

Настоящим предлагается проект внесения изменений и дополнений в Устав Усть-Кутского муниципального образования (со статусом - муниципального района). Предложения по предложенному проекту изменений и дополнений в Устав принимаются Администрацией Усть-Кутского муниципального образования по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Халтурина, 52, каб. 215, 216 (тел. (839565) 5-85-85), а так же на адрес электронной почты urotdel@admin-ukto.ru в срок до 15.10.2018 года.

"О внесении изменений и дополнений

в Устав Усть-Кутского муниципального образования"

Рассмотрев изменения и дополнения в Устав Усть-Кутского муниципального образования, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ст.ст. 46, 49 Устава Усть-Кутского муниципального образования, ДУМА УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Усть-Кутского муниципального образования, зарегистрированный Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 14 ноября 2005 года №RU385230002005001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 07 февраля 2007 г. №RU385230002007001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 27 декабря 2007 года №RU385230002007002, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 23 сентября 2009 г. №RU385230002009001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 09 июля 2010 г. №RU385230002010001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 19 июля 2011 г. №RU385230002011001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 25 мая 2012 г. №RU385230002012001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 22 апреля 2013 г. №RU385230002013001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 13.12.2013 г. №RU385230002013002, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 16.09.2014 г. №RU385230002014001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 16.07.2015 г. №RU385230002015001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 21.10.2016 г. №RU385230002016001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 16.06.2017 г. №RU385230002017001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 07.06.2018 г. №RU385230002018001 следующие изменения и дополнения:

1. Пункт 15 части 1 статьи 6 дополнить словами ", направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации и расположенного на межселенной территории, осуществление сноса самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации";

2. Пункт 29 части 1 статьи 6 дополнить словом "(волонтерству)";

3. Пункт 13 части 1 статьи 6.1 изложить в следующей редакции:

"13) создание условий для организации проведения независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, а также применение результатов независимой оценки качества условий оказания услуг организациями при оценке деятельности руководителей подведомственных организаций и осуществление контроля за принятием мер по устранению недостатков, выявленных по результатам независимой оценки качества условий оказания услуг организациями, в соответствии с федеральными законами";

4. Часть 1 статьи 6.1 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

"16) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей".";

5. Часть 2 статьи 21 признать утратившей силу;

6. Часть 1 статьи 52 изложить в следующей редакции:

"1. Официальным опубликованием муниципального правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в общественно-политической газете Усть-Кутского района "Ленские вестник" либо в Усть-Кутской еженедельной газете "Диалог-ТВ"."

2. Установить, что изменения и дополнения в Устав, внесенные пунктом 1 настоящего решения, вступают в силу с момента официального опубликования, произведенного после государственной регистрации.

3. Мэру Усть-Кутского муниципального образования обеспечить государственную регистрацию изменений и дополнений в Устав Усть-Кутского муниципального образования в установленном порядке и официальное опубликование изменений и дополнений в Устав, а также настоящего решения после государственной регистрации.

Т.А. КЛИМИНА,
мэр Усть-Кутского муниципального образования;
В.П. НОСОВКО,

председатель Думы Усть-Кутского муниципального образования

Права на недвижимость поможет защитить нотариус

Иркутский филиал Кадастровой палаты информирует, что с четвертого августа 2018 года обязательному нотариальному удостоверению подлежат договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке. К примеру, если Вы решили заложить долю в квартире или все владельцы общей долевой собственности хотят заложить принадлежащие им доли, то теперь такой договор ипотеки необходимо удостоверить у нотариуса.

С февраля 2019 года зарегистрировать через нотариуса права на недвижимость можно будет быстрее. Нотариус, удостоверивший сделку, сам направит в орган регистрации заявление о регистрации прав и необходимые документы в электронном виде. Документы должны быть отправлены на регистрацию не позднее текущего рабочего дня или в сроки, установленные сторонами договора. По своему желанию участники договора, как и прежде, смогут обратиться за регистрацией прав самостоятельно без участия нотариуса.

Напоминаем также, что не обойтись без нотариуса при продаже доли в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество, сделке с собственностью несовершеннолетних и недееспособных, разделе имущества между супругами.

М. ШКВАРИНА,
инженер II категории отдела
контроля и анализа
деятельности
филиала Кадастровой палаты
по Иркутской области

Как узнать кадастровую стоимость участка перед уплатой земельного налога

Первого декабря заканчивается срок уплаты имущественных налогов за 2017 год. Управление Росреестра по Иркутской области напоминает, что налог на земельные участки в регионе рассчитывается исходя из кадастровой стоимости. Налог на иное недвижимое имущество физических лиц (квартиру, дом, гараж и т.д.) в Иркутской области рассчитывается исходя из инвентаризационной стоимости объекта.

