

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
ДУМА
ПОДЫМАХИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕШЕНИЕ**

№ 12 от 30.01.2018 г.

**"Об утверждении Положения
о земельном налоге на территории
Подымахинского муниципального
образования"**

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 29.12.2015 № 396-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации", Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Подымахинского муниципального образования, **ДУМА ПОДЫМАХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение "О земельном налоге на территории Подымахинского муниципального образования"
2. Признать утратившим силу:
- решение Думы от 25.11.2016 г. № 111 "Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Подымахинского муниципального образования" ;
3. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете Усть-Кутского района "Ленские вестн" и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет admin-podymahino.ru

**Т.В. ПАХОМОВА,
глава Подымахинского
муниципального образования**

**Положение № 1
к Решению Думы Подымахинского
муниципального образования
от "30" января 2018 г. № 12**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ
ПОДЫМАХИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

II. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ.

2.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ территории Подымахинского муниципального образования.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования.

III. ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ.

3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ территории Подымахинского муниципального образования.

3.2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки, указанные в пункте 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

IV. НАЛОГОВАЯ БАЗА.

4.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**V. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ
НАЛОГОВОЙ БАЗЫ**

5.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

5.3. Налогоплательщики - организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

5.4. Для налогоплательщиков - физических

лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

5.5. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности, определяются в соответствии со ст. 392 Налогового кодекса Российской Федерации.

**VI. НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД.
ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД.**

6.1. Налоговым периодом признается календарный год.

6.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

VII. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

7.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

VIII. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

8.1. Налоговые льготы, установленные ст. 395 Налогового кодекса РФ, для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки в пределах Подымахинского муниципального образования, действуют в полном объеме.

8.2. От уплаты земельного налога освобождаются:

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

**IX. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ
НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМИ ДОКУМЕНТОВ,
ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО
НА УМЕНЬШЕНИЕ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ,
А ТАКЖЕ ПРАВО НА НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ**

9.1. Налогоплательщики, имеющие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы в соответствии с п.5 ст.391 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляют в налоговые органы по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**X. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И СРОКИ
УПЛАТЫ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ
ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ**

10.1. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу установлен статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

10.2. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц устанавливается в соответствии со ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления (т.е. не позднее 1 декабря, года, следующего за истекшим налоговым периодом).

10.3. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее "15" февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками-организациями по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленного в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу"

10.4. Налогоплательщики организации уплачивают исчисленные суммы авансовых платежей по налогу в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, т.е. не позднее "30" апреля, "31" июля, "31" октября, в размере произведения соответствующей налоговой базы и одной четвертой соответствующей налоговой ставки.

XI. НАЛОГОВАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

11.1. Налогоплательщики - организации, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

11.2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**Т.В. ПАХОМОВА,
глава Подымахинского
муниципального образования**

Протокол № 1

Заседания Конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе по предоставлению субсидий из бюджета Усть-Кутского муниципального образования в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с оказанием услуг освещения в средствах массовой информации деятельности органов местного самоуправления Усть-Кутского муниципального образования

01 февраля 2018 года

г. Усть-Кут

На заседании конкурсной комиссии присутствовали:

1. К.В. Васильков, председатель Комитета по экономике, социально-трудовым отношениям и ценам Администрации УКМО, заместитель председателя Конкурсной комиссии;

2. М.П. Косыгина, руководитель Аппарата Администрации УКМО, секретарь конкурсной комиссии УКМО.

Члены комиссии:

3. Смирнова И.К., начальник Правового Управления Администрации УКМО;

4. Л.Г. Гапанович, начальник отдела - главный бухгалтер Администрации УКМО.

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявок в рамках проводимого конкурса по предоставлению субсидий из бюджета Усть-Кутского муниципального образования в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с оказанием услуг освещения в средствах массовой информации деятельности органов местного самоуправления Усть-Кутского муниципального образования по социально-экономическому, общественно-политическому и культурному развитию УКМО и определения победителей конкурса.

2. 31 января 2018 года окончен прием конкурсных заявок на предоставление субсидий из бюджета Усть-Кутского муниципального образования в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с оказанием услуг освещения в средствах массовой информации деятельности органов местного самоуправления Усть-Кутского муниципального образования.

3. Конкурсная комиссия, созданная распоряжением Администрации Усть-Кутского муниципального образования от 11.01.2018 № 6-р, рассмотрев в соответствии с Положением о предоставлении субсидий из бюджета Усть-Кутского муниципального образования в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с оказанием услуг освещения в средствах массовой информации деятельности органов местного самоуправления Усть-Кутского муниципального образования, утвержденным постановлением Администрации Усть-Кутского муниципального образования от 01.03.2016 г. № 153-п (далее по тексту - Положение), поступившие заявки установила следующее:

1.1 На участие в конкурсе подано две заявки - Муниципального предприятия "Телерадиокомпания "Диалог" Усть-Кутского муниципального образования и Муниципального предприятия "Редакция общественно-политической газеты "Ленские вестн" Усть-Кутского муниципального образования.

