13.	Малый буксирный катер «Беркут» 1985 года.	г. Усть-Кут, ул. Халтурина, 48А	1 квартал
14.	Комбайн зерновой «Енисей -1200», 1989г. выпуска, заводской номер № 124282	г. Усть – Кут, ул. Халтурина, 48А.	1 квартал
15.	Трактор Т – 150 К, 1992 года выпуска, заводской номер 567362	г. Усть – Кут, ул. Халтурина, 48А.	2 квартал
16.	Трактор Т-25А, 1988года выпуска, Заводской номер 413133	г. Усть – Кут, ул. Халтурина, 48А.	2 квартал
17.	Трактор ЮМЗ – 6КЛ, 1990 года выпуска, заводской номер 575100	г. Усть – Кут, ул. Халтурина, 48А.	2 квартал
18.	Полуприцеп – самосвал ОЗТП- 9557, 1990 года выпуска, заводской номер 0707488	г. Усть – Кут, ул. Халтурина, 48А.	2 квартал
19.	Полуприцеп – самосвал ОЗТП- 9557, 1991 года выпуска, заводской номер 0401964	г. Усть – Кут, ул. Халтурина, 48А.	2 квартал
20.	Строительные материалы плиты перекрытия 14 шт.; фундаментные плиты 139 шт.	Г. Усть-Кут, ул. Кирова. 136.	3 квартал

Прогнозируемое поступление от приватизации муниципального имущества составит 6 000 тыс. руб.

Л.В. РЯЗАНОВА,
заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования

О предоставлении для кадастрового учета объектов недвижимости после 01.07.2017 года технических планов

В соответствии с пунктом 2 приказа Минэкономразвития России от 1 ноября 2016 г. N 689 до 1 июля 2017 г. для осуществления государственного кадастрового учета допускалось представление технических планов, подготовленных в соответствии с требованиями к подготовке технического плана, действовавшими до 1 января 2017 г., и подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера до 1 января 2017 года.

В настоящее время для осуществления государственного кадастрового учета технические планы, подготовленные в соответствии с требованиями к подготовке технического плана, действовавшими до 1 января 2017 г., не подлежат приему.

В целях обеспечения защиты прав граждан и юридических лиц после 1 июля 2017 года технические планы, подготовленные в соответствии с требованиями, действовавшими до 2017 года, могут быть представлены для осуществления государственного кадастрового учета только в определенных случаях:

- если заявление о кадастровом учете и (или) регистрации прав на объект недвижимости и технический план, подготовленный до 1 января 2017 г., были представлены в орган регистрации прав до 1 июля 2017 г. и осуществление такого кадастрового учета было приостановлено по решению государственного регистратора прав или в заявительном порядке по заявлению о приостановлении, представленному заявителем, не более чем на шесть месяцев;

- если вместе с заявлением о кадастровом учете и (или) регистрации прав на объект недвижимости представляется разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию с приложением технического плана такого объекта, без которого разрешение на ввод является недействительным, и указанный технический план подготовлен до 1 января 2017 г.

А. АНТОНОВА,
заместитель начальника отдела обеспечения учетно-регистрационных действий филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Иркутской области

Актуальные вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Одна из самых конфликтных сфер обслуживания - жилищно-коммунальная. В связи с этим в настоящее время вопросы, которые затрагивают сферу ЖКХ достаточно актуальные и очень часто встречаются на слуху у простого народа.

Основное законодательство, которое регулирует вопросы ЖКХ:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ;

- Закон РФ "О защите прав потребителей" от 07.02.1992 г. №2300-1;

- Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 г. №307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам";

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

Первое, что должен знать каждый гражданин, - это свои права, но также и не забывать про свои обязанности. Поэтому необходимо осведомить всех граждан о правах и обязанностях в сфере ЖКХ.

