

# Одна из главных проблем Янтала –

## ДОЛЖНИКИ

Что было сделано за истекший отчётный период администрацией посёлка Янталь, его жители узнали на сходе, который состоялся 6 февраля в культурно-досуговом центре "Украина". На встречу с янтальцами были приглашены руководящие работники, специалисты структур Усть-Кутского муниципального образования во главе с мэром Т.А. Климиной. Также на встрече с жителями посёлка присутствовали: председатель Думы УКМО Ю.А. Ганькин, председатель районного Совета ветеранов Л.И. Козырева и председатель райкома профсоюзов работников образования Н.С. Бельченко.



Отчёт главы ЯМО М.В. Бобровских

В выступлении Марины Владимировны Бобровских прозвучало, что главными критериями её деятельности являются законность, ответственность и открытость по отношению к избирателям, которые беспрепятственно могут ознакомиться с нормативной документацией администрации на официальном сайте МО. По традиции в начале своего отчёта глава поселения ознакомила присутствующих со статистикой. Уже второй год подряд демографическая картина меняется в худшую сторону - отмечается отрицательный прирост: в прошлом году родилось 23 ребёнка, а умерло на два человека больше, да и общая численность населения уменьшилась на 128 человек. Службами ЗАГС зарегистрировано 20 браков и десять разводов. За истекший год в администрацию поступило 1 780 письменных обращений и запросов, из них 134 заявления от жителей посёлка - по всем приняты соответствующие решения. На военном учёте состоит 427 военнообязанных и 79 призывников, на службе в ряды Российской Армии в 2017 году призвано пять человек. В Центр занятости населения Усть-Кута обратилось 58 человек; жилой фонд посёлка состоит из 807 квартир, в том числе 421 из них приватизированы.

Глава муниципального поселения доложила, что собственные доходы администрации увеличились на пять миллионов рублей, но бюджет всё равно остаётся высокодотационным. Исполнение по доходной части составило 43 миллиона 329 тысяч рублей, в том числе 22 миллиона 494 тысячи рублей - дотации, субсидии, субвенции из районного и областного бюджетов, а также безвозмездное поступление от Благотворительного фонда Марины Седых, а расходы оказались на 403 тысячи больше. Наибольшая часть расходов - больше 25 миллионов - пришлась на жилищно-коммунальное хозяйство: были приобретены насосы, фекальный и глубинный, трубы, компрессор и водогрейный котёл, работающий на щепе, для котельной ДКВР. Говоря о работе теплоснабжающего предприятия ООО "КТ-Ресурс", с которым на пять лет заключена концессия, М.В. Бобровских доведла до сведения присутствующих, что фронтальный погрузчик, который работает только второй сезон, часто выходит из

строя из-за множества заводского брака. Отсюда возникает опасение, что обеспечить стабильную работу в отопительный сезон 2018 - 2019 годов будет трудно, о чём администрацию и уведомили начальник котельной А.А. Беккер.

### И СНОВА О ДОЛГАХ

Вполне ожидаемой оказалась и прозвучавшая далее информация, что долг потребителей услуг ЖКХ перед ресурсоснабжающими предприятиями составляет внушительные суммы: 8 миллионов 151 тысяча рублей - ООО "КТ-Ресурс"; один миллион 22 тысяча - ООО "БиоТеплоЭнерго", обеспечивающее население горячей и холодной водой. А долг перед управляющей компанией "Спартак" по сравнению с 2015 годом увеличился в несколько раз. В отчётном докладе 2016 года называлась сумма 1 миллион 900 тысяч, а сейчас она составляет 5 миллионов 222 тысячи. Всё как всегда: меньшая часть потребителей оплачивает услуги ЖКХ и за себя и за большую часть паразитирующих халявщиков. Они без зазрения совести пользуются теплом, водой, выносят мусор и ещё имеют наглость ругать работу тех, кому не платят.

