

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
НИЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 мая 2018 г. № 33 - п

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нийского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Нийского муниципального образования, в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, на основании предложения об изменении градостроительных регламентов в правила землепользования и застройки Нийского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Нийского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нийского муниципального образования (далее - Комиссия), состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением № 17/1 от 24.04.2018 г., подготовить в один этап проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нийского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области в части внесения изменений основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительный регламент, установленный к зоне малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нийского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области (Приложение 1 к настоящему постановлению).

3. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нийского муниципального образования (Приложение 2 к настоящему постановлению).

4. Не позднее десяти дней с даты принятия настоящего постановления опубликовать сообщение, с учетом указаний части 8 статьи 31 Градостроительного кодекса, о принятом решении в газете "Ленские вести" и разместить указанное сообщение на официальном сайте Нийского муниципального образования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой

О.Е. РУБЦОВ,
глава Нийского
муниципального образования

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Нийского сельского поселения
№ 33-п от 15 мая 2018 г.

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
Нийского муниципального образования
Усть-Кутского района Иркутской области**

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нийского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области (далее - проект о внесении изменений в правила)	Сроки проведения работ
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила	в течение 10 дней с даты принятия решения
2	Подготовка проекта о внесении изменений в правила Комиссией	три календарных дня
4	Проверка органом местного самоуправления проекта о внесении изменений в правила, предоставленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Усть-Кутского муниципального образования, схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Российской Федерации	в течение одного календарного дня со дня получения проекта о внесении изменений в правила
5	Принятие решения органом местного самоуправления о направлении проекта о внесении изменений в правила главе Нийского муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку	в течение одного календарного дня по окончании проверки
6	Доработка проекта о внесении изменений в правила	одного календарного дня
7	Проверка проекта о внесении изменений в правила после доработки органом местного самоуправления	один календарный день
8	Принятие решения о направлении органом местного самоуправления проекта о внесении изменений в правила главе Нийского муниципального образования	в течение одного календарного дня по окончании проверки
9	Принятие главой Нийского муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
10	Оповещение о начале проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта

11	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	не более чем один месяц со дня оповещения о начале публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила (часть 14 статьи 31 Градостроительный кодекс РФ)
12	Подготовка протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний	один календарный день
13	Внесение Комиссией изменений в проект о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний	один календарный день
14	Представление Комиссией проекта о внесении изменений в правила главе Нийского муниципального образования с обязательным приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний	в течение одного календарного дня
15	Принятие главой Нийского муниципального образования решения о направлении проекта о внесении изменений в правила, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в Думу Нийского муниципального образования или об отклонении проекта о внесении изменений в правила и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 (десяти) календарных дней со дня представления проекта о внесении изменений в правила главе Нийского муниципального образования

О.Е. РУБЦОВ,
глава Нийского муниципального образования

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Нийского сельского поселения
№ 33-п от 15 мая 2018 г.

**Порядок
направления предложений заинтересованных лиц
в комиссию по подготовке проекта о внесении
изменений в правила землепользования и застройки
Нийского муниципального образования**

1. С момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нийского муниципального образования, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нийского муниципального образования свои предложения.

2. Предложения направляются с пометкой "В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Нийского муниципального образования":

2.1. по адресу: Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Тбилисская, строение 5, помещение 1 - Администрация Нийского сельского поселения;

2.2. по электронной почте: niymo@mail.ru

3. Предложения должны быть за подписью юридического лица или физического лица, их изложившего, с расшифровкой подписи, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения, поступившие в комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нийского муниципального образования, комиссией не рассматриваются.

О.Е. РУБЦОВ,
глава Нийского муниципального образования

**Российская Федерация
Иркутская область
Усть-Кутский район
ДУМА**

**Янтальского муниципального образования
РЕШЕНИЕ
№ 44 от 17 мая 2018 г.**

**Об установлении и введении в действие
Земельного налога на территории Янтальского
муниципального образования"
и отмене некоторых муниципальных
нормативных правовых актов**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Янтальского муниципального образования, Дума Янтальского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 17 мая 2018 года земельный налог на территории Янтальского муниципального образования.

2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Янтальского муниципального образования (Приложение № 1).

3. Отменить следующие муниципальные нормативные правовые акты:

- Решение Думы Янтальского муниципального образования от 13.11.2013 г. № 46 "Об установлении земельного налога на территории Янтальского муниципального образования";

- Решение Думы Янтальского муниципального образования от 29.08.2014 г. № 75 "О внесении изменений в решение Думы Янтальского городского поселения от 13.11.2013 г. № 46 "Об установлении земельного налога";

- Решение Думы Янтальского муниципального образования от 14.11.2014 г. № 82 "О внесении изменений в решение Думы Янтальского муниципального образования от 13.11.2013 г. № 46 "Об установлении земельного налога на территории Янтальского муниципального образования";

- Решение Думы Янтальского муниципального образования от 24.02.2015 г. № 95 "О внесении изменений в решение Думы

Янтальского муниципального образования от 13.11.2013 г. № 46 "Об установлении земельного налога на территории Янтальского муниципального образования";

- Решение Думы Янтальского муниципального образования от 31.03.2015 г. № 99 "О внесении изменений в решение Думы Янтальского муниципального образования от 13.11.2013 г. № 46 "Об установлении земельного налога на территории Янтальского муниципального образования";

- Решение Думы Янтальского муниципального образования от 26.10.2016 г. № 139 "О внесении изменений в решение Думы Янтальского муниципального образования от 13.11.2013 г. № 46 "Об установлении земельного налога на территории Янтальского муниципального образования";

- Решение Думы Янтальского муниципального образования от 08.11.2016 г. № 141 "О внесении изменений в решение Думы Янтальского муниципального образования от 13.11.2013 г. № 46 "Об установлении земельного налога на территории Янтальского муниципального образования";

- Решение Думы Янтальского муниципального образования от 19.02.2018 г. № 26 "О внесении изменений в решение Думы Янтальского муниципального образования от 13.11.2013 г. № 46 "Об установлении земельного налога на территории Янтальского муниципального образования";

4. Настоящее решение вступает в силу с 17 мая 2018 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее Решение в общественно-политической газете Усть-Кутского района "Ленские вести".

М.В. БОБРОВСКИХ,
глава администрации Янтальского
городского поселения
А.А. СУХОНОСЕНКО,
председатель Думы Янтальского
муниципального образования

Приложение № 1
Утверждено
Решением Думы Янтальского
муниципального образования
от 17.05.2018 г. № 44

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ
ЯНТАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о земельном налоге на территории Янтальского муниципального образования (далее - Положение) определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, устанавливает налоговые льготы, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы.

2. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.2. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**3. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И
АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ**

3.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается:

- налогоплательщиками-организациями не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- налогоплательщиками - физическими лицами в срок, установленный ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций признается первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.3. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября).

4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

4.1. От налогообложения освобождаются:

- налогоплательщики, определенные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

4.2. Налоговые льготы, установленные настоящей главой, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

М.В. БОБРОВСКИХ,
глава администрации Янтальского
городского поселения
А.А. СУХОНОСЕНКО,
председатель Думы Янтальского
муниципального образования