Потребитель имеет право:

- на обеспечение качества условий проживания в соответствии с установленными стандартами, на повышение благоустройства жилища до уровня, сложившегося в населенном пункте;

- на своевременное и качественное обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории, а также обслуживание и ремонт своего жилища (квартиры, индивидуального дома), обеспечивающих сохранность жилища и комфортность проживания в нем в соответствии с требованиями стандартов;

- на беспрепятственное и бесперебойное получение коммунальных услуг в необходимом ему объеме, не причиняющих вреда его жизни, здоровью и имуществу;

- на участие в решениях об использовании общего имущества и повышении благоустройства придомовой территории многоквартирного дома;

- на контроль (установку приборов учета в заявительном режиме) и оплату фактических объемов потребленных коммунальных услуг;

- на снижение платы за жилищные и коммунальные услуги в случае их некачественного, неполного или несвоевременного предоставления, на прекращение оплаты коммунальных услуг за время перерывов, превышающих установленные сроки;

- на возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью, имуществу потребителя, а также на компенсацию морального вреда, на уплату исполнителем неустоек (штрафов) при нарушении регламента работ по обслуживанию и ремонту жилищного фонда и параметров качества коммунальных услуг;

- на проверку у исполнителя расчетов по жилищно-коммунальным платежам (лично или через своего представителя);

- на защиту, в том числе досудебную, его прав через территориальные подразделения государственной жилищной инспекции или муниципального заказчика;

- на полное или частичное освобождение от обязанности по оплате отдельных видов жилищно-коммунальных услуг за весь период вре-

менного отсутствия по месту постоянного жительства (регистрации), но в пределах трехлетнего срока;

- на информацию о своих правах по получению жилищно-коммунальных услуг и процедуре их защиты;

- другие права, предусмотренные законом, иными правовыми актами и договором.

Потребитель обязан:

- соблюдать правила пользования жилищем, общим имуществом многоквартирного дома и придомовой территорией, не нарушая прав и законных интересов других потребителей, проживающих в соседних квартирах и домах;

- своевременно и полностью оплачивать предоставляемые ему жилищно-коммунальные услуги;

- поддерживать состояние занимаемого жилища, в том числе индивидуального жилого дома, в исправном техническом состоянии, производить за свой счет текущий ремонт занимаемого жилища, включая его инженерное оборудование и индивидуальные приборы учета в сроки, установленные жилищным законодательством. Непосредственная реализация указанных функций может выполняться на договорных началах исполнителем, имеющим в установленном законом случаях соответствующую лицензию;

- обеспечивать возможность своевременного осмотра, обслуживания и ремонта внутридомовых и внутриквартирных систем инженерного оборудования, конструктивных элементов дома, приборов учета, допуская для этого в занимаемое жилище имеющих соответствующие полномочия должностных лиц: исполнителя и контролирующих организаций;

- немедленно сообщать в аварийную службу исполнителя об обнаружении неисправности сетей, оборудования, приборов учета, снижении параметров коммунальных услуг, ведущих к нарушению качества условий проживания, создающих угрозу жизни и безопасности граждан, а также к другим негативным последствиям;

- уведомлять исполнителя в 10-дневный срок об изменении условий или режима использования жилища (изменении количества проживающих, возникновении или прекращении права на льготы и др.) и необходимости соответствующего пересчета платежей за обслуживание жилья и коммунальные услуги;

- другие обязанности, предусмотренные законом, иными правовыми актами и договором.

Один из главных вопросов, который время от времени тревожит граждан - это нужно ли платить за капитальный ремонт если проживаешь в квартире по договору социального найма или по договору найма жилого помещения (т.е. когда квартира не является собственностью).

Согласно действующему законодательству (Жилищный кодекс РФ), то в соответствии со подп. 2, п. 1, ст. 154; п. 1, ст. 158; п. 1, ст. 169 ЖК РФ, если квартира не является собственностью человека, т.е. он ее либо снимает, либо проживает по договору социального найма, плата за капитальный ремонт квартиры ложится либо на муниципалитет, либо на арендодателя, т.е. на собственника жилья. Если же вам все равно квитанции приходят, то их необходимо вернуть в организацию, откуда они пришли, чтобы их перенаправили другому лицу для оплаты.

