

**Иркутская область  
Усть-Кутское муниципальное  
образование  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 154-п от 28.04.2018 г.  
г. Усть-Кут  
Об утверждении отчёта  
об исполнении  
бюджета Усть-Кутского  
муниципального образования  
за 1 квартал 2018 года**

В соответствии с пунктом 4 статьи 264.1, пунктом 5 статьи 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", разделом 31 Положения о бюджетном процессе в Усть-Кутском муниципальном образовании, утвержденного решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 24.12.2013 г. № 175, руководствуясь статьями 48, 61 Устава Усть-Кутского муниципального образования,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить:

1.1. отчёт об исполнении бюджета Усть-Кутского муниципального образования за 1 квартал 2018 года по доходам, расходам и источникам финансирования дефицита бюджета (Приложение № 1);

1.2. отчёт об исполнении муниципальных программ Усть-Кутского муниципального образования за 1 квартал 2018 года (Приложение № 2).

2. Главным распорядителям бюджетных средств Усть-Кутского муниципального образования обеспечить эффективное использование средств бюджета Усть-Кутского муниципального образования и не допускать необоснованного образования кредиторской задолженности.

3. Направить настоящее постановление в Думу Усть-Кутского муниципального образования и Контрольно-счетную комиссию Усть-Кутского муниципального образования.

4. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования и опубликовать в общественно-политической газете Усть-Кутского района "Ленские вести".

**Т.А. КЛИМИНА,  
мэр Усть-Кутского  
муниципального образования**

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Усть-Кутского муниципального образования  
от 28.04.2018 г. № 154-п

**Отчёт об исполнении бюджета Усть-Кутского муниципального образования  
за 1 квартал 2018 года по доходам, расходам и источникам  
финансирования дефицита бюджета**

1. Доходы бюджета		(руб.)		
Наименование показателя	Код дохода по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения на 2018 год	Исполнено на 01.04.2018 год	Неисполненные назначения
1	2	3	4	5
Доходы бюджета - ИТОГО	x	1 835 742 017,00	405 592 554,86	1 430 149 462,14
в том числе:				0,00
НАЛОГОВЫЕ И ЧАСТИЧНО НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	000 1000000000 0000 000	897 102 229,00	202 616 154,68	694 486 074,32
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	000 1010000000 0000 000	657 075 300,00	150 988 664,09	506 086 635,91
Налог на доходы физических лиц	000 1010200001 0000 110	657 075 300,00	150 988 664,09	506 086 635,91
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	000 1010201001 0000 110	650 949 300,00	149 548 155,88	501 401 144,12
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	000 1010202001 0000 110	1 155 000,00	298 509,23	856 490,77
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	000 1010203001 0000 110	878 000,00	92 773,98	785 226,02
Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму на основании патента в соответствии со статьей 227.1 Налогового кодекса Российской Федерации	000 1010204001 0000 110	4 093 000,00	1 049 225,00	3 043 775,00
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	000 1030000000 0000 000	11 288 039,00	2 674 855,90	8 613 183,10
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), произведенным на территории Российской Федерации	000 1030200001 0000 110	11 288 039,00	2 674 855,90	8 613 183,10
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 1030223001 0000 110	4 564 433,00	1 101 997,13	3 462 435,87
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 1030224001 0000 110	48 424,00	7 428,68	40 995,32
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 1030225001 0000 110	7 619 775,00	1 795 057,33	5 824 717,67
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 1030226001 0000 110	-944 593,00	-229 627,24	-714 965,76
НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	000 1050000000 0000 000	77 891 000,00	14 700 187,86	63 190 812,14
Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	000 1050100000 0000 110	37 457 000,00	5 143 157,18	32 313 842,82
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы	000 1050101001 0000 110	27 196 000,00	4 256 613,60	22 939 386,40
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы	000 1050101101 0000 110	27 196 000,00	4 256 613,60	22 939 386,40
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов	000 1050102001 0000 110	10 261 000,00	881 376,01	9 379 623,99
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов (в том числе минимальный налог, зачисляемый в бюджеты субъектов Российской Федерации)	000 1050102101 0000 110	10 261 000,00	881 376,01	9 379 623,99
Минимальный налог, зачисляемый в бюджеты субъектов Российской Федерации (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2016 года)	000 1050105001 0000 110	-	5 167,57	#ЗНАЧ
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	000 1050200002 0000 110	40 400 000,00	9 548 955,90	30 851 044,10

Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	000 1050201002 0000 110	40 400 000,00	9 547 558,21	30 852 441,79
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года)	000 1050202002 0000 110	-	1 397,69	#ЗНАЧ
Единый сельскохозяйственный налог	000 1050300001 0000 110	7 000,00	5 674,78	1 325,22
Единый сельскохозяйственный налог	000 1050301001 0000 110	7 000,00	5 674,78	1 325,22
Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	000 1050400002 0000 110	27 000,00	2 400,00	24 600,00
Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджеты муниципальных районов 5	000 1050402002 0000 110	27 000,00	2 400,00	24 600,00
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	000 1060000000 0000 000	1 000,00	314,38	685,62
Земельный налог	000 1060600000 0000 110	1 000,00	314,38	685,62
Земельный налог с физических лиц	000 1060604000 0000 110	1 000,00	314,38	685,62
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах межселенных территорий	000 1060604305 0000 110	1 000,00	314,38	685,62
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	000 1080000000 0000 000	8 355 000,00	2 057 853,23	6 297 146,77
Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями	000 1080300001 0000 110	8 350 000,00	2 057 853,23	6 292 146,77
Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации)	000 1080301001 0000 110	8 350 000,00	2 057 853,23	6 292 146,77
Государственная пошлина за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий	000 1080700001 0000 110	5 000,00	0,00	5 000,00
Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции	000 1080715001 0000 110	5 000,00	0,00	5 000,00
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И ПЕРЕРАСЧЕТЫ ПО ОТМЕНЕННЫМ НАЛОГАМ, СБОРАМ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ	000 1090000000 0000 000	-	623,56	-
Прочие налоги и сборы (по отмененным налогам и сборам субъектов Российской Федерации)	000 1090600002 0000 110	-	623,56	-
Налог с продаж	000 1090601002 0000 110	-	623,56	-
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	000 1110000000 0000 000	38 775 040,00	5 427 881,35	33 347 158,65
Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям	000 1110100000 0000 120	6 102 740,00	0,00	6 102 740,00
Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам	000 1110105005 0000 120	6 102 740,00	0,00	6 102 740,00
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 1110500000 0000 120	32 607 400,00	5 427 881,35	27 179 518,65
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	000 1110501000 0000 120	20 008 000,00	4 033 049,96	15 974 950,04
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	000 1110501305 0000 120	1 103 700,00	234 883,50	868 816,50
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	000 1110501313 0000 120	18 904 300,00	3 798 166,46	15 106 133,54
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	000 1110502000 0000 120	1 030 400,00	2 174,16	1 028 225,84
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	000 1110502505 0000 120	1 030 400,00	2 174,16	1 028 225,84
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)	000 1110503000 0000 120	502 600,00	0,00	502 600,00
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	000 1110503505 0000 120	502 600,00	0,00	502 600,00
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную (муниципальную) казну (за исключением земельных участков)	000 1110507000 0000 120	11 066 400,00	1 392 857,23	9 673 742,77
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков)	000 1110507505 0000 120	11 066 400,00	1 392 857,23	9 673 742,77
Платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий	000 1110700000 0000 120	64 900,00	0,00	64 900,00
Доходы от перечисления части прибыли государственных и муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей	000 1110701000 0000 120	64 900,00	0,00	64 900,00
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами	000 1110701505 0000 120	64 900,00	0,00	64 900,00
ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ	000 1120000000 0000 000	14 812 150,00	5 708 728,22	9 103 421,78
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	000 1120100001 0000 120	14 812 150,00	5 708 728,22	9 103 421,78
Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами <7>	000 1120101001 0000 120	3 763 750,00	516 532,63	3 247 217,37
Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух передвижными объектами	000 1120102001 0000 120	-	53,14	-
Плата за сбросы загрязняющих веществ в водные объекты	000 1120103001 0000 120	911 700,00	252 437,44	659 262,56
Плата за размещение отходов производства и потребления	000 1120104001 0000 120	4 581 700,00	1 535 638,45	3 046 061,55
Плата за выбросы загрязняющих веществ, образующихся при сжигании на факельных установках и (или) расщеплении попутного нефтяного газа	000 1120107001 0000 120	5 555 000,00	3 404 066,56	2 150 933,44
ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	000 1130000000 0000 000	67 016 100,00	18 052 754,53	48 963 345,47









