

Изменения в Устав Верхнемарковского муниципального образования, внесенные решением Думы Верхнемарковского сельского поселения от 12 декабря 2017 года № 11 "О внесении изменений и дополнений в Устав Верхнемарковского муниципального образования" и зарегистрированные Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 07.02.2018 года, Государственный регистрационный номер № RU385233012018001

ДУМА ВЕРХНЕМАРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

IV созыва РЕШЕНИЕ

№ 11 от 12 декабря 2017 года

"О внесении изменений и дополнений в Устав Верхнемарковского муниципального образования"

Рассмотрев изменения и дополнения в Устав Верхнемарковского муниципального образования, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст. 31, 44, 47 Устава Верхнемарковского муниципального образования, Дума Верхнемарковского сельского поселения,

РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в Устав Верхнемарковского муниципального образования - Приложение № 1.

2. Установить, что изменения и дополнения в Устав, внесенные пунктом 1 настоящего решения, вступают в силу с момента официального опубликования, произведенного после государственной регистрации.

3. Главе муниципального образования обеспечить государственную регистрацию изменений и дополнений в Устав Верхнемарковского муниципального образования в установленном порядке и официальное опубликование изменений и дополнений в Устав, а также настоящего решения.

К.В. ВЛАСОВ,
глава Верхнемарковского
муниципального образования

Приложение № 1

к решению Думы Верхнемарковского
сельского поселения
№ 11 от 12 декабря 2017 г.

Внести в Устав Верхнемарковского муниципального образования, зарегистрированный Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 31 декабря 2005 года № RU385233012005001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 29 марта 2007 года № RU385233012007001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу Отделом Иркутской области и УОБАО от 26 мая 2008 г. № RU385233012008001, с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 25 декабря 2009 г. № RU385233012009001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 08 октября 2010 г. № RU385233012010001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 28 сентября 2011 г. № RU385233012011001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 29 мая 2012 г. № RU385233012012001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 29 апреля 2013 № RU385233012013001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 12 марта 2014 года № RU385233012014001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 19 февраля 2015 года № RU385233012015001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции

Российской Федерации по Иркутской области 21 сентября 2015 года № RU385233012015002, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 21 октября 2016 года № RU385233012016001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 09 февраля 2017 № RU 385233012017001, следующие изменения и дополнения:

1. Часть 1 статьи 6.1 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

"16) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта.";

2. Часть 1 статьи 7 дополнить пунктом 4.3 следующего содержания:

"4.3) полномочиями в сфере стратегического планирования, предусмотренными Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации";"

3. Пункт 6 части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"6) организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации";"

4. Пункт 1 части 3 статьи 16 изложить в следующей редакции:

"1) проект Устава Верхнемарковского муниципального образования, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный Устав, кроме случаев, когда в Устав Верхнемарковского муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов Иркутской области в целях приведения данного Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами";"

5. Часть 3 статьи 16 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования";"

6. В пункте 3 части 3 статьи 16 слова "проекты планов и программ развития муниципального образования," исключить;

7. Часть 5 статьи 22 изложить в следующей редакции:

"5. Глава Поселения должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами";"

8. Пункт 2 части 4 статьи 23 изложить в следующей редакции:

"2) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований Иркутской области, иных объединений муниципальных образований, политической партии, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления";"

9. Пункт 10 части 4 статьи 25 изложить в следующей редакции:

"10) единовременная выплата Главе Поселения, осуществлявшему полномочия на по-

стоянной основе и в этот период достигшему пенсионного возраста или потерявшему трудоспособность, в связи с прекращением его полномочий (в том числе досрочно). Указанная выплата не может быть установлена в случае прекращения полномочий указанного лица по основаниям, предусмотренным пунктами 2.1, 3, 6 - 9 части 6 статьи 36, частью 7.1, пунктами 5 - 8 части 10, частью 10.1 статьи 40 Федерального закона";"

10. Часть 3 статьи 26 изложить в следующей редакции:

"3. В случае досрочного прекращения полномочий Главы Поселения выборы Главы Поселения, избираемого на муниципальных выборах, проводятся в сроки, установленные Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации";"

11. Пункт 4 части 2 статьи 27.1 изложить в следующей редакции:

"4) несоблюдение ограничений, запретов, неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами";"

12. Статью 28 изложить в следующей редакции:

"Статья 28. Исполнение обязанностей Главы Поселения в случае досрочного прекращения его полномочий и в иных случаях его отсутствия

В случае досрочного прекращения полномочий Главы Поселения либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности его полномочия временно исполняет ведущий специалист Администрации Поселения";"

13. Пункт 4 части 1 статьи 31 изложить в следующей редакции:

"4) утверждение стратегии социально-экономического развития муниципального образования";"

14. В абзаце 1 части 6 статьи 32 слова "с правом решающего голоса" исключить;