Основные проблемы в ЖКХ

1) Тарифы. Самая актуальная тема для большинства населения.

Плата за коммунальные и жилищные услуги высока и непрерывно растёт, становясь ощутимой статьёй расходов для среднего обыва-

теля и непосильным бременем для малоимущих категорий граждан.

Помимо высокой стоимости, беспокойство и недовольство у населения вызывает "непрозрачность" процесса формирования цен и тарифов за услуги ЖКХ.

! Даже юридически и экономически грамотные граждане не всегда способны разобраться в механизме начисления платы.

Запутанность схемы создаёт благоприятные условия для процветания коррупции. Сумма платежей за пользование жильем многократно превышает фактический расход на его содержание.

Отсутствует практика установления индивидуальных тарифов для каждого дома.

2) Качество и объём услуг. Подавляющее большинство граждан недовольно качеством предоставляемых ЖКХ услуг и считает, что оно не соответствует стоимости.

Одна из причин - изношенность жилищных фондов и недостаток мощностей. Старые коммуникации (водопровод, канализация, газопровод, электросети) работают неэффективно, с большими энергопотерями, которые оплачивают потребители.

В некоторых регионах качество предоставляемых услуг не соответствует установленным стандартам (например, несоответствующие физические и химические характеристики воды).

Растущие потребности жителей в энергоносителях превосходят заложенный потенциал мощности сетей. Большая нагрузка приводит к сбоям в процессе эксплуатации и отключениям.

Ещё одной причиной низкого качества услуг ЖКХ является откровенный непрофессионализм работников.

! В целях экономии для выполнения электромонтажных и сантехнических работ нанимаются сотрудники без соответствующей квалификации.

Для вывоза мусора и обеспечения чистоты в подъездах и на прилегающей территории нанимаются меньше сотрудников, чем заявлено. Существуют и другие причины, но всё они возможны благодаря отсутствию контроля со стороны государства.

3) Неконтролируемость предприятий жилищно-коммунального отрасли.

Государство в России не контролирует деятельность организаций ЖКХ и качество услуг, предоставляемых ими населению.

Отсутствуют рычаги воздействия на данные организации: не предусмотрена ответственность за невыполнение обязательств по договорам об оказании услуг ЖКХ.

Повсеместно насаждается одна форма объединения собственников - товарищество собственников жилья (ТСЖ). ТСЖ не является универсальной формой объединения для России, так как большинство граждан пассивны в организационных вопросах, а также из-за низкой правовой грамотности.

Поэтому итогами работы ТСЖ стали захваченный монополистами рынок и практически полное отсутствие конкуренции. Недобросовестные лица получили возможность для личного обогащения путем создания фиктивных ТСЖ, а также реализации коррупционных схем.

Например, одна из самых распространенных: объединение заказчика и подрядчика. Реальный потребитель вынужден оплачивать искусственно завышенную стоимость услуг, которые по факту ему не нужны.

! Отсутствие государственного контроля привело к тотальному разращению данной сферы: чувствуя полную безнаказанность, в её рамках активно действуют мошенники и аферисты.

4) Износ жилищных фондов. На 2017 год по данным правительства РФ более 800 тысяч человек проживают в аварийном жилье. Страшные данные.

Люди, проживающие в аварийном жилье, каждую минуту подвергают свои жизни опасности. Действующие программы расселения из ветхого и аварийного жилья не способны справиться с проблемой: износ существующего жилья происходит быстрее, чем строится новое.

Беспредел в ЖКХ: пути решения

Для успешного решения в ЖКХ существующих проблем специалистами правовой, экономической сферы предлагались практические и теоретические варианты решения. Отличающиеся в деталях, по сути они очень похожи.

Ключевые пути решения проблем в сфере ЖКХ:

1) Государственный контроль. Невозможно переоценить роль Государства в преобразовании системы жилищно-коммунального хозяйства.