Приложение к постановлению  
Администрации Усть-Кутского  
муниципального образования  
от 09.04.2018 года № 112-п

**СВЕДЕНИЯ  
О ДОХОДАХ, РАСХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ИМУЩЕСТВЕННОГО  
ХАРАКТЕРА МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ, ЛИЦ, ЗАМЕЩАЮЩИХ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ  
ДОЛЖНОСТИ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,  
И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ  
ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД  
С 1 ЯНВАРЯ 20\_\_ ГОДА  
ПО 31 ДЕКАБРЯ 20\_\_ ГОДА**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, чьи сведения размещаются (1)	Занимаемая должность	Доход за 20__ г. (тыс. руб.)	Перечень объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности			Перечень объектов недвижимости, находящихся в их пользовании			Перечень транспортных средств, принадлежащих на праве собственности		Сведения об источниках получения средств, за счет которых совершены сделки по приобретению земельного участка, иного объекта недвижимого имущества, транспортного средства, ценных бумаг (4)
				вид объектов недвижимости (2)	площадь (кв.м)	страна расположения (3)	вид объектов недвижимости (2)	площадь (кв.м)	страна расположения (3)	вид	марка	
	Софинансирование расходных обязательств на обеспечение развития и укрепления материально-технической базы муниципальных домов культуры	Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации УКМО	0801 904 79530L4670 200 694,1 0,0 694,1									
13	Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в Усть-Кутском муниципальном образовании на 2017-2020 годы"	Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации УКМО	0801 904 7954000000 100 1 514,9 218,7 1 296,2									
		МКУ СОЦ	1101 904 7954000000 200 5 023,6 181,4 4 842,2									
		Администрация УКМО	1101 917 7954000000 400 2 576,3 0,0 2 576,3									
	Софинансирование расходных обязательств на строительство плавательного бассейна (ФОК)	Администрация УКМО	1101 917 79540S2390 400 36 192,6 0,0 36 192,6									
<b>Всего, в том числе:</b>			<b>1 490,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1 490,0</b>							
14	Муниципальная программа "Доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп населения" на 2016-2018 годы	Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации УКМО	0801 904 7955000000 600 200,0 0,0 200,0									
		МКУ СОЦ	1101 904 7955000000 200 160,0 0,0 160,0									
		УО УКМО	0701 907 7955000000 200 580,0 0,0 580,0									
		УО УКМО	0701 907 7955000000 600 70,0 0,0 70,0									
		КУМИ УКМО	0703 913 7955000000 200 480,0 0,0 480,0									
<b>Всего, в том числе:</b>			<b>592,0</b>	<b>201,0</b>	<b>391,0</b>							
15	Муниципальная программа "Повышение безопасности дорожного движения в Усть-Кутском муниципальном образовании на 2016-2018 годы"	УО УКМО	0709 907 7955100000 200 190,0 0,0 190,0									
		Администрация УКМО	0409 917 7955100000 200 402,0 201,0 201,0									
<b>Всего, в том числе:</b>			<b>1 590,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1 590,0</b>							
16	Муниципальная программа "Профилактика экстремизма и терроризма на территории Усть-Кутского муниципального образования на 2016-2018 годы"	Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации УКМО	0801 904 7955200000 200 80,0 0,0 80,0									
		УО УКМО	0701 907 7955200000 200 1 500,0 0,0 1 500,0									
		Администрация УКМО	0314 917 7955200000 200 10,0 0,0 10,0									
		<b>Всего, в том числе:</b>			<b>12 238,0</b>	<b>0,0</b>	<b>12 238,0</b>					
17	Муниципальная программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Усть-Кутского муниципального образования" на 2017-2019 годы	Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации УКМО	0801 904 7955300000 200 1 166,0 0,0 1 166,0									
		МКУ СОЦ	1101 904 7955300000 200 200,0 0,0 200,0									
		УО УКМО	0701 907 7955300000 200 4 081,0 0,0 4 081,0									
		УО УКМО	0702 907 7955300000 200 6 769,0 0,0 6 769,0									
		КУМИ УКМО	0113 913 7955300000 200 22,0 0,0 22,0									
<b>Всего, в том числе:</b>			<b>500,0</b>	<b>0,0</b>	<b>500,0</b>							
18	Муниципальная программа "Построение, развитие и внедрение аппаратно-программного комплекса "Безопасный город" на 2017-2019 годы	МКУ ЕДДС УКМО	0309 913 7955400000 200 500,0 0,0 500,0									
		<b>Всего, в том числе:</b>			<b>1 610,0</b>	<b>51,2</b>	<b>1 558,8</b>					
19	Муниципальная программа "Молодежная политика Усть-Кутского района" на 2018-2020 гг.	Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации УКМО	0707 904 7956000000 100 50,0 0,0 50,0									
		Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации УКМО	0707 904 7956100000 200 730,0 5,0 725,0									
		Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации УКМО	0707 904 7956200000 200 150,0 0,0 150,0									
		Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации УКМО	0707 904 7956200000 200 405,0 26,2 378,8									
		Управление культуры, спорта и молодежной политики Администрации УКМО	0707 904 7956300000 100 20,0 0,0 20,0									
<b>Всего, в том числе:</b>			<b>104 756,1</b>	<b>1 384,7</b>	<b>103 371,4</b>							

