

Российская Федерация
Иркутская область
Усть-Кутский район
ДУМА

Янтальского муниципального образования
РЕШЕНИЕ

№ 26 от 19 февраля 2018 г.

О внесении изменений в Решение Думы
Янтальского городского поселения
от 13 ноября 2013 г. № 46

"Об установлении земельного налога
на территории Янтальского
муниципального образования"

Руководствуясь ст.ст. 5, 12, 15, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2015 № 396-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации", Бюджетным кодексом Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Янтальского муниципального образования, Дума Янтальского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Положение о земельном налоге на территории Янтальского муниципального образования, утвержденное решением Думы Янтальского городского поселения от 13 ноября 2013 года № 46 "Об установлении земельного налога на территории Янтальского муниципального образования", изложив его в новой редакции (Прилагается).

3. Признать утратившими силу с 01 января 2018 года:

- решение Думы от 29 августа 2014 года № 75 "О внесении изменений в решение Думы Янтальского городского поселения от 13.11.2013 года № 46 "Об установлении земельного налога";

- решение Думы от 14 ноября 2014 года № 82 "О внесении изменений в решение Думы Янтальского городского поселения от 13.11.2013 года № 46 "Об установлении земельного налога на территории Янтальского муниципального образования";

- решение Думы от 24.02.15 № 95 "О внесении изменений в решение Думы от 13 ноября 2013 года № 46 "Об установлении земельного налога на территории Янтальского муниципального образования";

- решение Думы № 99 от 31.03.2015 г. "О внесении изменений в решение Думы от 13 ноября 2013 года № 46 "Об установлении земельного налога на территории Янтальского муниципального образования";

- решение Думы № 139 от 26.10.2016 "О внесении изменений в решение Думы от 13 ноября 2013 года № 46 "Об установлении земельного налога на территории Янтальского муниципального образования";

- решение Думы № 141 от 08.11.2016 "О внесении изменений в решение Думы от 13 ноября 2013 года № 46 "Об установлении земельного налога на территории Янтальского муниципального образования";

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете "Ленские вести" и на официальном сайте администрации Янтальского городского поселения.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечению месяца со дня его официального опубликования.

А.А. СУХОНОСЕНКО,
председатель Думы Янтальского
муниципального образования

Приложение

к Решению Думы Янтальского городского поселения
от 19.02.2018 г. № 26

ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ
ЯНТАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Янтальского муниципального образования определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

II. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ

2.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ территории муниципального образования.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды

III. ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ территории Янтальского муниципального образования.

3.2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки, указанные в пункте 2 статьи 389 Налогового Кодекса Российской Федерации

IV. НАЛОГОВАЯ БАЗА

4.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

4.2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

V. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ
НАЛОГОВОЙ БАЗЫ

5.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

5.2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ Янтальского муниципального образования.

5.3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

5.4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

5.5. Определение налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности, осуществляется в порядке, установленном ст. 392 Налогового кодекса Российской Федерации.

VI. НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД.
ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

6.1. Налоговым периодом признается календарный год.

6.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

VII. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

7.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) приобретенных или предоставленных для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

VIII. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

8.1. Налоговые льготы, установленные ст. 395 Налогового кодекса РФ, для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки на территории Янтальского муниципального образования.

8.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории Янтальского муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении для категорий налогоплательщиков указанных в п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

8.3. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 8.2. настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, предоставляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

8.4. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 8.2 настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

IX. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И
АВАНСОВЫХ
ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ

9.1. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу установлен статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

9.2. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц устанавливается в соответствии со ст. 397 Налогового Кодекса Российской Федерации. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления.

9.3. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями не позднее "15" февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками-организациями по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

9.4. Налогоплательщики - организации, уплачивают исчисленные суммы авансовых платежей по налогу в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, т.е. не позднее "30" апреля, "31" июля, "31"

октября, в размере произведения соответствующей налоговой базы и одной четвертой соответствующей налоговой ставки.

X. НАЛОГОВАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

10.1. Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

10.2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10.3. Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 Налогового кодекса Российской Федерации отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Иные элементы налогообложения по земельному налогу, не предусмотренные настоящим Положением, определяют в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ.

11.2. Земельный налог зачисляется в местный бюджет Янтальского муниципального образования.

А.А. СУХОНОСЕНКО,
председатель Думы Янтальского
муниципального образования

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ДУМА

ПОДЫМАХИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
(СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
РЕШЕНИЕ

№ 16 от 22.02.2018 г.

О внесении изменений в решение Думы
Подымахинского сельского поселения
№ 55 от 31.10.2014 г. "О налоге
на имущество физических лиц"

В соответствии с Федеральным законом от 30.09.2017 г. № 286-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст. 35 Федерального закона от 06.10.2013 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Подымахинского муниципального образования, Дума Подымахинского сельского поселения,

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Думу Подымахинского сельского поселения № 55 от 31.10.2014 г. "О налоге на имущество физических лиц" следующие изменения:

1.1. В первом столбце второй таблицы статьи 1 Решения слова "жилые помещения" заменить на "квартира, комната".

1.2. В пункте 1.1 Порядка исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории Подымахинского муниципального образования (приложение № 1) слова "жилые помещения" (квартира, комната) заменить на "квартира, комната".

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете "Ленские вести" и на официальном сайте администрации Подымахинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Т.В. ПАХОМОВА,
глава Подымахинского муниципального
образования (сельского поселения)

Оплата за выписку

из реестра недвижимости:
что нужно знать заявителю

Сделка с недвижимостью требуют повышенной бдительности. Поэтому, приобретая земельный участок или жилье, следует узнать, кто вправе распоряжаться этой недвижимостью, или убедиться, что она не под арестом или залогом. Единственный способ получить сведения в этих или других случаях - это заказать выписку из Единого реестра недвижимости.

Получить сведения из Единого реестра недвижимости можно путем подачи соответствующего запроса любым удобным для вас способом - в электронном виде, при личном обращении в офис многофункционального центра "Мои документы" или почтовым отправлением.

Ряд сведений из реестра недвижимости предоставляются за плату. Стоимость зависит от нескольких факторов: от категории заявителя и в каком виде запрашивается документ - бумажном или электронном. Электронный вид обойдется дешевле.

Кадастровая палата обращает ваше внимание на то, что оплачивается услуга только после того, как вы подадите запрос и получите код уникального идентификатора начисления, так называемый УИН, который необходимо указывать в платежном документе. УИН требуется для получения органом регистрации подтверждения факта оплаты за конкретную услугу и однозначной идентификации платежа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах. При этом квитанцию об оплате предоставлять не нужно.

При оплате через терминалы, банкоматы и другие устройства самообслуживания, вам достаточно ввести только УИН, все остальные реквизиты платежного документа загрузятся автоматически. Таким образом, исключается возможность ошибочной оплаты.

Важно помнить, что внесение оплаты должно быть осуществлено не позднее семи календарных дней с даты получения УИН. В противном случае запрос будет считаться, неполученным и не будет рассматриваться.

По информации Кадастровой палаты
по Иркутской области