15. Часть 2.1 статьи 37 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае обращения Губернатора Иркутской области (Председателя Правительства Иркутской области) с заявлением о досрочном прекращении полномочий депутата Думы Поселения днем появления основания для досрочного прекращения полномочий является день поступления в Думу Поселения данного заявления";"

16. Статью 43 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).";"

17. Абзац 2 части 1 статьи 44 изложить в следующей редакции:

"Не требуется официальное опубликование (обнародование) порядка учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Верхнемарковского муниципального образования, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в Устав Верхнемарковского муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов Иркутской области в целях приведения данного Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами.";

18. В части 2 статьи 44 слова ", подписывается Главой Поселения и всеми принимавшими участие в голосовании депутатами Думы Поселения" исключить;

19. Абзац 2 части 4 статьи 44 изложить в следующей редакции:

"Изменения и дополнения, внесенные в Устав Верхнемарковского муниципального образования и изменяющие структуру органов местного самоуправления, разграничение полномочий между органами местного самоуправления (за исключением случаев приведения Устава Верхнемарковского муниципального образования в соответствие с федеральными законами, а также изменения полномочий, срока полномочий, порядка избрания выборных должностных лиц местного самоуправления), вступают в силу после истечения срока полномочий Думы Поселения, принявшего муниципальный правовой акт о внесении указанных изменений и дополнений в Устав Верхнемарковского муниципального образования";"

20. Статью 44 дополнить частями 5 и 6 следующего содержания:

"5. Изменения и дополнения в Устав Верхнемарковского муниципального образования вносятся муниципальным правовым актом, который может оформляться:

1) решением Думы Поселения, подписанным единолично Главой Поселения, исполняющим полномочия председателя Думы;

2) отдельным нормативным правовым актом, принятым Думой Поселения и подписанным Главой Поселения. В этом случае на данном правовом акте проставляются реквизиты решения Думы Поселения о его принятии. Включение в такое решение Думы Поселения переходных положений и (или) норм о вступлении в силу изменений и дополнений, вносимых в Устав Верхнемарковского муниципального образования, не допускается.

6. Изложение Устава Верхнемарковского муниципального образования в новой редакции изменений и дополнений в Устав Верхнемарковского муниципального образования не допускается. В этом случае принимается новый Устав Верхнемарковского муниципального образования, а ранее действующий Устав Верхнемарковского муниципального образования и муниципальные правовые акты о внесении в него изменений и дополнений признаются утратившими силу со дня вступления в силу нового Устава Верхнемарковского муниципального образования";"

21. Часть 1 статьи 50 изложить в следующей редакции:

"1. Официальным опубликованием муниципального правового акта признается первая публикация его полного текста в общественно-политической газете Усть-Кутского района "Ленские вести" либо в Усть-Кутской еженедельной газете "Диалог-ТВ". Муниципальные правовые акты обнародуются на информационном стенде Администрации поселения, расположенном по адресу: 666778, Иркутская область, Усть-Кутский район, поселок Верхнемарково, улица 40 лет Победы, дом 47 и на официальном сайте Администрации Поселения.";

К.В. ВЛАСОВ,
глава Верхнемарковского
муниципального образования

В соответствии со ст.44 ФЗ от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" публикуем внесенные изменения и дополнения в Устав Янтальского муниципального образования и зарегистрированный Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 07.02.2018 г. № RU 385231032018001

Дума Янтальского городского поселения РЕШЕНИЕ

№ 19 от 18.12.2017 года

"О внесении изменений и дополнений в Устав Янтальского муниципального образования"

Рассмотрев изменения и дополнения в Устав Янтальского муниципального образования, в соответствии со ст. 7, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ст. 45 Устава Янтальского муниципального образования, Дума Янтальского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в Устав Янтальского муниципального образования - Приложение № 1.

2. Установить, что изменения и дополнения в Устав, внесенные пунктом 1 настоящего решения, вступают в силу с момента официаль-

ного опубликования, произведенного после его государственной регистрации.

3. Главе муниципального образования обеспечить государственную регистрацию изменений и дополнений в Устав Янтальского муниципального образования (городское поселение) в установленном порядке и официальное опубликование изменений и дополнений в Устав, а также настоящего решения.

А.А. СУХОНОСЕНКО,
председатель ДУМЫ Янтальского
муниципального образования
М.В. БОБРОВСКИХ,
глава Янтальского
муниципального образования

Приложение № 1

1. Внести в Устав Янтальского муниципального образования, зарегистрированный Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу 31 декабря 2005 года № RU385231032005001 с изменениями зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу 12 февраля 2007 года № RU385231032007001, с изменениями зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу 27 мая 2008 г. № RU385231032008001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 16 декабря 2009 г. № RU385231032009001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 17 января 2011 г. № RU385231032011001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 25 октября 2011 г. № RU385231032011002, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 27 июня 2012 г. RU385231032012001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными управлением Министерства юстиции Российской Федерации от 23 мая 2013 года № RU 385231032013001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными управлением Министерства юстиции Российской Федерации от 29 мая 2014 года № RU 38523103201401, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными управлением Министерства юстиции Российской Федерации от 18 мая 2015 г. № RU 385231032015001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными управлением Министерства юстиции Российской Федерации от 19 декабря 2016 г. № RU 385231032016001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными управлением Министерства юстиции Российской Федерации от 24.08. 2017 г. № RU 385231032017001, следующие изменения и дополнения:

1.1. Статья 6 Вопросы местного значения Поселения

1.1.1. части 1 дополнить пунктом 4.1. следующего содержания:

"осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом "О теплоснабжении";

1.2. Статья 6.1. Право органов местного самоуправления Поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения Поселения

1.2.1 часть 1 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

"оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта".

1.3 Статья 32. Глава поселения

1.3.1 часть 4 изложить в следующей редакции:

"Глава муниципального образования должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ "О запрете отдельных категорий лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами";

1.4 Статья 33. Полномочия Главы Поселения
1.4.1 пункт 2 части 3 изложить в следующей редакции:

"заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединений муниципальных образований, политической партии, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления".

1.5 Статья 35. Гарантии деятельности Главы Поселения

1.5.1 в абзаце 1 пункта 10 части 4 после слов "достигшему пенсионного возраста" дополнить "в этот период";

1.5.2 в абзаце 2 пункта 10 части 3 после слова "абзацем седьмым части 16 статьи 35", исключить, после слов "частью 7.1" дополнить словами "пунктами 5 - 8 части 10, частью 10.1 статьи 40 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", далее по тексту;

1.6 Статья 36. Досрочное прекращение полномочий Главы Поселения

1.6.1 часть 3 изложить в следующей редакции

"В случае досрочного прекращения полномочий главы Поселения выборы главы муниципального образования, избираемого на муниципальных выборах, проводятся в сроки, установленные Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации";

1.7 Статья 37.1 Удаление главы поселения в отставку

1.7.1 пункт 4 части 2 изложить в следующей редакции:

"несоблюдение ограничений, запретов, неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами";

1.8 Статья 38. Исполнение обязанностей Главы Поселения в случае досрочного прекращения его полномочий

1.8.1 после слов "прекращение полномочий Главы поселения" дополнить словами "либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности", далее по тексту;

1.9 Статья 45. Внесение изменений и дополнений в настоящий Устав

1.9.1 абзац 2 части 1 изложить в следующей редакции:

"Не требуется официальное опубликование (обнародование) порядка учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов субъекта Российской Федерации в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами";

1.9.2 абзац 2 части 4 изложить в следующей редакции:

"Изменения и дополнения, внесенные в устав муниципального образования и изменяющие структуру органов местного самоуправления, разграничение полномочий между органами местного самоуправления (за исключением случаев приведения устава муниципального образования в соответствие с федеральными законами, а также изменения полномочий, срока полномочий, порядка избрания выборных должностных лиц местного самоуправления), вступают в силу после истечения срока полномочий представительного органа муниципального образования, принявшего муниципальный правовой акт о внесении указан-

ных изменений и дополнений в настоящий Устав";

1.10 Статья 48 Правовые акты Думы поселения

1.10.1 абзац 1 части 7 изложить в следующей редакции:

"Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования)".

М.В. БОБРОВСКИХ
глава Янтальского
муниципального образования

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" публикуем изменения и дополнения в Устав Нийского муниципального образования, принятые решением Думы Нийского сельского поселения от 12.12.2017 г. № 335 "О внесении изменений и дополнений в Устав Нийского муниципального образования" и зарегистрированный Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 07.02.2018 г. № Ru 385233022018001

№ 335 от 12.12.2017 г.
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
ДУМА
НИЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ НИЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Рассмотрев изменения и дополнения в Устав Нийского муниципального образования, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст. 31, 44, 47 Устава Нийского муниципального образования Дума Нийского сельского поселения,

РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в Устав Нийского муниципального образования - Приложение № 1.

2. Установить, что изменения и дополнения в Устав, внесенные пунктом 1 настоящего решения, вступают в силу с момента официального опубликования, произведенного после государственной регистрации.

3. Главе муниципального образования обеспечить государственную регистрацию изменений и дополнений в Устав Нийского муниципального образования в установленном порядке и официальное опубликование изменений и дополнений в Устав, а также настоящего решения.