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, чьи сведения размещаются (1)	Занимаемая должность	Доход за 20__ г. (тыс. руб.)	Перечень объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности			Перечень объектов недвижимости, находящихся в их пользовании			Перечень транспортных средств, принадлежащих на праве собственности		Сведения об источниках получения средств, за счет которых совершены сделки по приобретению земельного участка, иного объекта недвижимого имущества, транспортного средства, ценных бумаг (4)
				вид объектов недвижимости (2)	площадь (кв.м)	страна расположения (3)	вид объектов недвижимости (2)	площадь (кв.м)	страна расположения (3)	вид	марка	
1												
1.												
	Супруг(а)											
	Несовершеннолетний ребенок											
	Несовершеннолетний ребенок											
2.												
	Супруг(а)											
	Несовершеннолетний ребенок											
	Несовершеннолетний ребенок											
3.												

- (1) Фамилия, имя и отчество супруги(супруга) и несовершеннолетних детей, чьи сведения размещаются не указываются.
- (2) Например, жилой дом, квартира, земельный участок и т.д.
- (3) Россия или иная страна (государство).
- (4) Если общая сумма таких сделок превышает общий доход муниципального служащего, лица замещающего муниципальную должность Усть-Кутского муниципального образования, и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду.

## Уточнение границ земельного участка поможет избежать штрафов

Собственники земли нередко по незнанию нарушают земельное законодательство и оплачивают штрафы, которых могло не быть. Одно из наиболее распространенных нарушений - самовольное занятие земельного участка.

Заняли вы самовольно участок в несколько гектаров или поставили забор на несколько метров дальше положенного - эти действия одинаково незаконны и грозят штрафом. Граждане заплатят от 1 до 1,5 процентов кадастровой стоимости самовольно занятой земли, должностные лица - от 1,5 до 2 процентов, а юридические лица - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости участка. Минимальный размер штрафа за самовольное занятие земельного участка для граждан составляет 5 тысяч рублей, для должностных лиц - двадцать тысяч рублей, а для юридических лиц - сто тысяч рублей.