Получить информацию о кадастровой стоимости своего имущества жители Иркутской области могут на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) в "Личном кабинете правообладателя". Вход в "Личный кабинет" осуществляется с помощью подтвержденной учетной записи пользователя на едином портале государственных услуг (www.gosuslugi.ru). Граждане, не имеющие доступа к "Личному кабинету", могут узнать кадастровую

стоимость объекта недвижимости с помощью электронных сервисов ведомства "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online" и "Публичная кадастровая карта", которые доступны на главной странице сайта Росреестра.

Сервис "Получение сведений из ЕГРН" позволяет гражданам заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Документ предоставляется бесплатно в течение трех рабочих дней. Запросить сведения о кадастровой стоимости недвижимости жители Иркутской области также могут в офисах "Мои документы". Документ будет предоставлен заявителю бесплатно в течение пяти рабочих дней.

Обращаем внимание, что Управление Росреестра по Иркутской области не проводит государственную кадастровую оценку недвижимости, но вносит сведения о кадастровой

стоимости объектов в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и помогает скорректировать результаты кадастровой оценки недвижимости в случаях, когда для этого есть законные основания.

- Кадастровую стоимость можно обжаловать в судебном порядке или в комиссии при Управлении Росреестра по Иркутской области. Основанием для этого является недостоверность сведений об объекте, использованных при проведении кадастровой оценки, а также установленные кадастровой стоимостью в размере рыночной, - поясняет начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Иркутской области Эльвира Байрамова.

Подать заявление в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости можно по адресу: г. Иркутск, ул. Академическая, 70, кабинет 120.

Росреестр: почему документы на регистрацию прав могут вернуть без рассмотрения?

Управление Росреестра по Иркутской области напоминает, что в некоторых случаях документы, принятые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, могут быть возвращены заявителю без рассмотрения.

Действующий Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" предусматривает пять оснований для возврата документов без рассмотрения. Документы подлежат возврату в том случае, если заявление о государственном кадастровом учете и (или) регистрации прав не подписано заявителем, а также если представленные на бумаге заявление и документы имеют подчистки, приписки или не оговоренные в них исправления. В том числе возвращены будут документы, исполненные карандашом, или имеющие серьезные повреждения, не позволяющие однозначно интерпретировать их содержание. Документы не будут рассмотрены, если в

Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника объекта недвижимости (его законного представителя), а заявление на регистрацию прав представлено иным лицом. Также по истечении пяти дней с даты подачи заявления на государственную регистрацию прав документы будут возвращены заявителю при отсутствии сведений об уплате государственной пошлины. Заявление и документы, представленные в электронном виде, тоже будут возвращены, если формат представленных в электронном виде заявления и документов не соответствует формату, установленному органом нормативно-правового регулирования.

Возврат документов без рассмотрения осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня получения Росреестром таких документов.

Кроме того, гражданину может быть отказано в приеме документов в случае, если его личность не установлена, то есть не представлен документ, удостоверяющий личность.

Таким образом, чтобы избежать случаев, когда заявление и документы возвращаются без рассмотрения, Управление Росреестра по Иркутской области рекомендует соблюдать требования к их подготовке, установленные действующим законодательством.

Узнать, какой перечень документов необходим для регистрации прав, а также получить бесплатную помощь по иным вопросам, находящимся в компетенции Росреестра, можно по телефону горячей линии: 8 (800) 100-34-34. Звонок из регионов России бесплатный.

И. КОНДРАТЬЕВА,
специалист-эксперт отдела
организации, мониторинга и
контроля Управления
Росреестра по Иркутской
области

Флеш-моб "Живой щит безопасности" прошел на железнодорожной станции в Иркутске

На вокзале станции Иркутск-Сортировочный состоялся флеш-моб, во время которого сотрудники ВСЖД и транспортные полицейские в сигнальных жилетах выстроились на платформе вдоль железнодорожного пути, образуя живой щит безопасности. Таким способом они напомнили прибывающим и отправляющимся пассажирам о том, что переходить пути можно только в оборудованных для этого местах. Кроме того, участники акции провели профилактические беседы с пассажирами, раздали памятки по безопасности. Особое внимание было уделено детям и подросткам, поскольку на

железнодорожной дороге сейчас проходит месячник "Безопасная железная дорога". За время проведения акции было роздано около 200 памяток.

- Главная задача этой акции - напомнить пассажирам, что вблизи железной дороги всегда нужно помнить о безопасности, - рассказал главный инженер Восточно-Сибирской дирекции управления движением Дмитрий Бойко. - И взрослые своим примером должны показывать, что на путях нужно вести себя правильно. С детьми проводить беседы, чтобы с малых лет прививать безопасное поведение.

Стоит отметить, что с начала года

в границах ВСЖД травмировано 69 граждан, 45 из них смертельно. Также травмы получили 11 несовершеннолетних, четверо из них погибли.

Руководство Восточно-Сибирской магистрали призывает граждан к повышенной бдительности вблизи объектов железнодорожной инфраструктуры и напоминает, что железная дорога является объектом повышенной опасности.