О.Е. РУБЦОВ,
глава Нийского
муниципального образования
Депутаты Думы Нийского
сельского поселения:
О.В. Безответных, В.В. Белецкий,
Т.Ю. Ведерникова, Л.В. Гогошидзе,
Л.А. Каптерова, Л.Г. Кичий
Н.А. Кузнецова, Г.А. Кравец,
В.В. Матяж, В.Г. Шипицына

Приложение № 1
к решению Думы Нийского
сельского поселения
от 12. 12. 2017 г. 335

Внести в Устав Нийского муниципального образования, зарегистрированный Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 31 декабря 2005 года № RU385233022005001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу 05 июля 2007 года № RU385233022007001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Минюста России по Сибирскому федеральному округу 07 июня 2008 года № RU385233022008001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 09 февраля 2010 года № RU385233022010001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 15 июля 2011 года № RU385233022011001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Фе-

дерации по Иркутской области 25 мая 2012 года № RU385233022012001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 16 мая 2013 года № RU385233022013001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 27 января 2014 года № RU385233022014001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 19 февраля 2015 года № RU385233022015001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 23.09.2015 г. № RU 385233022015002, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 21.10.2016г. № RU 385233022016001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 09.02.2017 г. № RU 385233022017001, следующие изменения и дополнения:

1. Часть 1 статьи 6.1 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

"16) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта";

2. Часть 1 статьи 7 дополнить пунктом 4.3 следующего содержания:

"4.3) полномочиями в сфере стратегического планирования, предусмотренными Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации";

3. Пункт 6 части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"6) организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации";

4. Пункт 1 части 3 статьи 16 изложить в следующей редакции:

"1) проект Устава Нийского муниципального образования, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный Устав, кроме случаев, когда в Устав Нийского муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов Иркутской области в целях приведения данного Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами";

5. Часть 3 статьи 16 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования";

6. В пункте 3 части 3 статьи 16 слова "проекты планов и программ развития муниципального образования," исключить;

7. Часть 5 статьи 22 изложить в следующей редакции:

"5. Глава Поселения должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами";

8. Пункт 2 части 4 статьи 23 изложить в следующей редакции:

"2) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований Иркутской области, иных объединений муниципальных образований, политической партией, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации";

Федерации от имени органа местного самоуправления";

9. Пункт 10 части 4 статьи 25 изложить в следующей редакции:

"10) единовременная выплата Главе Поселения, осуществлявшему полномочия на постоянной основе и в этот период достигшему пенсионного возраста или потерявшему трудоспособность, в связи с прекращением его полномочий (в том числе досрочно). Указанная выплата не может быть установлена в случае прекращения полномочий указанного лица по основаниям, предусмотренным пунктами 2.1, 3, 6 - 9 части 6 статьи 36, частью 7.1, пунктами 5 - 8 части 10, частью 10.1 статьи 40 Федерального закона";

10. Часть 3 статьи 26 изложить в следующей редакции:

"3. В случае досрочного прекращения полномочий Главы Поселения выборы Главы Поселения, избираемого на муниципальных выборах, проводятся в сроки, установленные Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации";"

11. Пункт 4 части 2 статьи 27.1 изложить в следующей редакции:

"4) несоблюдение ограничений, запретов, неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами";"

12. Статью 28 изложить в следующей редакции:

"Статья 28. Исполнение обязанностей Главы Поселения в случае досрочного прекращения его полномочий и в иных случаях его отсутствия

В случае досрочного прекращения полномочий Главы Поселения либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности его полномочия временно исполняет ведущий специалист Администрации Поселения";

13. Пункт 4 части 1 статьи 31 изложить в следующей редакции:

"4) утверждение стратегии социально-экономического развития муниципального образования";

14. В абзаце 1 части 6 статьи 32 слова "с правом решающего голоса" исключить;

15. Часть 2.1 статьи 37 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае обращения Губернатора Иркутской области (Председателя Правительства Иркутской области) с заявлением о досрочном прекращении полномочий депутата Думы Поселения днем появления основания для досрочного прекращения полномочий является день поступления в Думу Поселения данного заявления";

16. Статью 43 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования)";

17. Абзац 2 части 1 статьи 44 изложить в следующей редакции:

"Не требуется официальное опубликование (обнародование) порядка учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Нийского муниципального образования, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в Устав Нийского муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов Иркутской области в целях приведения данного Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами."

18. В части 2 статьи 44 слова ", подписывается Главой Поселения и всеми принимавшими участие в голосовании депутатами Думы Поселения" исключить;

19. Абзац 2 части 4 статьи 44 изложить в следующей редакции:

"Изменения и дополнения, внесенные в Устав Нийского муниципального образования и изменяющие структуру органов местного самоуправления, разграничение полномочий между органами местного самоуправления (за исключением случаев приведения Устава Нийского муниципального образования в соответствие с федеральными законами, а также изменения полномочий, срока полномочий, порядка избрания выборных должностных лиц мест-

ного самоуправления), вступают в силу после истечения срока полномочий Думы Поселения, принявшей муниципальный правовой акт о внесении указанных изменений и дополнений в Устав Нийского муниципального образования";

20. Статью 44 дополнить частями 5 и 6 следующего содержания:

"5. Изменения и дополнения в Устав Нийского муниципального образования вносятся муниципальным правовым актом, который может оформляться:

1) решением Думы Поселения, подписанным единолично Главой Поселения, исполняющим полномочия председателя Думы;

2) отдельным нормативным правовым актом, принятым Думой Поселения и подписанным Главой Поселения. В этом случае на данном правовом акте проставляются реквизиты решения Думы Поселения о его принятии. Исключение в такое решение Думы Поселения переходных положений и (или) норм о вступлении в силу изменений и дополнений, вносимых в Устав Нийского муниципального образования, не допускается.