Как избежать штрафов? Проверьте правильность границ своего участка. Обратитесь к кадастровому инженеру. Реестр кадастровых инженеров представлен на официальном сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) в разделе "Электронные услуги и сервисы" - "Реестр кадастровых инженеров".

Сейчас в перечне содержится информация о 39 425 кадастровых инженерах, из которых 832 - работают на территории Иркутской области. В досье каждого кадастрового инженера включены истории сделок, сведения о количестве отказов в операциях, а также данные о квалификации специалиста либо аннулировании профессионального аттестата.

Кадастровая палата по Иркутской области обращает ваше внимание на то, что уточнение границ земельного участка позволяет защитить ваши права и сводит к минимуму возникновение земельных споров между правообладателями.

По информации Кадастровой палаты по Иркутской области

## Получить услуги Росреестра можно на официальном сайте ведомства

Управление Росреестра по Иркутской области напоминает, получить услуги Росреестра можно в электронном виде. В настоящее время на сайте ведомства доступны сервисы для получения всех наиболее востребованных услуг Росреестра: регистрации прав, кадастрового учета, единой учетно-регистрационной процедуры (проведение кадастрового учета и регистрации прав по одному заявлению), а также получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). С целью повышения качества госуслуг и противодействия коррупционным проявлениям Росреестр развивает "бесконтактные технологии", исключая взаимодействие чиновника и заявителя при оказании услуг. Под "бесконтактными технологиями" понимается в том числе оказание услуг в электронном виде.

Заявление и документы на получение услуг по регистрации прав, кадастровому учету, по единой учетно-регистрационной процедуре и получению сведений из ЕГРН можно также подать в "личном кабинете", который размещен на главной странице сайта Росреестра. Для авторизации в "личном кабинете" используется подтвержденная учетная запись пользователя на едином портале государственных услуг Российской Федерации.

Оперативно получить сведения из ЕГРН можно с помощью сервиса "Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН". Получить ключ доступа к данному сервису, а также пополнить его баланс можно в "личном кабинете" на сайте Росреестра.

В "личном кабинете" правообладатель может получить информацию о своих объектах недвижимости (о кадастровом номере, адресе, площади, кадастровой стоимости, зарегистрированных правах, ограничениях и обременениях прав), подать заявление на исправление технической ошибки в сведениях ЕГРН о принадлежащем ему объекте недвижимости. С помощью этого сервиса собственник может подать заявление о внесении в ЕГРН записи о невозможности проведения любых действий с его недвижимостью без его личного участия, а также о продаже своей доли в праве собственности в случае, когда число собственников более 20. В "личном кабинете" доступен сервис "Формирование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (СРЗУ)".

Также на сайте можно получить справочную информацию об объектах недвижимости (сервис "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online"), информацию о ходе оказания услуги (сервис "Проверка исполнения запроса (заявления)", проверить корректность электронной подписи, просмотреть в удобном для восприятия виде и распечатать сведения из ЕГРН, полученные в электронном виде в формате xml (сервис "Проверка электронного документа").

По информации Управление Росреестра по Иркутской области

**Иркутская область  
Усть-Кутское муниципальное образование  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 09.04.2018 г. № 112-п  
г. Усть-Кут  
О внесении изменений в "Положение о порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих и лиц, замещающих муниципальные должности Усть-Кутского муниципального образования, и членов их семей на официальном сайте Администрации УКМО и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования", утвержденное постановлением Администрации УКМО от 08.08.2013 г. № 1198-п**

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 25.12.2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Указом Президента Российской Федерации от 08.07.2013 года № 613 "Вопросы противодействия коррупции", статьи 48 Устава Усть-Кутского муниципального образования,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в "Положение о порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих и лиц, замещающих муниципальные должности Усть-Кутского муниципального образования, и членов их семей на официальном сайте Администрации УКМО и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования", утвержденное постановлением Администрации Усть-Кутского

муниципального образования от 08.08.2013 г. № 1198-п, следующего содержания:

1.1. Подпункт "г" пункта 2 изложить в новой редакции, следующего содержания:

"г) сведения об источниках получения средств, за счет которых совершены сделки по приобретению земельного участка, иного объекта недвижимого имущества, транспортного средства, ценных бумаг, долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций, если общая сумма таких сделок превышает общий доход муниципального служащего, лица замещающего муниципальную должность Усть-Кутского муниципального образования, и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду.;"

1.2. Приложение к Положению о порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих и лиц, замещающих муниципальные должности Усть-Кутского муниципального образования, и членов их семей на официальном сайте Администрации УКМО и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации, изложить в новой редакции согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.admip-ukto.ru](http://www.admip-ukto.ru)) и опубликовать в общественно-политической газете Усть-Кутского района "Ленские вести".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Аппарата Администрации Усть-Кутского муниципального образования Косыгину М.П.

**М.А. БАРС,  
и.о. мэра Усть-Кутского  
муниципального образования**



## Выписка из единого реестра недвижимости без забот и хлопот

Современному человеку хватает хлопот. Когда нет времени или отсутствует возможность бежать за выпиской, а сведения о недвижимости необходимы срочно - выход есть! Позвоните по единому справочному телефону Росреестра 8-800-100-34-34 либо по телефонам отделов Кадастровой палаты: в г. Иркутске 8(3952) 20-49-38, в г. Ангарске 8(3955) 69-43-72, в г. Усолье-Сибирское 8(39543) 6-26-40, или отправьте заявку на адрес электронной почты: [dostavka@38.kadastr.ru](mailto:dostavka@38.kadastr.ru). Специалисты Кадастровой палаты свяжутся с вами в максимально короткий срок для согласования даты и времени выезда в удобное для вас место, чтобы принять запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином реестре недвижимости, или доставить готовую выписку из реестра.

Для ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, инвалидов I и II групп (при предъявлении подтверждающих документов и только в отношении объектов недвижимости, правообладателем которых они являются) выездное обслуживание предоставляется бесплатно.

Физическим лицам данная услуга обойдется в 1 000 рублей (в том числе НДС), а юридическим лицам - в 1 500 рублей (в том числе НДС) за каждый пакет документов.

Услуга предоставляется жителям г. Иркутска и Иркутского района, г. Ангарска, р.п. Мерет, с. Одинск, с. Савватеевка Ангарского района, г. Усолья-Сибирского и Усольского района в отношении объектов недвижимости, находящихся на указанных территориях.

По информации Кадастровой палаты по Иркутской области

## Договоры по имущественным сделкам любой сложности оформляем в Кадастровой палате

Не стоит считать, что составление договора - это формальность, которую выполнит любой человек, не прибегая к помощи юристов. Достаточно часто люди составляют договор самостоятельно, используя при этом стандартный шаблон договора из интернета. Но, как известно, скучно платит дважды.

Если речь идет о приобретении недвижимости, то сразу возникает вопрос о том, как правильно составить договор в простой письменной форме, чтобы соблюсти все нюансы и обезопасить себя от возникающих рисков. Поэтому, консультация квалифицированных специалистов имеет особое значение, ведь от грамотности составления договора в любой сфере, включая имущественную, во многом будет зависеть дальнейшая судьба сделки.

Филиал Кадастровой палаты по Иркутской области является подведомственной организацией органа государственной власти - Росреестра и несет полную ответственность за оказание услуг, гарантируя высокий уровень профессионализма и компетенции в сфере оборота объектов недвижимости.

С 2017 года Кадастровая Палата по Иркутской области предоставляет консультационные услуги по подготовке договоров по имущественным сделкам в простой письменной форме (договора купли-продажи, дарения, мены, аренды и т.д.). Опытные специалисты нашей организации помогут не только составить договор, но и проконсультируют по всем существенным пунктам этого сложного и ответственного вопроса. Грамотно составленный и переданный Вам договор будет содержать все особые условия, соответствовать действующему законодательству, учитывать интересы заявителя, а также права и обязанности сторон.

