

Чтобы никто ТАК не жил...



Этот внешне уютный дом - молчаливый свидетель страшных событий...

Телефонный звонок. Председатель комитета жилищной политики, коммунальной инфраструктуры, транспорта и связи администрации УКМО Г. Метёнкина предложила корреспонденту поучаствовать в одном из рейдов масштабного проекта по обследованию домов, непригодных для проживания. Для этого постановлением мэра УКМО создана специальная межведомственная комиссия, которая оценивает состояние домов, списки которых получены от глав поселений и Комитета по управлению имуществом УКМО, составляет акты - работа очень трудоёмкая и кропотливая. И готовит документацию для вступления в федеральную программу по переселению людей шести поселений района из ветхого и аварийного жилья.

Побывав в одном из таких рейдов в Подымахинском сельском поселении, который занял целый рабочий день, лично убедился, что работа проделана действительно грандиозная. И она ещё не закончена. Её итогом должно стать переселение почти пятидесятим семейств района в новые дома.

Одним из первых адресов в Подымахино стал с виду очень симпатичный и аккуратный бревенчатый домик с прибитой красной звездочкой - знаком того, что когда-то в нём жил участник Великой Отечественной войны. Но домик лишь снаружи имел привлекательный вид. И то до более детального знакомства с ним. При внимательном рассмотрении видно, что деревянная крыша настолько худа, что удивляешься, как это до сих пор дом не превратился в бассейн. Фундамента у дома 1916 года постройки нет - нижние венцы прогнили. Такая же участь и у брёвен под крышей. Некогда аккуратный заборчик остался лишь перед фасадом дома. Участок неухожен, небольшой огород (точнее то, что от него осталось) давно не используется по назначению, нет ни одной надворной постройки. Заходим в дом, изнутри напоминающий не то приトン, не то декорацию к фильму ужасов. Жуткий запах чуть не сбивает с ног. Окна и пол не мылись, наверное, уже много лет. В большой комнате даже ярким солнечным днём не просто сумрачно - темно. В спальне вообще без свечи или фонаря не сориентируешься: три года в доме нет света - кабель отрезан за многолетнюю неуплату. Но, несмотря на это, небольшой домик вызывает ощущение, что когда-то давно в нём было очень уютно и тепло, в нём жили вполне счастливые люди.

К нам навстречу вышла неопределённого вида и возраста (как оказалось впоследствии, довольно ещё молодая) женщина. Сейчас она живёт в доме одна. Но как можно назвать жизнью то, что мы увидели? Когда в доме нет света, нет дров - последние сараюшки разобраны и сожжены бог знает когда.

Татьяна Назаровна Савинова, социальный педагог Центра помощи детям, оставшимся без попечения родителей, Усть-Кутского района, рассказывает членам комиссии, что этот дом - наследство брату и сестре, некогда живших в этом доме, но теперь проживающих в Центре. В 2007 году у детей не стало отца. В дом пришёл отчим. А в 2010 году он на глазах малолетних детей медленно и жестоко убил их матер. Теперь парню 18 лет,

Центре. Этот дом детям должен передать по наследству, потому что на тот момент, когда дети изымались из семьи, они проживали в нём. Органы опеки закрепили дом за детьми. И если посмотреть по документам, то он просто замечательный, пригодный для проживания. Но на момент изъятия детей в 2010-м году дом уже нуждался в основательном капитальном ремонте. По актам сохранности жилья выходило, что в доме нужно просто что-то подновить, покрасить, побелить - незначительный косметический ремонт, не более. И этот акт вплоть до 2015 года практически под копирку переписывался, в нём утверждалось, что дом в хорошем состоянии. По факту на протяжении пяти лет в доме никто нормальному не проживал, не следил за его сохранностью, не проводил вообще никакого ремонта. Наоборот, всё только разрушалось.