6. Изложение Устава Нийского муниципального образования в новой редакции муниципальным правовым актом о внесении изменений и дополнений в Устав Нийского муниципального образования, а ранее действующий Устав Нийского муниципального образования и муниципальные правовые акты о внесении в него изменений и дополнений признаются утратившими силу со дня вступления в силу нового Устава Нийского муниципального образования";

21. Часть 1 статьи 50 изложить в следующей редакции:

"1. Официальным опубликованием муниципального правового акта признается первая публикация его полного текста в общественно-политической газете Усть-Кутского района "Ленские вести" либо в Усть-Кутской еженедельной газете "Диалог-ТВ". Муниципальные правовые акты обнародуются на информационном стенде Администрации Поселения, расположенном по адресу: 666763 Иркутская область, Усть-Кутский район, поселок Ния, улица Тбилисская, дом 5; и на официальном сайте Администрации Поселения."

О.Е. РУБЦОВ,
глава Нийского
муниципального образования

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА УСТЬ-КУТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
7 СОЗЫВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 01-05/18-03**

**16 февраля 2018 г. г. Усть-Кут
О назначении публичных слушаний
по проекту изменений
и дополнений в Устав Усть-Кутского
муниципального образования**

С целью выявления мнения жителей Усть-Кутского муниципального образования по проекту изменений и дополнений в Устав Усть-Кутского муниципального образования, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 16, 46, 49 Устава Усть-Кутского муниципального образования, Положением о публичных слушаниях в Усть-Кутском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 28.03.06 г. № 59:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений и дополнений в Устав Усть-Кутского муниципального образования, который был опубликован в районной общественно-политической газете "Ленские вести" от 16.02.2018 г. № 6 (1254), на 20 марта 2018 г. в 10.00 часов по местному времени, по адресу: г. Усть-Кут, ул. Халтурина, 52, в малом зале административного здания Администрации Усть-Кутского муниципального образования.

2. Установить, что прием письменных замечаний и предложений жителей Усть-Кутского района по проекту изменений и дополнений в Устав Усть-Кутского муниципального образования, осуществляется до 17.00 часов 19 марта 2018 г., по адресу: г. Усть-Кут, ул. Халтурина, 52, кабинет 303.

3. Возложить подготовку проведения публичных слушаний на комиссию по Уставу, Регламенту и депутатской деятельности Думы Усть-Кутского муниципального образования.

4. Распоряжение опубликовать в районной общественно-политической газете "Ленские вести".

Ю.А. ГАНЬКИН,
председатель Думы

"Лесная амнистия" в действии

В этом году в полную силу начнут действовать положения Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" или так называемой "лесной амнистии".

Закон призван защитить права добросовестных владельцев недвижимости. Его положения направлены на устранение большого количества противоречий в записях двух государственных реестров - Государственного лесного реестра (ГЛР) и Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Документ имеет большое социальное значение, так как затрагивает интересы собственников, чья недвижимость в связи с различными проблемами в учетных и регистрационных государственных системах оказалась в лесном фонде. Закон определяет алгоритмы исправления противоречий в записях ГЛР и ЕГРН, а также содержит запрет на дальнейшее дублирование сведений в ЕГРН.

В сентябре 2017 года Иркутская область стала пилотным регионом, с которого началась реализация "лесной амнистии". На тот момент площадь земель лесного фонда, по данным Единого реестра недвижимости, составляла 874,3 тыс. кв. км (площадь Иркутской области - 774,8 тыс. кв. км). Всего в перечни земельных участков, в отношении которых необходимо выполнение мероприятий по устранению противоречий в сведениях ГЛР и ЕГРН, вошло 8 181 земельный участок, общая площадь пересечения которых с землями лесного фонда составляет 28 143 га.

Для решения сложившейся ситуации при правительстве Иркутской области создана региональная межведомственная рабочая группа. Кроме того, создана внутриведомственная рабочая группа по повышению качества данных ЕГРН, в состав которой вошли представители Управления Росреестра по Иркутской области и филиала Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области. В результате работы внутриведомственной рабочей группы площадь пересечения лесных участков в Едином реестре недвижимости уменьшилась на 2 026 га.

- Закон обеспечивает защиту в первую очередь бытовой недвижимости граждан (индивидуальные жилые дома, сады, дачи, огороды). В то же время закон предусматривает механизмы сохранения территорий, представляющих наибольшую экологическую ценность. Из-под действия закона выведены земли особо охраняемых природных территорий, незастроенные земли сельскохозяйственного назначения. Ситуации с этими землями будут отдельно рассматриваться Рослесхозом, а при установлении фактов незаконного выбытия лесных земель - разбираться в судебном порядке, - пояснила заместитель руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Лариса Варфоломеева.