Стоимость оказания консультационных услуг, связанных с подготовкой договоров в простой письменной форме от 900 рублей.

Воспользоваться услугами Кадастровой Палаты по составлению договоров и оказанию консультаций можно обратившись в наши офисы в любом районе области.

В муниципальных районах области - по месту расположения офисов Кадастровой Палаты (информацию об адресах и режиме работы офисов можно посмотреть на официальном сайте Росреестра - [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)). Более подробную информацию об оказании данной услуги можно получить по телефону: 8(3952)289-777.

**Е.А. СТАРОДУБЦЕВА,**

инженер 2 категории планового отдела филиала Кадастровой палаты по Иркутской области

## Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта)

Правила определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения утверждены Постановлением Правительства РФ от 29.04.2016 № 377.

Местоположение береговой линии может определяться как в отношении всего водного объекта, так и в отношении его части.

Под определением местоположения береговой линии (границы водного объекта) понимается установление или уточнение местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Установление местоположения береговой линии осуществляется не реже одного раза в 25 лет, а также в случаях изменения местоположения береговой линии (границы водного объекта) в результате естественных процессов формирования русла или стихийных бедствий. Определение местоположения береговой линии необходимо для установления границ водоохранной зоны и (или) границ прибрежных защитных полос соответствующего водного объекта.

Уточнение местоположения береговой линии (границы водного объекта) осуществляется в случаях распоряжения водным объектом или его частью, при повышении точности установленного местоположения береговой линии.

Уточнение местоположения береговой линии (границы водного объекта) осуществляется заинтересованными лицами, в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, собственниками, пользователями и владельцами земельных участков.

Работы по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта) выполняют юридические лица или индивидуальные предприниматели, определяемые заказчиком работ.

Результаты работ по уточнению местоположения береговой линии (границы водного объекта) в месячный срок со дня завершения таких работ направляются заказчиком в орган государственной власти, осуществляющий установление местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта).

Орган государственной власти направляет в Федеральное агентство водных ресурсов для внесения в установленном порядке в государственный водный реестр результаты работ по установлению (уточнению) местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Федеральное агентство водных ресурсов в течение пяти рабочих дней после внесения в государственный водный реестр сведений о береговой линии (границе водного объекта) направляет документ, содержащий описание местоположения береговой линии (границы водного объекта) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ФКП "Росреестра").

Местоположение береговой линии (границы водного объекта) считается определенным со дня внесения сведений о местоположении береговой линии (границы водного объекта) в Единый государственный реестр недвижимости.

**Е. АНДРЕЕВА,**

ведущий инженер отдела инфраструктуры пространственных данных филиала Кадастровой палаты по Иркутской области

## Заглянем в будущее: когда ожидать проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в Иркутской области

В последнее время особое внимание уделяется вопросам совершенствования законодательства в части определения кадастровой стоимости имущества. Основной задачей стоит недопущение применения при налогообложении величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, превышающей величину его рыночной стоимости.

Иркутский филиал Кадастровой палаты напоминает, что с первого января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от третьего июля 2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", который внес изменения в правила проведения массовой кадастровой оценки объектов недвижимости и оспаривание ее результатов.

Согласно этому документу оценка по новым правилам во всех субъектах Российской Федерации будет проводиться с 2020 года, но регионы по своему усмотрению могут перейти на новый формат работы уже сейчас.

В нашем регионе такое решение принято и с первого июля 2017 года государственная кадастровая оценка должна осуществляться по новым правилам.

Государственную оценку следует проводить не чаще одного раза в три года и не реже одного раза в пять лет, за исключением проведения внеочередной государственной кадастровой оценки.

Новый закон предусматривает введение института государственных кадастровых оценщиков, т.е. передачу полномочий государственным бюджетным учреждениям, которые будут определять кадастровую стоимость на постоянной основе.