2.1 Заявка Муниципального предприятия "Телерадиокомпания "Диалог" Усть-Кутского муниципального образования подана на участие в номинации конкурса: "Освещение информации о деятельности органов местного самоуправления Усть-Кутского муниципального образования по социально-экономическому, общественно-политическому и культурному развитию Усть-Кутского муниципального образования в новостной телевизионной программе:

- формат программы: новостная телевизионная программа (освещение еженедельных совещаний (планерок) в Администрации УКМО 4 (четыре) раза в месяц не более 3 (трех) минут; освещение заседания Думы УКМО 1 (один) раз в месяц не более 3 (трех) минут; интервью специалистов, руководителей отделов, комитетов 1 (один) раз в месяц не более 10 (десять) минут, интервью с участием мэра УКМО 1 (один) раз в месяц не более 30 (тридцати) минут);

- время выхода телепрограммы: с 07:00 до 09:00 и с 18:00 до 23:00;

- трансляция на ТВ канале, принимаемом на территории г. Усть-Кута и Усть-Кутского муниципального образования;

- общий хронометраж эфирного времени - не более 660 (шестьсот шестьдесят) минут на весь период соглашения".

1.2 Заявка муниципального предприятия "Редакция общественно-политической газеты "Ленские вестн" Усть-Кутского муниципального образования подана на участие в номинации конкурса: "Освещение информации о деятельнос-

ти органов местного самоуправления Усть-Кутского муниципального образования по социально-экономическому, общественно-политическому и культурному развитию Усть-Кутского муниципального образования путем изготовления, размещения и распространения информационных материалов.

- территория распространения - Усть-Кутское муниципальное образование, г. Усть-Кут;

- примерная тематика издания - социально-экономическое, общественно-политическое и культурное развитие;

- количество полос на весь период возмещения затрат: не менее 100 (ста) и не более 194 (ста девяносто четырех) полос формата не менее А3, шрифтом Times New Roman, размер шрифта 8 - 9 кеглей, с соблюдением требований ОСТ 29.125-95 "Газеты. Общие технические требования".

- еженедельный тираж не менее 4000 экземпляров;

- периодичность выхода издания 1 (один) раз в неделю;

- наличие подписки;

- наличие интернет-версии издания".

2. Конкурсная комиссия рассмотрела представленные заявки Муниципального предприятия "Телерадиокомпания "Диалог" Усть-Кутского муниципального образования и муниципального предприятия "Редакция общественно-политической газеты "Ленские вестн" Усть-Кутского муниципального образования для участия в конкурсе на соответствие требованиям, установленным в пунктах 4,11,13 Положения.

Комиссия установила:

Представленные заявки Муниципального предприятия "Телерадиокомпания "Диалог" Усть-Кутского муниципального образования и Муниципального предприятия "Редакция общественно-политической газеты "Ленские вестн" Усть-Кутского муниципального образования для участия в конкурсе и приложенные к ним документы соответствуют требованиям, установленным в пунктах 4,11,13 Положения.

3. Комиссией в ходе заседания был сформирован следующий рейтинг по сумме набранных баллов каждым участником в соответствии с критериями оценки, установленными Положением:

3.1 Муниципальное предприятие "Телерадиокомпания "Диалог" Усть-Кутского муниципального образования - 25 баллов;

Члены комиссии проголосовали: ЗА (единогласно)

3.2 Муниципальное предприятие "Редакция общественно-политической газеты "Ленские вестн" Усть-Кутского муниципального образования - 23,5 балла.

Члены комиссии проголосовали: ЗА (единогласно)

4. Комиссия решила:

4.1 На основании пункта 20 Положения заключить соглашение о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат в связи с освещением в средствах массовой информации деятельности органов местного самоуправления Усть-Кутского муниципального образования с 09 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. с Муниципальным предприятием "Телерадиокомпания "Диалог" Усть-Кутского муниципального образования в размере 990 000 (девятьсот девяносто тысяч) рублей.

Члены комиссии проголосовали: ЗА (единогласно).

4.2 На основании пункта 20 Положения заключить соглашение о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат в связи с освещением в средствах массовой информации деятельности органов местного самоуправления Усть-Кутского муниципального образования с 09 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. с Муниципальным предприятием "Редакция общественно-политической газеты "Ленские вестн" Усть-Кутского муниципального образования в размере 1 902 170,00 (один миллион девятьсот две тысячи сто семьдесят) рублей.

Члены комиссии проголосовали: ЗА (единогласно)

5. В соответствии с п. 19 Положения - направить всем участникам уведомления о решении Конкурсной комиссии.

Заместитель председателя
Члены комиссии
Секретарь комиссии

К.В. Васильков
И.К. Смирнова
Л.Г. Гапанович
М.П. Косыгина