Дом постройки 1916 года. В одно время в нём проживали неработающие родственники наших детей, им не на что было провести ремонт, все надворные постройки, забор, были использованы для отопления, печь в доме нуждается в серьёзном ремонте - по сути, её нужно заново переложить. Сегодня члены комиссии увидели, что дом пришёл практически в полную непригодность для проживания. Ещё в 2016 году дом следовало признать таковым, но в 2017 году в очередном акте обследования значится, что в доме можно проживать. Хотя света в нём нет с 2015 года. Вот эта противоречивость и заставила нас в составе комиссии администрации района выехать и посмотреть на месте как обстоят дела. И то, что мы, вы увидели, вызывает шок. На основании комиссионного обследования дома он должен быть признан непригодным для проживания, и тогда у наших воспитанников появится законное право встать на очередь на получение благоустроенного жилья. Дети этого достойны. Пока у нас в городе неплохо действует программа по обеспечению сирот благоустроенным жильём, надеемся, что ребята получат квартиру в одном из строящихся домов. Дети вырываются из детского дома на свободу и не знают, как в этом мире жить. В мире, где нет воспитателей, педагогов, няньек, никого, кто мог бы помочь и советом, и делом. Редкий ребёнок живёт нормально.

Если девочку в 16 лет одну переселить сюда, что с ней может произойти? Что станет с девушкой в селе? До 18 лет ей будут платить пенсию, что потом? От безысходности начать пить и опуститься на самый низ?

К счастью, такой дом в Подымахино один. До конца дня мы обошли ещё около 60 домов. В основном это двухквартирные дома, расположенные в очень уютных и живописных местах, часто на берегу реки - с налаженным хозяйством и обустроенным бытом. Жители, с которыми удавалось поговорить, по-разному относятся к программе переселения из ветхого жилья. Все они дорожат своим кусочком земли, и их не прельщает идея заселения в один, скажем, пятиэтажный дом без огорода, курятника и так далее. Потому с каждым человеком шёл разговор, а как лучше поступить, что можно сделать для удобства и комфорта будущего проживания в новом доме.

Уже после рейда по его итогам мы встретились с председателем комитета жилищной политики, коммунальной инфраструктуры, транспорта и связи администрации УКМО Г.Н. Метёнкиной и вот что она рассказала корреспонденту:

- Татьяна Назаровна, для Вас этот рейд - он традиционный, уже привычный, или разовый?

- Для меня он первый. Раньше не приходилось сталкиваться с такими проблемами: оценивать жильё, пригодное для проживания. Для меня это в новинку, много что для себя почерпнула.

- Лёгкий шок?

- Нет, не лёгкий шок. Я бы сказала - шоковое состояние от того, что я здесь увидела.

- Для чего вы существуете как специализированный Центр, что конкретно вы можете сделать для детей? Какие полномочия у вас имеются, что реально выполнить, чем помочь, какие рычаги воздействия?

- Наша основная задача - защищать права детей. И не просто детей - детей, которые остались без попечения родителей, это дети-сироты. За которых просто некому заступиться. Мы для них стараемся быть родной семьёй, мы для них во многом родители. И если мы что-то делаем для своих родных детей, то стремимся сделать гораздо больше для тех, которые находятся в Центре. А задачи перед нами стоят огромные. Просто потому, что мы призваны решать абсолютно все вопросы, начиная от вопросов реабилитации и питания, потому что дети попадают в наш Центр по-разному и не всегда из благополучных семей. Мы представляем детей и защищаем их права абсолютно во всех инстанциях - это и их пенсионные, алиментные дела, жилищные вопросы, вопросы, связанные с получением первичных документов, таких, как свидетельство о рождении, паспорта; это профессиональная подготовка. Готовим детей и их документы к поступлению в учебные заведения, вплоть до того, что сами возим детей туда, куда это необходимо.

- Если рассмотреть пример этой семьи, чей дом мы сегодня осмотрели, что Вы можете рассказать?