Приоритет сведений ЕГРН и документов, подтверждающих право гражданина на участок, над сведениями государственного лесного реестра действует только в отношении тех земель, права на которые зарегистрированы до 1 января 2016 года либо до 8 августа 2008 года в тех случаях, если речь идет об участках, предоставленных из состава земель лесного фонда огородническому или дачному некоммерческому объединению.

По информации Управления Росреестра по Иркутской области

Нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью

Внедрение публичного контроля за совершением сделок с недвижимым имуществом посредством их нотариального удостоверения направлено на снижение количества мошеннических действий в данной сфере и защиту законных интересов сторон сделки.

Если до проведения реформы гражданского законодательства, выразившейся в принятии Федерального закона от 07.05.2013 № 100-ФЗ "О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации", под нотариальным удостоверением сделки понималось совершение нотариусом на документе удостоверительной надписи, то в существующей редакции ст. 163 Гражданского кодекса РФ акцент сделан именно на проверке законности сделки. При этом из совокупности данных норм, а также положений Методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами РФ, утв. приказом Минюста РФ от 15.03.2000 № 91, следует, что нотариус проверяет законность сделки, не только устанавливая наличие прав у сторон на ее заключение, но и проверяет отсутствие обременений (ограничений), наличие согласия третьих лиц в предусмотренных законом случаях.

Данные обстоятельства, а также тот факт, что нотариус несет полную имущественную ответственность за причиненный по его вине вред имуществу граждан и юридических лиц в результате совершения нотариальных действий с нарушением закона, позволяют лицам уверенней вступать в гражданские правоотношения в сфере недвижимости.

После принятия Федерального закона от 29.12.2015 № 391-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" укрепились правовое положение наименее защищенных участников в сфере гражданского оборота недвижимого имущества: несовершеннолетних и лиц, находящихся под опекой, поскольку сделки, связанные с распоряжением принадлежащим им недвижимым имуществом, подлежат обязательному нотариальному удостоверению.

Закрепив обязательность нотариального удостоверения части сделок с недвижимым имуществом, законодатель снял с государственного регистратора бремя ответственности как за проверку их законности, убрав за рамки проводимой им правовой экспертизы нотариально удостоверенные документы, так и за убытки, причиненные в результате государственной регистрации прав на основании нотариально удостоверенной сделки, которая в последствии признана судом недействительной или в отношении которой судом применены последствия недействительности ничтожной сделки.

Исключение из законодательства территориального принципа удостоверения договоров об отчуждении объектов недвижимого имущества (по месту их нахождения), сделало нотариальные услуги доступнее для граждан, поскольку в настоящий момент возможно удостоверение таких договоров нотариусом любого нотариального округа, расположенного в пределах субъекта Российской Федерации, на территории которого находится указанное имущество.

Также несомненным преимуществом является сокращенный срок государственной регистрации по нотариально удостоверенным сделкам - три рабочих дня с даты приема или поступления в орган регистрации прав заявления и прилагаемых к нему документов (пять рабочих дней с даты приема многофункциональным центром), а в случае поступления таких заявления и документов в электронной форме - в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления соответствующих документов.

Предусмотренная возможность представления заявления о государственной регистрации права, возникшего на основании нотариально удостоверенной сделки, как самим нотариусом (либо уполномоченным им работником), так и любой стороной сделки, снижает временные затраты для участников правоотношений и облегчает для них процесс государственной регистрации прав.

Введение в ряде случаев дополнительно этапа в процедуре приобретения недвижимого имущества в виде нотариального оформления сделки направлено на защиту прав участников сделки и исключение в дальнейшем судебных споров в данной сфере, однако, законодательством предусмотрено истребование недвижимого имущества, в том числе и от добросовестного приобретателя. Также по-прежнему существует возможность оспаривания нотариально удостоверенного документа, несмотря на усложнение данного способа защиты, поскольку в процессуальных кодексах закреплено правило о том, что обстоятельства, подтвержденные нотариусом при совершении нотариального действия, не требуют доказывания, если подлинность нотариально оформленного документа не опровергнута или он не был отменен в установленном порядке.

О.Е. ПОЛОДУХИНА,
ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения
Управления Росреестра по Иркутской области

Важность утверждения правил землепользования и застройки

Правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Законодательством РФ установлена обязанность органов государственной власти и местного самоуправления, после утверждения ПЗЗ, направлять соответствующие сведения в орган регистрации прав.

У муниципальных образований, в которых правила землепользования и застройки не утверждены, возникают определенные негативные последствия, а именно: предоставление земельных участков под капитальное строительство из земель не осуществляется; также не допускается принятие органами власти решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую; принятие решения о комплексном развитии территории.

