

16 февраля 2018 года
№ 6 (12211-12213)

Выходит по пятницам

Издаётся с января 1938 года

Наш сайт в Интернете: www.lv.ust-kut.org

E-mail: lenvest@irmail.ru

Рекомендуемая розничная цена - 15 рублей



Для укрепления кадров на БАМе

В районе "Железнодорожник-2" строится 27-квартирный дом для железнодорожников. Очень быстро, в течение двух месяцев, были установлены быстро возводимые каркасы. Впрочем, этим жителей города не удивишь: новые дома у нас в последние годы растут как грибы. Что, конечно, не может не радовать.

Строительный объект находится рядом с домом № 17 по улице Кедровой, и издали напоминает большой светящийся корабль.

На ограждении строительной площадки - вся необходимая информация о заказчиках и подрядчиках, о начале и окончании строительных работ, включая номера телефонов контактных лиц. Позволила, договорившись о встрече.

Г.Л. Теплых, мастер строительно-монтажных работ ООО СК "Транссиб", предложив пройти в один из подъездов, отметил, что это каркасно-панельный дом, достаточно лёгкий по конструкции, но очень теплый.

- Каркасы изготавливаются на Хабаров-

ском домостроительном заводе, доставляются по железной дороге. Это седьмой дом по ВСЖД, который собирает наша фирма, - уточнил Геннадий Леонидович. - В прошлом году такой дом ввели в эксплуатацию в Железнодорожнике на станции Коршуниха-Ангарская. Два года назад три дома сдали на станциях Новая Чара, Таксимо и Вихоревка. Это - железнодорожная программа по строительству технологического жилья, которая была запущена в 2014 году.

Программа связана, в первую очередь, со строительством вторых путей БАМа и увеличением грузопотока. Потребуется немало железнодорожников, обеспечивающих перевозочный процесс, - машинистов, энергетиков, электромехаников, дежурных по станции, вагонников и работников хозяйства пути. В строящемся доме в основном будут двухкомнатные квартиры, три - однокомнатные, ещё три - трёхкомнатные. По словам мастера, квартиры будут сдаваться в социальный наём, находясь на балансе РЖД.

Летом этого года дом планируют уже ввести в эксплуатацию, с опережением графика (октябрь 2018 года). Что касается благоустройства, то "всё, что связано с земляными работами, было согласовано с администрацией, со всеми службами, фирма берёт на себя обязательства восстановить асфальтовое и дорожное покрытие, газоны". Будет построена детская площадка, проведено освещение.

Как подчеркнул Геннадий Леонидович, трудности обычно возникают только в связи со сдачей дома в эксплуатацию, так как у нас немало ещё бюрократических проблем.

- А новые технологии будут применяться? - поинтересовалась я.

- По энергосбережению, да. Планируется подключить индивидуально-блочный пункт, который будет обогревать этот дом, обеспечивать горячей водой. Если на улице будет не очень холодно, то и в квартирах будет поддерживаться соответствующая температура.

Ещё мы говорили о том, что не всегда можно доверять информации, которая распространяется на некоторых сайтах. Право, очень неудобно за людей, которые даже не побывали на стройке, не поговорили с рабочими, мастером, но "выдали" заметку, совершенно не соответствующую действительности.

В шести домах, которые уже сданы по БАМу, жалоб, по словам мастера, от квартиросъёмщиков не было. В том числе по теплу. В этом доме предусмотрены встроенные лоджии, в дальнейшем он будет обшит вентилируемым красивым фасадом, отличающимся от местной архитектуры в стиле "кто во что горазд". Пока холодно, никто не спешит приступать к внутренним отделочным работам. Всему своё время.

Совсем скоро новоселье здесь отпразднуют семьи локомотивных бригад, специалистов хозяйства пути, движения и связи.

Татьяна БАРКЛАТЬЕВА.
Фото автора