О том, что эта проблема стала очень острой, с возмущением говорила дворник Марина Шумилина, которую жители улицы Энтузиастов только хвалят за ответственное отношение к своему неблагодарному труду - подметёт, уберёт, тут же намусорят. Дворники, все женщины, периодически грузят в высокий кузов "КамАЗа" скапливающиеся ТБО, поддерживают порядок возле коробов для складирования отходов, а зарплату получают смешотворную - 8 тысяч рублей. На то, чтобы купить мусороуборочную машину, у управляющей компании просто нет денег. Если бы должники все разом устыдились и внесли плату, то была бы и машина, и зарплата больше, и решилась бы проблема с энергоснабжающей организацией "Иркутскэнергосбыт". По словам директора УК "Спартак" Василия Петровича Залезняка, вменённое управляющей компании обязательство оплачивать общедомовые нужды (ОДН) за жильцов оборачивается против УК и добросовестных плательщиков. Плата

по ОДН месяц от месяца растёт, накапливается долг перед ООО "Иркутскэнергосбыт", где непонятно по каким критериям начисляют разные суммы за одинаковые площади освещаемой территории. В.П. Залезняк, уставший воевать с должниками, решать проблемы, возникающие из-за нехватки денег, пригрозил, что с марта, когда у него закончится срок договора, он просто больше не будет руководителем УК "Спартак". Янтальцам не к кому будет звонить и бежать, когда прорвёт трубу, отключится свет, а мусорные свалки будут только расти и "радовать" своим видом и запахами. По проблеме должников, как предлагали пришедшие на сход, нужно принимать самые жёсткие меры. УК "Спартак" подаёт иски в суд, вот и сейчас оформляются документы на 60 должников. По данному вопросу Т.А. Климина заметила, что у местной власти нет полномочий вмешиваться в работу судов по должникам, но есть намерение подготовить и отправить письмо по урегулированию данной проблемы в Государственную Думу.

### ДОСТИЖЕНИЯ И НЕРЕШЁННЫЕ ПРОБЛЕМЫ

Отчитываясь по проделанной работе, Марина Владимировна порадовала янтальцев, что наконец-то хроническая проблема с бесхозными электросетями благодаря содействию мэра УКМО сдвинулась с мёртвой точки. Глава поселения вместе с Тамарой Александровной присутствовали на совещании в Министерстве ЖКХ региона, где, можно сказать, выбили финансирование - принято решение о выделении 60 миллионов рублей на строительство новой поселковой трансформаторной подстанции. Представители сетевой организации "Сибэнергоактив" уже побывали в Янтале и осмотрели электрические сети; сейчас разрабатываются пути передачи их в аренду. Также М.В. Бобровских уведомила, что в связи увеличением потерь по электроэнергии на совещании у мэра УКМО 31 января принято решение об отключении от электросетей несанкционированно подключенных жителями посёлка объектов: стоек, гаражей, бань, теплиц. Все эти объекты будут отключены без предупреждения, если до 15 февраля текущего года их хозяева не заключат договоры с ООО "Иркутскэнергосбыт".

Также Марина Владимировна сообщила, что на основании информации Росреестра необходимо привести в соответствие документы на земельные участки, оформив договоры аренды, и рассказала, что администрация ЯМО проводит работу по вступлению в региональную программу "Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы", готовятся дизайн-проекты на более десятка объектов. В посёлке улучшилось положение по пожарной безопасности: за прошлый год произошёл один пожар, а в 2016 году - четыре; приобретена сирена оповещения С-40, предназначенная для подачи звукового сигнала при возникновении чрезвычайной ситуации; приобретены шесть огнетушителей и отремонтирована крыша над боксами в здании пожарного депо. Асфальтированы придомовые территории по адресам: Лесная, 11, Лесная, 12 и Киевская, 10. Произведено ограждение поселкового кладбища, отремонтированы лестничные марши ДК, и по улице Лесной установлена детская площадка.