Более того, с 01.01.2021 г. не допускается выдача разрешений на строительство в случае не внесения в государственный реестр сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон, подготовленных на основании утвержденных ПЗЗ.

В настоящее время в связи с расширением полномочий ФГБУ "ФКП Росреестра" (далее - Кадастровая палата) квалифицированные сотрудники кадастровой палаты выполняют работы по подготовке и проверке документации, полученной в результате градостроительной деятельности, осуществляемой в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории. Подготовленная нашими сотрудниками документация позволит органам власти и местного самоуправления избежать затруднений при планировании развития территории.

Качественная подготовка ПЗЗ будет способствовать обеспечению сохранения существующей застройки, возможности привлечения инвестиций в капитальные вложения для ведения на конкретных городских территориях строительной и другой экономической деятельности.

По информации Кадастровой палаты по Иркутской области

Оформить в собственность индивидуальный жилой дом станет сложнее с 1 марта

Управление Росреестра по Иркутской области напоминает, что 1 марта 2018 года заканчивается срок "дачной амнистии" (упрощенной процедуры регистрации прав) на жилые дома. В частности, утратит силу правило, что для регистрации права собственности на такие дома не требуется разрешение на ввод в эксплуатацию.

В настоящее время государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на жилые дома проводится на основании технического плана. Если упрощенный порядок не будет продлен, то после 1 марта 2018 года жителям Иркутской области придется получать разрешение на ввод дома в эксплуатацию. Поэтому Управление Росреестра по Иркутской области рекомендует правообладателям земельных участков для индивидуального жилищного строительства или расположенных в населенных пунктах для ведения личного подсобного хозяйства, на которых построены жилые дома, до 1 марта обратиться в ведомство с заявлением о регистрации права собственности на эти дома, - говорит начальник отдела регистрации недвижимости Юлия Грудина.

Для того чтобы воспользоваться упрощенным порядком регистрации прав, гражданам необходимо подготовить пакет документов: разрешение на строительство, правоустанавливающие документы на земельный участок (в случае если права на участок не зарегистрированы), технический план жилого дома и документ об оплате государственной пошлины.

Изготовить технический план жилого дома вправе только кадастровый инженер, который должен заключить с собственником дома договор подряда на выполнение кадастровых работ. Таким договором может быть установлена возможность оплаты работы только после проведения кадастрового учета и регистрации прав на жилой дом. Информацию о кадастровых инженерах можно получить на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) в разделе "Реестр кадастровых инженеров".

Подать заявление и все необходимые документы жители региона могут в офисах многофункциональных центров "Мои документы". С адресами и режимом их работы можно ознакомиться на сайте учреждения (www.mfc38.ru). Также подать документы можно в электронном виде посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или официального сайта Росреестра. В этом случае государственная пошлина сократится на 30 %. Электронные документы необходимо будет заверить усиленной квалифицированной электронной подписью. Получить подпись можно в Удостоверяющем центре Росреестра (<https://uc.kadastr.ru/>).

Заявления, представленные в Управление Росреестра по Иркутской области до 1 марта 2018 года, будут рассматриваться по правилам, действовавшим до указанной даты. После 1 марта 2018 года для регистрации права собственности потребуется ввод жилого дома в эксплуатацию. Для этого необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту нахождения такого объекта.

По информации Управления Росреестра по Иркутской области

Что такое сведения ЕГРН и как их получить

Как получить сведения реестра недвижимости о правах, земельных участках и объектах капитального строительства?

Все в течение жизни когда-нибудь сталкиваются с необходимостью оформления своих прав на недвижимость. При продаже, покупке, оформлении наследства и многих других действиях может понадобиться выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), которая содержит необходимые сведения. Предоставлением таких сведений занимается Кадастровая палата.

В Кадастровую палату заявители обращаются с запросами о предоставлении сведений из ЕГРН в виде соответствующих выписок.

Законодательством установлено, что запрос может быть представлен заявителем как в бумажном виде (при личном обращении в офис МФЦ или почтовым отправлением), так и в электронном (с использованием портала госуслуг - gosuslugi.ru или портала Росреестра - www.rosreestr.ru). При подаче запроса заявитель вправе выбрать, в каком виде он желает получить запрашиваемый документ: бумажном или электронном.

За предоставление выписок из ЕГРН взимается плата.*

При этом, внесение платы должно быть осуществлено не позднее семи календарных дней с даты получения уникального идентификатора начисления (УИН), который выдается при подаче запроса.

Бесплатно можно получить сведения о кадастровой стоимости, которые выдаются по запросам любых лиц в виде выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Также бесплатно предоставляются сведения, внесенные в ЕГРН, органам, которые имеют на это право.** Таковыми являются: правоохранительные органы, суды, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы прокуратуры, арбитражные управляющие и т.д.

В зависимости от заявителя (физическое либо юридическое лицо) формы предоставления сведений будет зависеть оплата.

