

**ДУМА
Янтальского городского
поселения
РЕШЕНИЕ
№ 56 от 26 сентября 2018 года
"О внесении изменений и
дополнений в Устав
Янтальского муниципального
образования"**

Рассмотрев изменения и дополнения в Устав Янтальского муниципального образования, в соответствии со ст. 7, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ст.45 Устава Янтальского муниципального образования, Дума Янтальского муниципального образования **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения и дополнения в Устав Янтальского муниципального образования - Приложение № 1.
2. Установить, что изменения и дополнения в Устав, внесенные пунктом 1 настоящего решения, вступают в силу с момента официального опубликования, произведенного после его государственной регистрации.

3. Главе Янтальского муниципального образования обеспечить государственную регистрацию изменений и дополнений в Устав Янтальского муниципального образования (городское поселение) в установленном порядке и официальное опубликование изменений и дополнений в Устав, а также настоящего решения.

**А.А. СУХОНОСЕНКО,
председатель Думы
Янтальского
муниципального образования;
М.В. БОБРОВСКИХ,
глава Янтальского
муниципального
образования**

Приложение №1

1. Внести в Устав Янтальского муниципального образования, зарегистрированный Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 31 декабря 2005 года №RU3852310320050001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 12 февраля 2007 года №RU3852310320070001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 27 мая 2008 г. №RU3852310320080001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 16 декабря 2009 г. №RU3852310320090001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 17 января 2011 года №RU3852310320110001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 25 октября 2011 года №RU 3852310320110002, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 27 июня 2012 г. RU 3852310320120001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 23 мая 2013 года №RU 3852310320130001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 29 мая 2014 года №RU 385231032014001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 24.08.2017 года №RU3852310320170001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства

юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 07 февраля 2018 г. №RU3852310320180001 следующие изменения и дополнения:

1.1 Статья 6. Вопросы местного значения Поселения

1.1.2 пункт 19 части 1 изложить в следующей редакции:

"утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения";

1.2 Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления Поселения по решению вопросов местного значения

1.2.1 часть 1 дополнить пунктом 4.3 следующего содержания:

"4.3) полномочиями в сфере стратегического планирования, предусмотренными Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации";

1.2.2 пункт 6 изложить в следующей редакции:

"организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации";

1.3 Статья 6.1. Права органов местного самоуправления Поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения

1.3.1 пункт 13 исключить;

1.4 Статья 17. Публичные слушания

1.4.1 Наименование статьи изложить в следующей редакции:

"Статья 17. Публичные слушания, общественные обсуждения";

1.4.2 в пункте 1 части 3 слова "конституции (устава)" заменить словом "Устава";

1.4.3 часть 3 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования";

1.4.4 пункт 3 части 3 исключить;

1.4.5 в части 6 слова "Порядок организации и проведения публичных слушаний" заменить словами "Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи";

1.4.6 дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется нормативным правовым актом Думы муниципального образования с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности";

1.5 Статья 22. Структура и наименование органов местного самоуправления

1.5.1 часть 4 изложить в следующей редакции:

"Изменения и дополнения, внесенные в устав муниципального образования и изменяющие структуру органов местного самоуправления, разграничение полномочий между орга-

нами местного самоуправления (за исключением случаев приведения устава муниципального образования в соответствие с федеральными законами, а также изменения полномочий, срока полномочий, порядка избрания выборных должностных лиц местного самоуправления), вступают в силу после истечения срока полномочий представительного органа муниципального образования, принявшего муниципальный правовой акт о внесении указанных изменений и дополнений в устав муниципального образования";

1.6 Статья 25. Полномочия Думы Поселения

1.6.1 пункт 4 части 1 изложить в следующей редакции:

"утверждение стратегии социально-экономического развития муниципального образования";

1.6.2 часть 1 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

"12) утверждение правил благоустройства территории муниципального образования";

1.6.3 подпункт "б" пункта 5 части 2 исключить;

1.7 Статья 31. Срок полномочий депутата Думы Поселения и основания прекращения депутатской деятельности

1.7.1 часть 3.1 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае обращения Губернатора Иркутской области с заявлением о досрочном прекращении полномочий депутата представительного органа муниципального образования днем появления основания для досрочного прекращения полномочий является день поступления в представительный орган муниципального образования данного заявления";

1.8 Статья 35. Гарантии деятельности Главы Поселения

1.8.1 в абзаце 2 пункта 10 части 4 после слов "части 6" дополнить словами "статьи 36", далее по тексту;

1.9 Статья 36. Досрочное прекращение полномочий Главы Поселения

1.9.1 часть 3 изложить в следующей редакции:

"В случае досрочного прекращения полномочий главы муниципального образования выборы главы муниципального образования, избираемого на муниципальных выборах, проводятся в сроки, установленные Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации"

1.10 Статья 45. Внесение изменений и дополнений в настоящий Устав

1.10.1 в абзаце 2 части 1 слова "конституции (устава) или законов субъекта Российской Федерации" заменить словами "Устава или законов Иркутской области";

1.10.2 абзац 3 части 1 исключить;