Необходимо:

- пересмотр системы тарифообразования - максимальная простота и ориентированность на население;

- введение правовой ответственности за недобросовестную деятельность организаций ЖКХ, участие в коррупционных схемах, создания фиктивных ТСЖ и т.д.;

- установление государственного контроля за качеством услуг, предоставляемых населению;

- ликвидация монополий на рынке организаций ЖКХ, создание и поддержание конкурентной среды.

2) Модернизация коммунальной инфраструктуры. Полное обновление систем коммуникаций повысит эффективность работы. Для снижения энергопотерь необходимо установить систему энергосбережения в многоквартирных домах и усовершенствовать приборы учёта.

! Обеспечить растущие потребности населения в энергоносителях смогут новые более мощные источники. Их создание экономически окупится менее чем за пять лет - привлекательный проект для инвестора.

3) Создание новых жилищных фондов. Строительство новых домов необходимо для расселения ветхого и аварийного жилья.

В регионах, где государственного финансирования недостаточно, возможно предоставление субсидий, пособий или льгот для граждан, чье жильё признано аварийным, дабы они могли взять жильё в аренду.

4) Общественный контроль. Создание общественных организаций для осуществления контроля за проведением капитального ремонта, оценки качества и стоимости работ, запрашивания конкретных услуг (расширение парковки, детских площадок, озеленения и т.п.).

Заключение

В сфере жилищного обслуживания накопилось действительно много серьёзных проблем в ЖКХ и пути решения всегда найдутся.

Проведение государством жёстких радикальных реформ в данной сфере и последовательное претворение их в жизнь под непрерывным общественным контролем способно изменить динамику в положительную сторону.

Консультативный пункт по защите прав потребителей Филиала Федерального бюджетного здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» в г. Усть-Куте, Усть-Кутском, Казачинско-Ленском и Киренском районах

Филиал Кадастровой палаты по Иркутской области информирует

На территории Иркутской области в 2016 году по решению правительства региона была проведена государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства, результаты которой должны стать основой для определения налоговой базы при расчёте налога на имущество физических лиц и имущество организаций. Однако принятие решения о переходе к новому порядку исчисления налога от кадастровой стоимости в нашем субъекте отложено.

Напомним, что с 2015 года наша страна начала постепенный переход к исчислению налога на имущество физических лиц и имущество организаций, исходя из его кадастровой стоимости. При этом каждый субъект РФ вправе самостоятельно определить дату такого перехода.

Так, в 2015 году кадастровая стоимость применялась для налогообложения недвижимости физических лиц в 28 субъектах Рос-

сийской Федерации, с 2016 года - ещё в 21 регионе, а с 2017 года - ещё в 15.

Налогообложение административно-деловых, торговых объектов и жилых помещений организаций, по кадастровой стоимости осуществляется с 2014 года в пяти регионах, с 2015 года - в 25 субъектах РФ, в 2016 году - ещё в 19, а с 2017 года - такие решения приняты ещё в 13 субъектах Российской Федерации.

Чтобы переход был постепенным, в первые четыре года применения нового порядка налогообложения недвижимости физических лиц, действует система понижающих коэффициентов, налоговых вычетов, сохраняются основные налоговые льготы и пониженные налоговые ставки. Муниципалитеты в рамках своих полномочий могут расширить данные льготы.

В Иркутской области применять новый порядок налогообложения планировалось с 2018 года в отношении административно-деловых и торговых центров (комплексов), помещений офисов, объектов торговли, общественного

питания и бытового обслуживания, а также жилых домов и помещений организаций. Законодательное Собрание региона в текущем году рассмотрело проект закона "О внесении изменений в Закон Иркутской области "О налоге на имущество организаций", однако принят он не был. Рассмотрение законопроекта, а также принятие решения о единой дате начала применения на территории области порядка исчисления налога на имущество, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, отложено на 2018 год. До принятия такого решения для расчёта налога будет применяться порядок, действующий в регионе в настоящее время. Поэтому уплачивать налог на имущество будем по-прежнему, т.е. от инвентаризационной стоимости объектов с учетом коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Минэкономразвития РФ на соответствующий налоговый период.