Кроме проведения массовой оценки бюджетные учреждения должны определять кадастровую стоимость каждого объекта недвижимости при его постановке на государственный кадастровый учет, а также при изменении характеристик объекта, влияющих на размер кадастровой стоимости, т.е. изменении площади, разрешенного использования, назначения, категории. Росреестр, в свою очередь, будет вносить в Единый государственный реестр недвижимости кадастровую стоимость объектов, полученную в результате деятельности бюджетных учреждений.

Последняя кадастровая оценка проводилась на территории Иркутской области в 2016 году. Оценка подлежали земли сельскохозяйственного назначения, а также объекты жилищного и нежилого фонда (объектов капитального строительства).

В 2018 году уже силами нового учреждения, созданного в нашем регионе, будет произведена оценка земель промышленности, результаты которой начнут применять с 2019 года.

Когда же ожидать новой оценки в Иркутской области по остальным объектам недвижимости? Соответствующее постановление было подписано первым заместителем Губернатора Иркутской области в конце 2017 года, согласно которому в 2019 году планируется проведение государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов. В 2020 году земель особо охраняемых территорий и объектов недвижимости, земель лесного фонда, в 2021 году земель сельскохозяйственного назначения, а также объектов жилищного и нежилого фонда, в том числе зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства и иных объектов.

**И.В. ЗАХАРОВА,**

заместитель начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Иркутской области

## Извещение о продаже своей доли можно разместить на сайте Росреестра

Кадастровая палата по Иркутской области напоминает, что извещение о продаже своей доли в праве общей собственности можно разместить на официальном сайте Росреестра ([rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)) через "личный кабинет".

Такую возможность предусматривает закон "О государственной регистрации недвижимости", в случае, когда число собственников более 20. Данное правило не распространяется на извещение о продаже доли в праве общей собственности на жилые помещения. Обязанность известить всех участников долевого собственности на объект недвижимости о продаже одним из собственников своей доли установлена Гражданским кодексом РФ.

Например, вы с группой граждан приобрели в общую долевую собственность производственное здание и вскоре решили продать свою долю. Вам не придется направлять извещение каждому сосособственнику, а можно просто сообщить всем через сайт Росреестра. Это сэкономит ваше время и средства. За публикацию извещения на сайте плата не взимается.

Электронная форма извещения предусматривает все необходимые сведения об объекте: вид объекта недвижимости, его кадастровый номер, адрес данного объекта или его описание местоположения, цену, по которой продается доля в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, ФИО продавца (для физического лица), наименование продавца (для юридического лица), адрес электронной почты и (или) почтовый адрес продавца, по которым иные участники общей долевой собственности могут связаться с продавцом доли в праве общей долевой собственности недвижимости, так как преимущественное право покупки продаваемой доли принадлежит именно сосособственникам.

В адрес участников долевого собственности на объект недвижимости, которым предоставлен доступ к электронному сервису "личный кабинет", в течение трех дней с момента размещения извещения о продаже одним из собственников своей доли будет направлено уведомление о публикации такого извещения.

Если в течение месяца остальные участники долевого собственности не приобретут продаваемую долю, продавец вправе продать ее любому лицу. Однако такая доля может быть продана постороннему лицу ранее, если все остальные участники долевого собственности в письменной форме откажутся от ее приобретения.

Сделка по продаже доли в праве собственности на объект недвижимости подлежит нотариальному удостоверению. При обращении к нотариусу не требуется подтверждения, что продавец извещал собственников о продаже доли через сайт Росреестра. Нотариус сам проверит данную информацию в специальном разделе сайта. Опубликованное извещение доступно для просмотра в течение трех месяцев.

Для получения доступа к "личному кабинету" необходимо зарегистрироваться на сайте [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru). Помочь зарегистрироваться могут в офисах "Мои документы".

Подытожим. Ваша схема действий такова:

1. Зайти в "личный кабинет" на главной странице сайта Росреестра.
2. Опубликовать извещение.
3. Подождать месяц.
4. Удостоверить сделку у нотариуса.

5. Подать заявление и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав. Это можно сделать, через официальный сайт Росреестра, в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью, а также через офисы "Мои документы" или нотариуса.

По информации Кадастровой палаты по Иркутской области