

# Нестандартный подход — смелые решения

**- С 1 июля увеличились тарифы на услуги ЖКХ. Значит, они должны быть более качественными. Этого не происходит, особенно по жилищным услугам, которые предоставляют УК. Не вывозятся ТБО, не производится текущий ремонт, не реагируют на жалобы населения. Хотелось бы знать, сколько УК на рынке жилищных услуг и что администрация намерена делать с недобросовестными руководителями, теми, кто не справляется со своими обязанностями? Раньше всё объясняли тем, что среди УК нет конкуренции.**

- Тот маховик, который раскручен был ещё раньше по УК, по сути, ещё не остановился, а крутится дальше. На рынке жилищных услуг у нас работают несколько УК: "Бирюса", "Траст", "Ленкомсервис", "Веста", "Прогресс". С одной стороны, это хорошо, так как должна быть конкуренция. Но между ними её нет - этот рынок поделили ещё при царе Горохе, и всех всё устраивало. Но совершенно не устраивает меня, как и всех горожан. Я пытаюсь завезти сюда людей, которые к нашему городу не имеют никакого отношения, чтобы они показали, как нужно работать. Мне бы очень хотелось устроить соревнования между УК и посмотреть, что из этого выйдет. Выживет сильнейший. Конечно, выбор будут делать собственники жилья. Они платят немалые деньги и должны требовать выполнения качественных услуг.

**- Более конкретно хотелось бы знать о деятельности УК "Бирюса". Известно, что в городе работает конкурсный управляющий, который должен рассчитываться по долгам, накопленным этой УК. Если, к примеру, квартира-эмигрант задолжал определённую сумму за ЖКУ, то его не выпустят за границу, не выдадут нужной справки и т.д., но никаких санкций не применяется к таким УК. Они просто регистрируются под другим названием, например, "Бирюса Плюс", и прощают всем свои долги.**

- Это точно. Я уже сам запутался, сколько у нас УК с подобным названием. Бардак полный. Если честно, то очень сложно разобраться с этой УК. Хотя процесс уже пошёл, но скорого результата не будет.

"Бирюса" - одна из самых крупных и самых нерадивых УК. Первые шаги я уже делаю, чтобы каким-то образом повлиять тем же административным ресурсом, но не могу вмешиваться в её хозяйственную деятельность. Мы уже провели несколько встреч с жителями общежития по Речников, 48, где эта УК ничего за три года не сделала. Я потребовал документы: сколько реально начислено за текущий ремонт, собрано и какие работы выполнены. И что? Даже в этом частном случае О.Г. Колентионков готова возместить 630 тысяч рублей на проведение текущего ремонта. А если по другим домам сделать такую же аналитику?

Теперь о том, что касается банкротства УК "Бирюса Плюс". Конкурсным управляющим проведена работа по оздоровлению предприятия, выплачены долги. И рассчитался он за счёт текущих платежей жителей. Значит, деньги были? Если вспомнить некрасивую историю с котельной АО "Иркутскнефтепродукт", которой "Бирюса" задолжала 150 миллионов рублей за оказанные услуги, то этим должны заниматься следователи, работники прокуратуры, а не администрация. Выяснить, почему собирали деньги с жителей города, но не рассчитывались с поставщиками тепла. А знаете, почему? Директор этой УК раньше чувствовала здесь полное покровительство, так скажем, административную крышу. И, конечно, пользовалась этим. Кстати, бывший первый заместитель главы, который работал 12 лет в аппарате администрации, пос-

Обычно чиновник, выигравший выборы, приходит на новое место со своей командой: специалистами, которым полностью доверяет. Пожалуй, впервые за время проведения выборов кампаний в УКМО, этого не удалось сделать Александру Душину. Несколько месяцев глава работал без соратников, рассчитывая только на себя. Именно в это время ему пришлось пройти серьёзную проверку на прочность, на умение принимать быстрые и нестандартные решения. Вспомните о взрыве газа в жилом многоквартирном доме, об аномально снежной зиме и сложной ситуации в "Автодоре". Справился.

- Ответить для галочки одно, а рассказать обо всём обстоятельно, чтобы люди понимали, - совсем другое, - серьёзно заметил он, читая мои обширные вопросы, касающиеся многих сфер деятельности городского хозяйства.

Интервью состоялось в преддверии Дня города - первого для нынешнего градоначальника. Если раньше было принято рапортовать только об успехах администрации, то сейчас - иначе. Александр Душин, ломая сложившиеся годами стереотипы, больше говорил о существующих проблемах, размышлял, как лучше поступить в том или ином случае, и даже спрашивал совета.



ле увольнения нашел работу именно в "Бирюсе".

**- В городе создана ещё одна структура - Служба заказчика ЖКХ. На ваш взгляд, нужна ли она и может ли реально влиять на деятельность частных предприятий, которыми яляются УК?**

- Служба заказчика никак не может влиять на деятельность УК, может лишь координировать какие-то вопросы, собирать информацию. Это одно из структурных подразделений администрации, которое занимается многими вопросами. К примеру, учёт аварийного жилья кто ведёт? Жилищный отдел и Служба заказчика. При СЗ создана диспетчерская служба. Конечно, такая служба нужна. Другое дело, насколько гибко она работает.