Стоит обратить внимание на то, что плата за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН в виде электронного документа всегда будет ниже платы за аналогичные документы на бумажном носителе.

Также следует отметить, что внесенная плата подлежит возврату только в случае, если плата внесена в большем размере, чем предусмотрено нормативным правовым актом (при этом возврату подлежат средства в размере, превышающем размер установленной платы), и если заявителем не представлялся запрос о предоставлении сведений ЕГРН.

Возврат платежа осуществляется на основании заявления плательщика или его правопреемника либо на основании решения суда. Заявление о возврате платежа представляется в орган регистрации прав, в который подавался запрос.

При получении выписки из ЕГРН необходимо учитывать, что сведения ЕГРН, предоставленные на основании запроса, являются актуальными (действительными) только на момент выдачи.

* - в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 10.05.2016 г. № 291 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости".

** - в соответствии с ч. 1 ст. 63 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

М. ШВЕЦОВА,

ведущий инженер отдела обеспечения ведения ЕГРН филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Иркутской области

Государственная кадастровая оценка по новым правилам

В текущем году на территории Иркутской области пройдет государственная кадастровая оценка земель промышленности, результаты которой начнут применять с 2019 года. Предыдущая массовая оценка земель промышленности проводилась в 2013 году. Кадастровую стоимость впервые будут определять специалисты бюджетного учреждения, специально созданного Правительством региона для этих целей.

Филиалом кадастровой палаты по Иркутской области уже сформированы и переданы заказчику работ списки земельных участков, учтенных в Едином реестре недвижимости на первое января 2018 и подлежащих государственной кадастровой оценке. Всего таких объектов около 11 тысяч, в их число входят земельные участки под производственными объектами, участки для разработки полезных ископаемых организаций горнодобывающей и нефтегазовой промышленности, земельные участки линий электропередачи, подстанций и других объектов энергетики, полосы отвода железных и автомобильных дорог, нефтепроводов, газопроводов и т.п.

Ранее существовал ряд методик государственной кадастровой оценки по отдельным категориям и видам земель, и объектам недвижимости, при использовании которых допускались погрешности, что приводило к возникновению ошибок в кадастровой стоимости.

Массовая оценка земель промышленности 2018 года в Иркутской области пройдет по новой единой методике, разработанной Минэкономразвития РФ и учитывающей множество факторов, влияющих на стоимость в условиях рыночной экономики. При невозможности применения методов массовой оценки определение кадастровой стоимости будет осуществляться индивидуально, с учетом фактического разрешенного использования оцениваемого объекта.

Вступивший в силу в 2017 году федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" позволяет в случае обнаружения ошибки в кадастровой стоимости участков на определенной территории, по заявлению одного из собственников, исправить такую ошибку для всех подобных участков. Теперь можно будет высказать претензии относительно кадастровой оценки недвижимости и самим оценщикам. Закон обязывает их давать разъяснения по поводу расчетов, в том числе и по обращениям граждан и юридических лиц.

По мнению специалистов, новый закон и новая единая методика массовой оценки помогут защитить интересы собственников земли и избежать ошибок в налогообложении. Повысится контроль над результатами работы оценщиков, возрастет их ответственность. И, что важнее всего, с учетом лучшего опыта в сфере оценочной деятельности, будет применяться единый подход к оценке недвижимости. А значит, и землепользователей, не согласных с величиной кадастровой стоимости участков, должно стать меньше.

Г. Л. САНДУ,

начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Иркутской области

Как защитить своё имущество

В жизни у каждого из нас может возникнуть вопрос: что нужно сделать для того, чтобы защитить свое имущество или, например, имущество своих пожилых родителей и не стать жертвами мошенников с недвижимостью?

На сегодняшний день существует надежный способ обезопасить свою недвижимость от разного рода мошеннических схем. Благодаря Федеральному закону "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ любой собственник может наложить запрет на совершение регистрационных действий с объектом недвижимости без своего личного участия. То есть недвижимость нельзя будет продать, подарить, сдать в залог или в аренду и т.д., и на основании таких действий оформить права собственности без личного участия собственника.

Для этого владелец недвижимости вправе подать заявление о том, что сделки с принадлежащим ему имуществом можно производить лишь в его личном присутствии.

Подать такое заявление возможно, не выходя из дома посредством личного кабинета правообладателя на официальном сайте Росреестра www.rosreestr.ru. Для работы в личном кабинете необходимо иметь электронную подпись и подтвержденную учетную запись на Портале государственных услуг Российской Федерации.

Также обратиться с таким заявлением можно в МФЦ (независимо от региона нахождения недвижимости). В срок не более пяти рабочих дней со дня приема такого заявления органом регистрации прав в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) вносится соответствующая запись. Госпошлина за это не взимается.

Наличие такой записи - основание возврата без рассмотрения любых заявлений о госрегистрации прав со стороны третьих лиц.

М.Н. РАСПУТИНА,

ведущий инженер ООБЕГРН филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Иркутской области