Стоит отметить, что налогообложению по кадастровой стоимости подлежат, в том чис-

ле объекты, не имевшие инвентаризационной стоимости (строения на садовых, огородных и дачных участках, гаражи, квартиры, объекты незавершенного строительства), а также административно-деловые и торговые объекты, принадлежащие индивидуальным предпринимателям, которые были освобождены от налога на имущество физических лиц.

Как считают эксперты, применение кадастровой стоимости поможет распределить налоговое бремя и сделать налоги на недвижимое имущество более справедливыми. Согласно законодательству (статья 402 Налогового Кодекса РФ) решение о переходе к налогообложению недвижимости физических лиц и организаций по кадастровой стоимости должно быть принято в срок до 1 января 2020 года.

Г. Л. САНДУ,
начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Иркутской области

Как защитить свое имущество?

В современном мире актуальным остается вопрос защиты своего имущества, особенно, когда это касается недвижимости. Наверное, каждый из нас задумывался о том, какими способами и средствами можно и нужно воспользоваться, чтобы защитить ее от несанкционированных посягательств со стороны мошенников. Рассмотрим один из вариантов того, как грамотно и, главное, эффективно защитить свое имущество.

Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" предусмотрена возможность внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя. Наличие данной записи в ЕГРН является основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного иным лицом (не являющимся собственником объекта недвижимости или его законным представителем) на государственную регистрацию перехода, ограничения (обременения), прекращения права на соответствующий объект недвижимости.

Основанием для внесения записи в ЕГРН является заявление от имени лица, указанного в ЕГРН в качестве собственника объекта недвижимости или его законного представителя, которое подается однократно. Но: здесь так же необходимо отметить то, что представитель по доверенности и арендатор недвижимого имущества такое заявление представлять не вправе.

Запись о наличии заявления вносится в качестве дополнительных сведений к записи о регистрации права лица, в отношении которого принято заявление. Запись вносится в срок не более пяти рабочих дней со дня приема органом регистрации прав соответствующего заявления.

Однако, во внесении в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя может быть отказано в случае представления заявления иным лицом, не указанным в ЕГРН в качестве собственника объекта недвижимости, или не являющимся его законным представителем, а также в случае наличия записи в ЕГРН о невозможности государственной регистрации права без личного участия лица, представившего повторно такое заявление. При этом заявителю направляется уведомление об отказе во внесении записи в день принятия такого решения.

Срок существования записи в ЕГРН о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя: 1. До поступления заявления о погашении такой записи; 2. До регистрации перехода права к 3-му лицу.

Отметка о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя отражается в выписке из ЕГРН.

Подать такое заявление можно лично, обратившись в ГАУ "Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. Графики работы и адреса офисов можно найти на сайте МФЦ (www.mfc38.ru). Также заявление можно направить в Управление Росреестра по Иркутской области посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении. В таком случае подлинность подписи заявителя на заявлении должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке, к заявлению также прилагается копия документа, удостоверяющего личность. Заявление о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя может быть представлено в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью, с использованием сети Интернет, посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или с официального сайта Росреестра с использованием единой системы идентификации и аутентификации. При этом заявление должно по форме и содержанию соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 920 "Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ".

Госпошлина за внесение сведений в ЕГРН о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя не взимается.

По информации Управления Росреестра по Иркутской области

Несоблюдение земельного законодательства ведет

к административной ответственности

С января по октябрь Управление Росреестра по Иркутской области провело более 3 тысяч проверок и административных обследований, в ходе которых выявило более 2 тысяч нарушений земельного законодательства. В 689 случаях специалистами Управления выявлено невыполнение ранее выданных ведомством предписаний. Общая сумма наложенных штрафов по результатам проверок за 10 месяцев 2017 года превысила 18 миллионов рублей.