**- Уже давно речь идёт о создании ТСЖ. Есть ли в Усть-Куте собственники жилья, которые реально управляют своими домами, а не числятся только на бумаге? Как научить население управлять своими многоквартирными домами? Проводится ли такая учёба?**

- Хороший вопрос. У нас в городе создано 10 ТСЖ, и некоторые из них уже неплохо себя проявили. Например, ТСЖ "Олимп". Что касается учёбы, то она, конечно, не проводится. Опять всё упирается в безынициативность, когда собственники жилья просто не хотят управлять своим имуществом. Почти в каждом доме есть часть муниципального имущества, за квартиры нанимателей муниципального жилья мы несём ответственность, платим взносы за капитальный ремонт. Нужно всё организовать так, чтобы УК отчитывались перед населением за каждый собранный рубль, и не один раз в год, а чаще. Так, активисты многоквартирного дома могут потребовать проведение таких отчётов. Доступ к ресурсу ЖКХ есть, достаточно выйти в Интернет. Мы со своей стороны тоже будем инициировать проведение собраний собственников жилья, конкурсов.

**- На отчёте вы говорили о том, что в бюджете предусмотрено один миллион рублей на вывоз несанкционированных свалок. Выполнена ли эта работа? Организован ли разбор**

**старых деревянных домов, которые уже давно переселены? И когда к нам войдёт региональный оператор "Братский полигон ТБО", который будет заниматься сбором, вывозом, утилизацией мусора и ликвидацией стихийных свалок.**

- Порядка 600 тысяч уже освоили, убрали то, что навалили зимой, осенью ещё подберём - подготовимся к зиме. Каждый день обсуждаем, что делать с вывозом ТБО. Некоторые предлагают поставить видеокамеры, чтобы проследить, кто снова складывает мусор в неположенном месте. Можно бесконечно убирать эти скалки, но за счёт каких средств?

Хорошо, что законодатель предусмотрел, что с 1 января 2019 года жители города будут заключать договоры на вывоз ТБО с региональным оператором. Надеюсь, что в городе станет гораздо чище.

Несанкционированные свалки никак не пересекаются с разбором деревянных домов. Когда мы принимали бюджет, то запланировали на снос 10-ти домов 4 000 000 рублей, а их 50! Торги выиграла компания из Братска, но пока не сносит их, мотивируя тем, что срок исполнения - 1 октября. Остальные дома тоже нужно сносить, но если честно, я пока просто не знаю, где взять деньги.

Если вопросы пересекаются с районной администрацией, то обращаемся к мэру Т.А. Климиной. Хорошо, что слышит, понимает. По ремонту дорог нам помогли.

Вот все ругают 44-ФЗ, а я хочу высказать своё мнение. Есть разные механизмы исполнения контрактной системы. На обеспечение контракта мы можем прописать сумму от 0,5 до 30 процентов. И это, согласитесь, разные суммы. Я сейчас настаиваю на максимальной, чтобы подрядчик, выигравший конкурс, боялся потерять свои деньги. К тому же работы не оплачиваются до полного выполнения контрактных обязательств. Конечно, для субъектов малого предпринимательства мы не должны ставить максимальную сумму, но в наших силах прописать, например, не 30, а 28 процентов. Предприятие, выигравшее конкурс, должно иметь свои оборотные средства и нести полную ответственность за качество выполненных

работ. Специалисты должны следить за ситуацией, чтобы не лоббировались чьи-то личные интересы. Сейчас экономия от торгов есть, будем направлять её на разбор домов. И городским кладбищем нужно серьёзно заниматься: сделать дорожки, водосточные канавы. На это нужно 3,5 миллиона рублей. Опять вопрос - где их взять? Снова из своего кармана достать? Я за счёт своих средств ползими город содержал. Думаю, снова будем обращаться за помощью в район, где профицитный бюджет.

**- Город начинается с дорог, которые у нас в отвратительном состоянии. В феврале открыт пункт весового контроля, собираются дополнительные финансовые средства. Какие конкретно работы по ремонту дорог проводятся сейчас? Что можете сказать по реализации действующего проекта по улице Новой?**

- Сколько бы мы ни ремонтировали наши дороги, они никогда не будут идеальными для проезда. То, что кладем асфальт слой за слоем, как слоёный пирог, - на год, максимум, два-три. Спросите, почему? Да, они разбиваются тяжёлой техникой, но и по объездной дороге много тяжёловозов проходит, а ничего, стоит. Просто наши дороги построены ещё в 50-е годы, и без всякого проекта. Нет ливнёвой канализации, а главный разрушитель дорог - вода. Если она с дороги не уходит, на ней не будет держаться даже сверхпрочный бетон. Это большая проблема нашего города. А для того чтобы капитально построить новую дорогу, как на улице Новой, нужны проектно-сметная документация, государственная экспертиза и получение финансирования. Но на проектные работы опять нет денег. Я вот чем сейчас занимаюсь? Ищу средства на проект. Наши дороги нужно капитально отремонтировать, а не латать дыры, просто сжигая деньги. И заниматься этим должны специалисты. Ныне все видели последствия ямочного ремонта, который в прошлом году проводил "Автодор". Один километр обслуживания федеральных дорог в год стоит 1 100 000 - 1 200 000 рублей; у нас 209 километров муниципальных дорог. Если рассуждать по этой аналогии, то должно быть заложено 209 миллионов, а у нас всего 17! Вроде бы должны исполнять свои полномочия. Но зачем исполнять их так, зная, что всё сойдёт вместе со снегом?