1.11 Статья 47. Правовые акты Главы, местной администрации

1.11.1 часть 4 изложить в следующей редакции:

"Постановления Главы, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также ogłosшения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования)";

1.12 Статья 67. Средства самообложения граждан

1.12.1 в части 1 после слов "жителей Поселения" дополнить словами "(населенного пункта, входящего в состав Поселения)";

1.12.2 часть 2 изложить в следующей редакции:

"Вопросы введения и использования указанных в части 1 настоящей статьи разовых платежей граждан решаются на местном референдуме, а в населенном пункте, входящем в состав поселения, на сходе граждан";

1.13 Статья 77. Контроль и надзор за деятельностью органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления

1.13.1 в части 2 слова "и осуществлении полномочий по решению указанных вопросов и иных полномочий" заменить словами "осуществлении полномочий по решению указанных вопросов, иных полномочий и реализации прав".

Упрощенный порядок возведения объектов недвижимости на садовых участках действует до 1 марта 2019 года



Жителям Иркутской области больше не нужно получать разрешение перед началом строительства индивидуального жилого дома. Об этом на пресс-конференции рассказал помощник руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Михаил Жиляев. Он сообщил, что теперь при строительстве индивидуальных жилых домов начал действовать упрощенный порядок.

"Теперь перед началом строительства достаточно направить уведомление в орган, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство. Этот уполномоченный орган в течение семи дней проверит параметры будущего строительства, в том числе соответствует ли планируемая постройка виду разрешенного использования земельного участка и его территориальной зоне согласно местным правилам землепользования и застройки, и направит гражданину уведомление о соответствии или несоответствии постройки установленным параметрам", - пояснил Михаил Жиляев.

Получение уведомления о соответствии планируемой постройки или неполучение ответа на представленное уведомление дает право владельцу участка начать строительство или реконструкцию индивидуального жилого дома в соответствии с параметрами, указанными в уведомлении о планируемом строительстве, в течение 10 лет со дня направления в уполномоченный орган такого уведомления. В течение месяца после завершения строительства в уполномоченный орган также необходимо направить соответствующее уведомление.

Направить уведомление граждане могут заказным почтовым отправлением, с помощью портала государственных и муниципальных услуг или обратившись в офис МФЦ. В целях осуществления государственного кадастровый учета и регистрации прав на индивидуальный жилой дом в орган регистрации прав представляются уведомления, а также технический план дома и правоустанавливающий документ на земельный участок (если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует информация о зарегистрированном праве на него). Причем указанные документы в Управление Росреестра по Иркутской области должны будут представить органы государственной власти и местного самоуправления, а не владельцы недвижимости.

Михаил Жиляев отметил, что владельцы земельных участков, которые ранее получили разрешение на строительство, не должны направлять уведомления о начале строительства в уполномоченный орган.

Начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Иркутской области Эльвира Байрамова напомнила, что с 1 января 2019 года вступает в силу федеральный закон от 29.07.2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд". Земельные участки, предоставленные гражданам для ведения дачного хозяйства, будут приравнены к садовым земельным участкам. Владельцы садовых участков получат возможность строить на своей земле не только садовые домики, но и индивидуальные жилые дома.

"Новый закон четко разграничивает объекты, которые будет разрешено возводить на том или ином участке. На земельном участке, выделенном под ведение огородного хозяйства, по-прежнему можно будет возводить только хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости и предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. А вот садовые, согласно новому закону, смогут строить на своих участках как хозяйственные постройки и летние домики для сезонного проживания, так и индивидуальные жилые дома для постоянного проживания. По действующему сейчас законодательству построить индивидуальный жилой дом на садовом участке невозможно", - сообщила Эльвира Байрамова.

Если до 1 января 2019 года строение, находящееся на садовом участке, было зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости с назначением "жилое" или "жилое строение", то такие объекты приобретают с 1 января 2019 года статус индивидуального жилого дома.

Также для владельцев садовых участков упрощенный порядок при возведении объектов недвижимости. До 1 марта 2019 года для постановки на кадастровый учет и государственной регистрации права на садовые дома, индивидуальные жилые дома, возведенные на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства, не требуется представление уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции указанных объектов и уведомлений об окончании строительства или реконструкции указанных объектов. Но при этом, правообладатель дачного или садового земельного участка, на которых начаты строительство или реконструкция индивидуального жилого дома, садового дома, вправе до 1 марта 2019 года направить в уполномоченные органы власти уведомление о планируемых строительстве или реконструкции на соответствующем земельном участке индивидуального жилого дома, садового дома.

Всего в 2017 году Управление Росреестра по Иркутской области зарегистрировало 1 834 права на объекты индивидуального жилищного строительства и 123 права на объекты, строительство которых не требует разрешения (домики для сезонного проживания, хоз. постройки, гаражи и т.д.). За восемь месяцев текущего года Управление зарегистрировано 1 129 и 36 прав соответственно.

**И. КОНДРАТЬЕВА,
специалист-эксперт отдела организации, мониторинга и контроля
Управления Росреестра по Иркутской области**