- Мальчик и девочка остались круглыми сиротами. Проживают в нашем

- Одним из приоритетных направлений, которые установлены и действуют на территории Усть-Кутского муниципального образования, является, в том числе, и снос ветхого и аварийного жилья и строительство нового взамен снесённого. В частности это переселение граждан из жилых, и строительство нового взамен снесённого. В частности, это переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа на территории Иркутской области, а также госпрограмма "Доступное жилье". Программные мероприятия хорошо работают и развиваются на территории Усть-Кута, но и Усть-Кутского района есть очень хорошие перспективы принять участие в реализации программ. С этой целью в администрации Усть-Кутского муниципального образования создана межведомственная комиссия, в рамках действия постановления Правительства РФ № 47 об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Напомню, что под понятие многоквартирного дома подпадают все дома, в которых есть две и более квартиры. В состав межведомственной комиссии входят представители государственного надзора - жилищный надзор, Роспотребнадзор, представители строительной и архитектурной отрасли, а также специалисты в области экологии и технической инвентаризации, вправе привлекать экспертов. Комиссия уполномочена давать профессиональную оценку жилых помещений жилищного фонда. Заявления в указанную межведомственную комиссию могут подавать как сами наниматели, так и комитет по управлению имуществом. Комиссия даёт оценку о пригодности (непригодности) жилого помещения или о целесообразности проведения капитального ремонта, что, собственно, мы вместе с вами и проводили.

В Подымахинском сельском поселении было обследовано 128 жилых помещений или чуть более 60 домов. Члены комиссии дали оценку проделанной работе, дома признаны непригодными для проживания по разным причинам и на разных основаниях. Где-то нет фундамента, где-то помещение признано непригодным, поскольку среда обитания в нём непригодна для проживания человека, где-то это износ всех конструктивных элементов строения и так далее. Необходимо принять решение, что делать с этими домами. Предположительно все эти помещения будут снесены, а жители переселены в новые квартиры в рамках муниципальной программы, которая сейчас находится в стадии разработки. В настоящее время формируется реестр признанных непригодными жилых помещений. Формирование такого реестра - это только начальная стадия большой, сложной работы. А заключительный этап - это участие в указанных программах, которые обеспечивают нашим жителям возможность проживать в комфортном благоустроенном жилье. Реализация в полной мере всех задуманных планов в указанном направлении - это коллективная и непростая работа.

- Галина Николаевна, работа по возведению нового жилья будет проводиться за счёт федеральных средств или предполагается софинансирование?

- Программы предусматривают участие всех уровней бюджетной системы. Усть-Кутский район готов принимать участие в части софинансирования. Хотелось бы еще отметить, что существуют и определенные опасения в части достижения целевых программных показателей. При невыполнении таких показателей - штрафные санкции внушительных размеров. На территории городского поселения такая проблема, увы, существует. И на это есть веские причины - не всегда попадается добросовестный подрядчик со всеми вытекающими последствиями.

- Рамки действия программ ограничены?

- Да, до 2024 года всё жильё, внесённое в программы, должно быть снесено, а взамен построено новое.

- А какие дома планируется построить в рамках программы?

- Это зависит от поселения, наличия инженерных коммуникаций и многих иных технических возможностей. Но предусматривается, что дома будут от одного этажа и более. Одноэтажность обусловлена прежде всего особенностями территорий и пожеланиями жителей, которые необходимо учитывать. Взять, к примеру, то же Подымахино - многие живут на берегу реки: прекрасный вид вокруг, природа радует своей красотой, ухоженный земельный участок, который используют жители под огородничество, и они не готовы заменить эти блага на проживание в многоквартирном высотном доме без сада-огорода. Поэтому рассматриваться будут проекты застройки новых домов на два хозяина с предоставлением впоследствии земельных участков. Чтобы компенсация была равнозначной.

- Не поступали вопросы от жителей о предоставлении материальной компенсации с возможностью самим выполнить ремонт или построить новый дом на своём же участке?

- Подобные вопросы от населения были. В этом случае решение только в рамках действующего жилищного законодательства. Наниматель содержит жилое помещение и проводит текущий ремонт, собственник - капитальный.

- Благодарю Вас, Галина Николаевна. Успехов Вам в решении такой сложной и нужной задачи.

Олег ИВАНОВ.
Фото автора

