

Администрация
Звёзднинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 33 от 26 июня 2018 г.
"О подготовке проекта о внесении
изменений в правила землепользования и
застройки Звёзднинского
муниципального образования Усть-
Кутского района Иркутской области"

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Звёзднинского муниципального образования, в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, на основании предложения об изменении градостроительных регламентов в правила землепользования и застройки Звёзднинского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Звёзднинского муниципального образования, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Звёзднинского муниципального образования (далее - Комиссия), состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации от 26.03.2018 г. № 15.1, подготовить в один этап, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Звёзднинского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области в части внесения изменений основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительный регламент, установленный к зоне общественно-деловой застройки (ОДЗ 212).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Звёзднинского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области (Приложение 1 к настоящему постановлению).

3. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Звёзднинского муниципального образования (Приложение 2 к настоящему постановлению).

4. Не позднее десяти дней с даты принятия настоящего постановления опубликовать сообщение, с учетом указаний части 8 статьи 31 Градостроительного кодекса, о принятом решении в газете "Ленские вести" и разместить указанное сообщение на официальном сайте Звёзднинского муниципального образования "www.Звёздный-адм.рф".

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на ведущего специалиста администрации Бенгарт Т.А.

Н.М. ЗАМУЛКО,
глава Звёзднинского
муниципального образования

Приложение

**Порядок направления предложений
заинтересованных лиц в комиссию по
подготовке проекта о внесении
изменений в правила землепользования
и застройки Звёзднинского
муниципального образования**

1. С момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Звёзднинского муниципального образования, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Звёзднинского муниципального образования свои предложения.

2. Предложения направляются с пометкой "В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Звёзднинского муниципального образования":

2.1. по адресу: 666762, Иркутская область, Усть-Кутский район, р.п. Звёздный, ул. Горбунова, 7А - Администрации Звёзднинского городского поселения;

2.2. по электронной почте: adminzv@bk.ru

3. Предложения должны быть за подписью юридического лица или физического лица, их изложившего, с расшифровкой подписи, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения, поступившие в комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Звёзднинского муниципального образования, комиссией не рассматриваются.

Настоящим предлагается проект внесения изменений и дополнений в Устав Нийского муниципального образования. Предложения по предложенному проекту изменений и дополнений в Устав принимаются Администрацией Нийского сельского поселения по адресу: 666763, Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Тбилисская, 5, 2 этаж, каб. 1 (тел. 2-31-36), а также на адрес электронной почты urotdei@admin-ukto.ru в срок до 14.00 час. 6 августа 2018 года. Публичные слушания по предложенному проекту изменений и дополнений в Устав будут проводиться в административном здании Администрации Нийского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Тбилисская, 5, 1 этаж, в здание клуба 6 августа 2018 г. в 14.00 часов местного времени. По всем вопросам обращаться по телефону 2-31-36.

**"О внесении изменений и дополнений
в Устав Нийского муниципального образования"**

Рассмотрев изменения и дополнения в Устав Нийского муниципального образования, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст. 31, 44, 47 Устава Нийского муниципального образования Дума Нийского сельского поселения, **РЕШИЛА:**

1. Внести в Устав Нийского муниципального образования, зарегистрированный Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 31 декабря 2005 года № RU385233022005001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу 05 июля 2007 года № RU385233022007001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Минюста России по Сибирскому Федеральному округу 07 июня 2008 года № RU385233022008001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 09 февраля 2010 года № RU385233022010001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 15 июля 2011 года № RU385233022011001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 16 мая 2013 года № RU385233022013001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 25 мая 2012 года № RU385233022012001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 19 февраля 2015 года № RU385233022015001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 23.09.2015г. № RU 385233022015002, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 21.10.2016 г. № RU 385233022016001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 09.02.2017 г. № RU 385233022017001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 07.02.2018 г. №RU 385233022018001, следующие изменения и дополнения:

1. Пункт 9 части 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"9) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;";

2. Пункт 13 части 1 статьи 6.1 признать утратившим силу;

3. Наименование статьи 16 изложить в следующей редакции;

"Статья 16. Публичные слушания, общественные обсуждения";

4. Пункт 3 части 3 статьи 16 признать утратившим силу;

5. Часть 7 статьи 16 изложить в следующей редакции;

"7. Порядок организации и проведения пуб-

личных слушаний по проектам и вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, определяется нормативным правовым актом Думы Поселения в соответствии с Федеральным законом и настоящим Уставом.";

6. Статью 16 дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется нормативным правовым актом Думы Поселения с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.";