Инспекторы по использованию и охране земель Управления Росреестра по Иркутской области регулярно проводят проверки соблюдения земельного законодательства юридическими, физическими или должностными лицами. Также для выявления признаков нарушения земельного законодательства инспекторами проводятся административные обследования земельных участков - контроль осуществляется дистанционными способами, без непосредственного участия собственников. Государственный земельный надзор помогает защитить законные интересы правообладателей земельных участков.

- Самым распространенным нарушением, которое выявляется Управлением при проведении проверок, является самовольное занятие земельных участков. Сюда относятся случаи, когда используемая площадь земельного участка превышает его фактическую площадь, указанную в документах. Например, за границы земельного участка был вынесен забор или постройка частично оказалась на участке соседа. К этой категории правонарушений также относятся ситуации, когда участок используется гражданами, не имеющими на то законных прав. Также нами выявляется использование земельных участков не по их целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием. Правонарушением является и неиспользование земельного участка в течение установленного законодательством срока, - говорит начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Иркутской области Антон Кошкарёв.

В случае выявления фактов несоблюдения земельного законодательства возбуждается дело об административном нарушении, на основании которого устанавливаются его обстоятельства и выносится решение о назначении административного наказания в виде штрафа. Размер штрафа установлен Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП) в зависимости от вида нарушения и категории нарушителя. За самовольное занятие земельного участка или использование участка лицом, не имеющим оформленных прав на данный участок, для граждан штраф составляет от 5 тысяч рублей, для юридических лиц - от 100 тысяч рублей. За использование земельного участка не по целевому назначению сумма штрафа для физических лиц составит от 10 тысяч рублей, для юридических лиц - от 100 тысяч рублей. За неиспользование земельного участка физическими лицами могут быть оштрафованы на 20 тысяч рублей, юридические лица - на 400 тысяч рублей.

По информации Управления Росреестра по Иркутской области

Оспорить приостановление кадастрового учета можно в апелляционной комиссии

Управление Росреестра по Иркутской области подвело итоги работы апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении кадастрового учета или единой процедуры кадастрового учета и регистрации прав. Коллегиальный орган был создан при Управлении в апреле 2017 года. За это время в апелляционную комиссию поступило 30 заявлений об обжаловании решений о приостановлении кадастрового учета или единой процедуры кадастрового учета и регистрации прав. По 21 заявлению решения государственных регистраторов о приостановлении признаны законными, по 7 заявлениям принято решение об отказе в рассмотрении, 2 заявления - отозваны заявителями.

Напомним, в апреле 2017 года при Управлении Росреестра по Иркутской области создана апелляционная комиссия, которая рассматривает правомочность принятия решений о приостановлении кадастрового учета и единой процедуры кадастрового учета и регистрации прав. В состав коллегиального органа вошли два представителя Управления Росреестра по Иркутской области, представитель филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Иркутской области, три представителя национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров Ассоциации "Национальная палата кадастровых инженеров". До создания апелляционной комиссии оспорить решение о приостановлении кадастрового учета можно было только в судебном порядке.

Обратиться в комиссию с заявлением об обжаловании решения о приостановлении могут:

1. Физическое или юридическое лицо, подавшее заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, по результатам рассмотрения которого принято решение о приостановлении.

2. Кадастровый инженер, подготовивший документы для проведения кадастрового учета и (или) регистрации прав, представленные вместе с заявлением, по которому принято решение о приостановлении.

3. Представитель юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший документы для проведения кадастрового учета и (или) регистрации прав, представленные вместе с заявлением, по которому принято решение о приостановлении.

- Апелляционная комиссия призвана помочь в разрешении проблемных вопросов постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости. Обращение не требует от заявителя дополнительных материальных затрат, как в случае с оспариванием решений о приостановлении учета в судебном порядке. Достаточно просто подать заявление с обоснованием причин, - отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Лариса Варфоломеева.