Что касается весового контроля. Уже собрали порядка восьми миллионов рублей. Мы все прекрасно понимаем, что в город заезжают тысячи машин, которые портят наши муниципальные дороги, доставляют другие неудобства. Теперь штрафы, которые раньше уходили в область, попадают в муниципалитет. Я спросил перевозчиков, которые давали деньги: "Как вы думаете, куда мы их должны направлять?" Многие просили сделать перемычку между объездной дорогой и ЯГУ, которая находится в ужасном состоянии. Мы посчитали - на это нужно 15 миллионов рублей. Было много мнений по этому поводу, сейчас окончательно определились, что эти средства будут использованы для проектно-сметной документации на восстановление моста, разрушенного паводком. На строительство нового нам никто денег не даст, да и проект поте-

рял актуальность. Общался по этому поводу и с губернатором, и с руководством Минстроя. До Нового года провели обследование моста, получили заключение проектировщиков о том, что восстановить его можно. Но для этого нужен проект, а стоимость ремонтно-восстановительных работ - 200 - 300 миллионов рублей. И мы пошли по этому пути. Уже объявили торги на ремонтно-восстановительные работы.

В этом году мы провели ремонт наиболее проблемных участков дорог в микрорайоне Бетонный, по улице Кирова, 12; по улице Полевой, у школы № 10. В РЭБе заасфальтировали участок, примыкающий к построенному в прошлом году дому. На все эти работы потратили немного - 15 миллионов рублей. А почему? Я лично сам ежедневно с рулеткой измерял объёмы, и ни одного кубика асфальта не ушло на сторону.

По капитальному ремонту дороги по улице Новой тоже возникают серьёзные вопросы. Выиграла конкурс Дорожная служба Иркутской области, которой предстоит реконструкция дороги от перекрёстка улицы Некрасова до Мельничного ручья. Сквозная дорога в асфальте с освещением, соответствующая всем требованиям, очень нужна для разгрузки центра. Что получилось на самом деле? Дорога запроектирована в осях старой дороги, что было сделать проще всего. Но есть полоса отвода, в которую попали 2-этажные жилые дома, гостиница. Что я должен с этим делать? Ко мне приходит подрядчик и настаивает: "Убирайте!" Сегодня мы вынуждены этот кусок дороги (от 0 до 15 пикета) перепроектировать, чтобы перенести ось дороги влево. А там обрыв, грунты. Это - новый проект, новая экспертиза, новые торги. К тому же нужно искать субподрядчиков для работы с сетями, канализацией, а в смете деньги на это не заложены. Раньше в это особо никто не вникал, написали: "По старой оси дороги" - и всё. Теперь всё нужно исправлять, чтобы дорога эта не стала новым долгострем.

**- Александр Викторович, расскажите о строительстве новой котельной на древесных отходах в микрорайоне Бирюсинки. Не затянется ли этот вопрос так же, как и по школе № 7?**

- Я инициировал этот вопрос давно, когда ещё работал в бизнесе. Это хороший и нужный городу проект. Котельные, работающие на древесных отходах, достаточно эффективно себя проявили. Гордостью города является теплоисточник, запущенный в Новом РЭБе. Проект есть, но он пока не прошёл государственную экспертизу. У инвестора есть 50 миллионов, а нужно 300. Почему, думаете, котельную в РЭБе быстро построили? Со всем не потому, что инвестором выступил Душин, а потому, что было софинансирование: 70 на 30. 70 процентов выделила область и только 30 - инвестор. Хотим, чтобы и сейчас было также, тем более что новый теплоисточник также будет принадлежать муниципалитету.

**- Понимаю, что о проблемах города можно говорить долго, но приближается праздник. Чем будете удивлять горожан в День города?**

- Не нарушая существующих традиций, я обратился к крупным предпринимателям города и району с просьбой об оказании финансовой помощи.

Конечно, первоначально хотели пригласить и Михаила Боярского, и Юрия Антонова, но когда услышали цены, поняли, что не потянем. В конечном итоге пригласили московских артистов: и для старшей группы населения, и для молодёжи. Конечно, это тоже выльется в круглую сумму, но, думаю, мы её осилим. На местном бюджете это никак не отразится. Однозначно будет праздничный салют. И будет Большой праздник, который жители города, безусловно, заслужили.

Татьяна БАРКЛАТЬЕВА.  
Фото автора