6. Часть 4 статьи 26 изложить в следующей редакции:

"4. В случае если глава Поселения, полномочия которого прекращены досрочно на основании правового акта Губернатора Иркутской области об отрешении от должности главы Поселения либо на основании решения Думы Поселения об удалении главы Поселения в отставку, обжалует данные правовой акт или решение в судебном порядке, досрочные выборы главы Поселения, избираемого на муниципальных выборах, не могут быть назначены до вступления решения суда в законную силу.";

8. Часть 1 статьи 31 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

"12) утверждение правил благоустройства территории Поселения.";

9. Пункт 4 части 4 статьи 38 изложить в следующей редакции:

"4) разработка стратегии социально-экономического развития Поселения.";

10. В абзаце 1 статьи 66 после слов "жителей Поселения" дополнить словами "(населенного пункта, входящего в состав Поселения)";

11. Абзац 2 статьи 66 изложить в следующей редакции;

"Вопросы введения и использования указанных в абзаце 1 настоящей статьи разовых платежей граждан решаются на местном референдуме, а в случаях, предусмотренных пунктами 4 и 4.1. статьи 25.1 Федерального закона № 131-ФЗ - на сходе граждан.";

2. Установить, что изменения и дополнения в Устав, внесенные пунктом 1 настоящего решения, вступают в силу с момента официального опубликования, произведенного после государственной регистрации.

3. Главе муниципального образования обеспечить государственную регистрацию изменений и дополнений в Устав Нийского муниципального образования в установленном порядке и официальное опубликование изменений и дополнений в Устав, а также настоящего решения.

О.Е. РУБЦОВ,
глава Нийского
муниципального образования

**Регистрировать
права
на недвижимость
в других регионах,
не покидая своего**

С января по май в Управление Росреестра по Иркутской области поступило 659 заявлений на государственную регистрацию прав по экстерриториальному принципу, 106 заявлений о кадастровом учете по экстерриториальному принципу и 172 заявления на проведение единой процедуры кадастрового учета и регистрации прав по экстерриториальному принципу. За аналогичный период прошлого года количество таких заявлений было намного меньше. Так, за пять месяцев 2017 года на регистрацию прав по экстерриториальному принципу было принято 296 пакетов документов, на кадастровый учет - шесть, на единую процедуру кадастрового учета и регистрации прав - 20.

- Экстерриториальный принцип подразумевает обращение за регистрацией прав в офис приема и выдачи документов безотносительно места расположения дома, квартиры, земельного участка и другого имущества, - говорит начальник отдела регистрации публичных образований и крупных правообладателей Управления Росреестра по Иркутской области Кристина Подскребкина. - То есть, находясь в Иркутске, можно поставить на кадастровый учет или оформить в собственность недвижимость, расположенную, например, в Москве, Новосибирске, Калининграде. Регистрация и кадастровый учет проводятся по электронным документам, созданным специалистом органа регистрации прав по месту приема заявления. Специалист органа регистрации прав формирует пакет документов, подписывает его электронной подписью и направляет в территориальный орган Росреестра того субъекта Российской Федерации, где объект недвижимости находится. И уже на месте проводится кадастровый учет или регистрация прав, сделок, ограничений и обременений.

После проведения процедуры заявителю выдается выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), которая подтверждает факт проведения процедуры.

Заявления на государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, единую процедуру кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость, находящуюся в другом регионе, принимаются в пяти офисах филиала Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области: в Иркутске (ул. Чехова, 22), Ангарске (103-й квартал, 1), Шелехове (ул. 3-ий квартал, 18), Слюдянке (ул. Ржанова, 4) и Нижнеудинске (ул. Островского, 4).

Напомним, возможность подать заявление на кадастровый учет, регистрацию прав или единую процедуру кадастрового учета и регистрации прав по экстерриториальному принципу появилась у жителей Приангарья в 2017 году. Внедрение экстерриториального принципа позволило Росреестру повысить удобство получения услуг, а гражданам и предпринимателям - сократить временные и финансовые затраты при получении услуг ведомства.

Также получить услуги Росреестра по кадастровому учету и регистрации прав вне зависимости от местонахождения объекта можно в электронном виде на официальном сайте ведомства (www.rosreestr.ru). При подаче пакета документов в электронном виде для заявителей значительно сокращаются стоимость и сроки оказания услуг.

Ирина КОНДРАТЬЕВА,
специалист-эксперт отдела
организации, мониторинга
и контроля
Управления Росреестра
по Иркутской области