А вот проблема с почтой застыла и не видно, что региональные представители федеральной почтовой службы хотят её достойно решить. Такое решение нашли глава администрации ЯМО и руководитель УК "Спартак". Они предложили сделать почтовое отделение в пустующей квартире дома на первом этаже с отдельным входом, чтобы наконец-то янтальские почтовики перестали работать в холодном и разрушающемся помещении старой котельной, в подвале которой образовался нетающий даже летом ледник (о проблеме почтового отделения Янтала мы писали в прошлом году).

Заканчивая свой отчёт, Марина Владимировна перечислила всё, что планируется сделать в текущем году, в том числе произвести ремонт котельной железнодорожного посёлка и сетей теплоснабжения, приобрести и установить светодиодные светильники для уличного освещения. Глава Янтальского муниципального образования поблагодарила организацию, учреждения и граждан за совместную работу и призвала всех исполнить свой гражданский долг - прийти на избирательный участок 18 марта.

С отчётом о проделанной работе на сходе также выступила председатель Думы ЯМО Анжелика Анатольевна Сухоносенко. За короткий срок - с сентября 2017 года - было проведено семь заседаний по различным вопросам, встреча с изби-

рателями. Думцами был организован к Новому году конкурс снежных скульптур, в котором активное участие приняли семьи: Ирины Ульяновой, Воложанины, Тышквинские, Бельх, Покулько, Кисель, Архипенко, Сафроновы, Басовы, Кицул, Бурдинские, Кузнецовы, Бузмаковы. Также скульптуры лепили сотрудники ДК "Украина" и администрации, сами депутаты, Денис Тимонин и дети: Аня Верповская, Ваня Залезняк и Саша Пугинец. Все комиссии активно включились в работу по своим направлениям, молодые депутаты посещают семинары и вебинары, каждую первую среду месяца работает депутатская приёмная. Свою короткую речь председатель завершила предложением: совместными усилиями - депутатского корпуса и жителей посёлка - решать возникающие проблемы, обсуждая их на встречах.

В отчётном докладе участкового уполномоченного майора полиции Константина Михайловича Романенко прозвучало, что за 2017 год от жителей посёлка поступило 66 заявлений различного характера. В 26 случаях в возбуждении уголовного дела было отказано, возбуждено только 21 УД; из них на первом месте - кража чужого имущества (девять случаев). Из тяжких преступлений было зафиксировано два ДТП, повлекших за собой смерть двух и более лиц. Одно дело было возбуждено по статье 111: причинение тяжких телесных повреждений, повлекших за собой смерть потерпевшего - и одно дело по статье 109: причинение смерти по неосторожности. Несколько человек были привлечены к административной ответственности: за ненадлежащее исполнение родительских обязанностей, за появление в общественном месте в нетрезвом состоянии и по поводу нарушения тишины и покоя граждан. На учёте в инспекции по делам несовершеннолетних стоит шесть неблагополучных семей.

Вопросов на сходе задано было немного, и в основном они касались всё тех же должников, бродячих собак, капитального ремонта и приобретения дров. В заключительном слове по сходу мэр УКМО Т.А. Климина ещё раз заострила внимание присутствующих на том, что только от самих янтальцев зависит, будет ли в посёлке порядок. Будет ли работать управляющая компания, бесперебойно поступать электроэнергия или ООО "Атлант" всё-таки отключит посёлок от своей подстанции, а пока же предприятие платит и за свои нужды, и за тех, кто просто ворует электрическую энергию. Зимой, конечно, не оставят без электроэнергии - за это борются и администрация поселения, и администрация УКМО, но вот летом, что вполне вероятно, должников-халявщиков могут отрезать от электросетей. На встрече было решено проработать вопрос установки общедомовых счётчиков и отрегулировать с ООО "Иркутскэнергосбыт" правила начисления по ОДН.

**Многие вопросы решили бы быстро и положительно, если бы каждый квартиросъёмщик и хозяин приватизированного жилья, а не 30 процентов от общего числа, ежемесячно платил за все получаемые услуги.**

Любовь ПЕШКУН.  
Фото автора



Вопрос по жилью задаёт ветеран труда Н.С. Колпакова