Заявление представляется в Управление Росреестра по Иркутской области (г. Иркутск, ул. Академическая, 70) в течение 30 дней с даты принятия решения о приостановлении. По истечении данного срока комиссия отказывает в принятии заявления к рассмотрению. Повторная подача заявления об обжаловании одного и того же решения не допускается.

По вопросам работы апелляционной комиссии можно обратиться к секретарю комиссии Надежде Спиридоновой Астраханцевой по телефону 8(3952)450-320. Порядок формирования и работы апелляционной комиссии, перечни и формы документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, размещены на сайте Росреестра в разделе "Деятельность" - "Обеспечение кадастровой деятельности" - "Апелляционные комиссии".

По информации Управления Росреестра по Иркутской области

Оценка земельных участков в налоговых целях

Филиал Кадастровой палаты по Иркутской области продолжает информировать граждан по актуальным вопросам, связанным с кадастровой стоимостью земельных участков и ее применением.

Кадастровая стоимость - это стоимость, установленная в результате государственной кадастровой оценки, осуществляемой по строгим стандартам. Такая оценка земель проводится не чаще одного раза в три года и не реже одного раза в пять лет. Оценка производится исходя из характеристик объектов недвижимости по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

В 2018 году в Иркутской области будут проводить государственную кадастровую оценку земель двух категорий - "земли населенных пунктов" и "земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения". Впервые оценку будет производить специально созданное областное государственное бюджетное учреждение "Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости". Результаты предыдущих оценок земель этих категорий были утверждены в 2013 и 2014 годах.

Кроме как в ходе государственной кадастровой оценки вышеупомянутым центром, кадастровая стоимость также определяется Кадастровой палатой, но только в определенных случаях: для вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости при включении сведений о них в реестр недвижимости, а также для объектов недвижимости, в отношении которых в государственный реестр вносятся сведения об изменениях характеристик, влияющих на их стоимость. Такими характеристиками могут быть площадь или разрешенное использование земельного участка.

В некоторых случаях кадастровая стоимость может быть установлена при рассмотрении споров о результатах определения кадастровой стоимости в суде или специальной комиссии, созданной при управлении Росреестра. Инициаторами пересмотра могут являться любые лица, чьи права и обязанности они затрагивают. Оснований для оспаривания всего два: использование для оценки недостоверных сведений и если кадастровая стоимость отличается от рыночной. При этом рыночная стоимость должна быть установлена на дату, по состоянию на которую установлена пересматриваемая кадастровая стоимость.

Между тем приравнять кадастровую стоимость к рыночной невозможно из-за различных подходов к их определению. Кадастровая стоимость определяется путем применения метода массовой оценки, тогда как рыночная стоимость - путем применения метода индивидуальной оценки. К сожалению, сделать массовую оценку индивидуальной просто невозможно, поскольку рыночная цена объекта недвижимости определяется исходя из ряда индивидуальных характеристик, которые невозможно учесть при общей оценке.

Кадастровая стоимость устанавливается для налогообложения, а также для иных целей, как например, для расчета арендной платы и размера выкупной цены объектов недвижимости.

Налоговая база по земельному налогу - это кадастровая стоимость земельного участка на 1 января каждого года. Данные о такой стоимости налоговые органы получают от органов Росреестра.

Сведения о кадастровой стоимости предоставляются бесплатно всем желающим. Узнать ее можно в многофункциональном центре либо на портале Росреестра, заказав выписку из государственного кадастра недвижимости. Для этого не надо регистрироваться на сайте и получать электронную подпись. В запросе укажите, на какую дату вы запрашиваете кадастровую стоимость земли, иначе в выписке стоимость будет указана на дату подачи заявления. Кроме того, кадастровую стоимость можно посмотреть с помощью сервиса "публичная кадастровая карта" и "справочная информация по объектам недвижимости в режиме online".

Рассчитать земельный налог граждане могут с помощью электронного сервиса "расчет налога на имущество физических лиц", размещенного на этом же портале.

О. ДРОЗДОВА,
заместитель начальника отдела контроля и анализа деятельности
филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Иркутской области